



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ PI-00-1264

гр. Кюстендил, ... 20-09 ... 2022 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1237,1238/14.07.2022 г. от Паулина Василева Александрова, чрез пълномощника Евгени Иванов Нечемски, за одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 41112.86.40, м. „Караджа бунар“ от КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“, с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на жилищна сграда за постоянно обитаване, в т. ч. за настаняване на курортисти.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 591, Протокол № 26/28.10.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил, поправено с Решение № 635, Протокол № 28/29.12.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-4, Протокол № 17/07.09.2022 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-4 от Протокол № 17/07.09.2022 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ-22-1238/14.07.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 41112.86.40, м. „Караджа бунар“ от КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (ОВ):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 2 ет. /до 7,0 м./
- плътност на застрояване – от 15% до 40%
- минимална озеленена площ – от 50% до 80%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 0,8

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



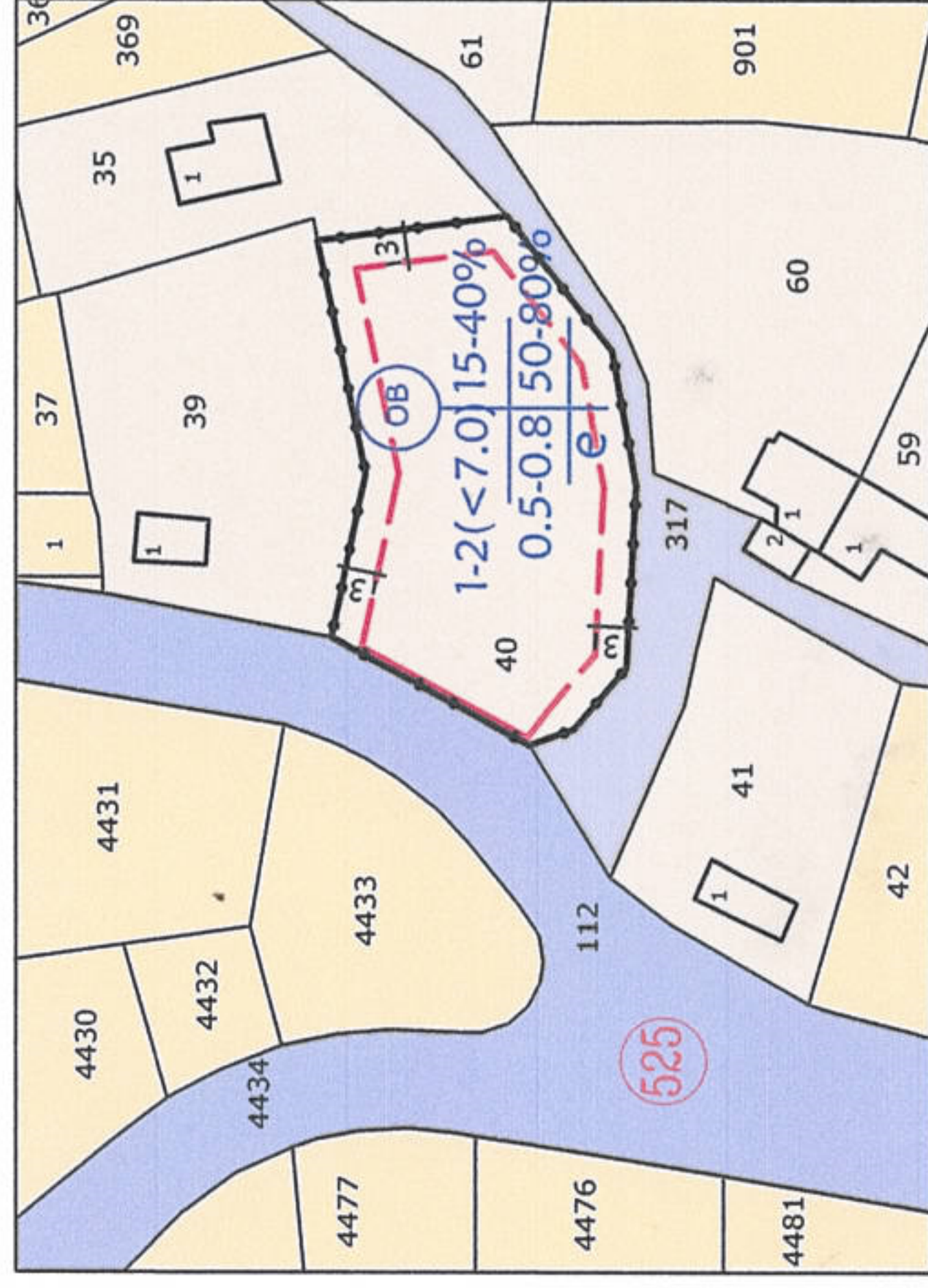
Зан. № 1264/20.09.2022.

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

M 1:1000

за ПИ с идентификатор 41112.86.40; по кадастралната карта и кадастралните регистри на местност "Караджа бунар", гр.Кюстендил, община Кюстендил

В ОУП одобрен с решение №291/29.09.2016г., имотът попада в територия с устройствен режим-озеленени и рекреационни дейности- ОВ



Баланс на територията		
инот №	площ на инот	площ за преотстрѣждане
41112.86.40	1,091 дка.	1,091 дка.

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3

этажность / височина в м./	плътност на застрояване
Кинт	минимално озеленяване
начин на застрояване е - свободно в два Д - свободна в два Съедини имота С - свързано	специфични изисквания

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ГРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗДАВАТЕЛСТВО

ВРХЪ ВЕПА П.
ЯКОВА
Рег. № 1882

Подписане.....
[Signature]

Дата.....
[Date]

обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН / ПУП/ ПЛАН ЗА ЗАСТРОВАВАНЕ—	
местона- хождение	за ПИ с идент.41112.86.40,40 м. "Караджа бунар" гр.Костендил общ.Костендил;	
възложител	Паулина Василева Александрова 	
м 1:1000	част: Архитектура	лист 1/2 2022г.

одобрил:

/кмет на общ. Кюстендил/

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

M 1:1000

за ПИ с идентификатор 41112.86.40; по кадастралната карта и кадастралните регистри на местност "Караджа бунар", гр.Кюстендил, община Кюстендил

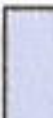
ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

41112.86.40	ОВ	устройствена зона	предназначение на	поземления имот	Етажност /височина в м./	за държителна	максимална	1-2(≤7)	15-40% 0.5-0.8 50-80%	градоустройствени параметри	начин на застро- яване

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3

этажность / височина в м./	плътност на застрояване
	минимално озеленяване
	специфични изисквания

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на поземлен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
ПЪТИЩА	
	общински път
	местен път
ЗОНИ	
	земяделска земя
	рекреационна устройствена зона - вилна зона -Ов

Баланс на територията		
инот №	площ на инота	площ за преотграждане
41112.85-40	1,091 джа.	1,091 джа.

OB	15-40%
1-2(<7)	50-80%
0.5-0.8	e

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСМОЩНОСТ

№ 00

ВРХ ВЕТА Г
АИ-ГОВА

РЕГИСТРАЦИЯ № 882

датоу... 2020г. *[Signature]*

обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ПЛАН ЗА ЗАСТРОВАВАНЕ—		
местона- хождение	за ПИ с идент.41112.86.40, в "Караджа бунур гр.Кюстенджил общ.Кюстенджил;		
възложител	Паулина Василева Александрова 		
М 1:1000	част: Архитектура	лист 2/2	2022 г.