



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-00-1467

гр. Кюстендил, 31.10 2022 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1766,1767/27.09.2022 г. от Михаил Кирилов Мартинов с желание да бъде одобрен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП – ПР) в обхвата на УПИ II – 4701 и УПИ III - 4701 в кв. 215а, по действащия регулационен план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед 1345/26.05.1965 г., отговарящи по местоположение съответно на ПИ 41112.504.1640 и ПИ 41112.504.1641 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК-София.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-00-1052/04.08.2022 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Изработеният проект е за изменение на вътрешно регулационната граница между УПИ II – 4701 и УПИ III - 4701 в кв. 215а от плана, съгласно проекта (част от нея е по имотната граница между ПИ 41112.504.1640 и ПИ 41112.504.1641 от КККР на гр. Кюстендил).

Представен е нотариално заверен предварителен договор за съгласие от възложителите на проекта, за изменение на границата между двата урегулирани поземлени имота.

Проектът е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно установения срок няма постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязла в сила Заповед на Кмета на Община Кюстендил за одобряване на заданието за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-1, Протокол № 20/18.10.2022 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2, от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № II-1, Протокол № 20/18.10.2022 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ-22-1767/27.09.2022 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проектът за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ II – 4701 и УПИ III - 4701 в кв. 215а, по плана на гр. Кюстендил, за изменение на вътрешно регулационната граница между УПИ II – 4701 и УПИ III - 4701 в кв. 215а от плана, съгласно проекта (част от нея е по имотната граница между ПИ 41112.504.1640 и ПИ 41112.504.1641 от КККР на гр. Кюстендил), като новообразувания УПИ II, отреден за ПИ 504.1640 е с площ 544 кв. м., а новообразувания УПИ III, отреден за ПИ 504.1641 е с площ 668 кв. м.

Проекта за ИПУП – ПР в обхвата на УПИ II – 4701 и УПИ III - 4701 в кв. 215а от плана на гр. Кюстендил е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



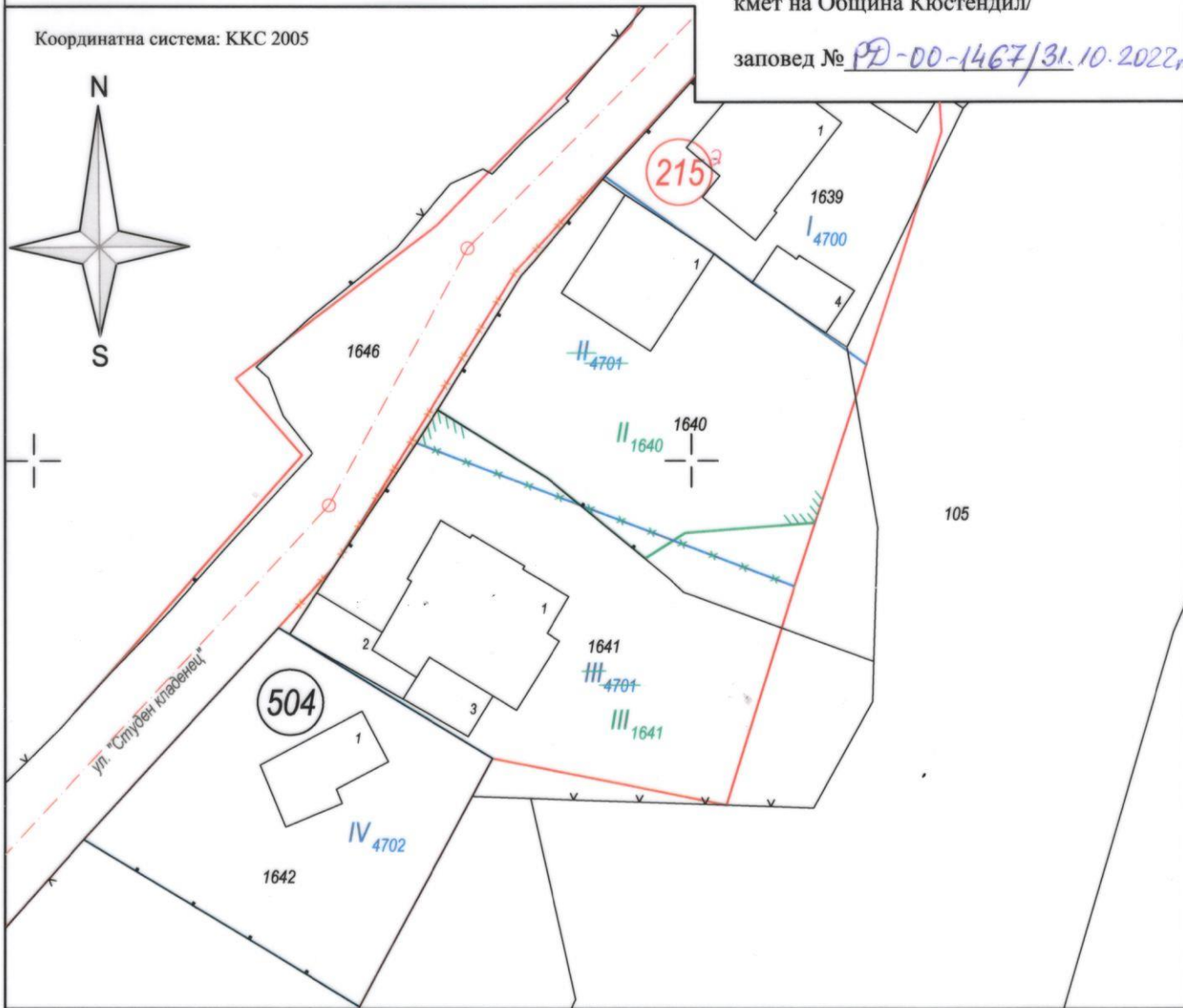
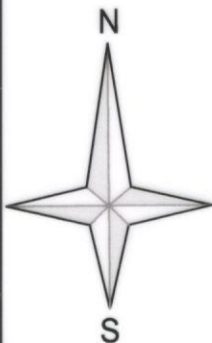
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ II-4701 и УПИ III-4701, квартал 215а по плана за регулация на гр. Кюстендил, одобрен със заповед № 1345 от 26.05.1965г. на Зам.председателя на ДКСА, имоти с идентификатори 41112.504.1640 и 41112.504.1641 по кадастралната карта на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96 от 28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед № 18-2327 от 24.03.2015г. на Началник на СГКК-Кюстендил, на основание чл.134 ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ
М 1:500

Одобрявам:
/Петър Паунов
кмет на Община Кюстендил/

заповед № РД-00-1467/31.10.2022г.

Координатна система: ККС 2005



Площи:

- площ на имот 41112.504.1640 по кадастрална карта - 680 кв.м.
- площ на имот 41112.504.1641 по кадастрална карта - 730 кв.м.
- площ на съществуващ УПИ II-4701, кв. 215а - 630 кв.м.
- площ на съществуващ УПИ III-4701, кв. 215а - 616 кв.м.
- площ на новообразуван УПИ II-4701, кв. 215а - 544 кв.м.
- площ на новообразуван УПИ III-4701, кв. 215а - 668 кв.м.



ОБЕКТ	ИПУП-ИПР за УПИ II-4701 и УПИ III-4701, квартал 215а по плана за регулация на гр. Кюстендил		
ЧЕРТЕЖ	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
Възложители	Стефан П. Трифонов, Петър Ст. Трифонов, Михаил К. Мартинов		М 1:500
Проектант	инж. Иван Желявски		09.2022