



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕДА Е ВЪЗЛА В СИЛА НА:

24.11.2022

ГЛАВЕН

архитект на
Община Кюстендил

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ ПЗ-00-1523

гр. Кюстендил 04.11.2022 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1155/03.08.2022 г. от Сабат Рафаел Исаков за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - на план за регулация (ПУП-ПР) в обхвата на УПИ I-, „За обществено обслужване“, кв. 13 от действащият план за регулация на с. Гърляно, общ. Кюстендил по реда на чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ.

Действащият план за регулация на с. Гърляно, общ. Кюстендил в посочения обхват е одобрен със Заповед № 2889/24.12.1986 г.

Съгласно Договор № 193, том 2, вх. рег. № 3052/05.11.2004 г. на СВ, собственик на УПИ I-, „За обществено обслужване“, кв. 13 от действащият план за регулация на с. Гърляно с площ 1273 кв. м. е заявителя, който е и възложител на проекта.

УПИ I-, „За обществено обслужване“, кв. 13 от действащият план за регулация на с. Гърляно, община Кюстендил е идентичен с ПИ 18352.501.399 по действащата КККР на с. Гърляно, общ. Кюстендил с площ 1273 кв. м.

Проекта за ИПУП-ПР е за разделянето на УПИ I-, „За обществено обслужване“ в кв. 13 от плана и образуването на два нови УПИ – УПИ XIII-, „За обществено обслужване“ с площ 636 кв. м. и УПИ XIV-, „За обществено обслужване“ с площ 637 кв. м.

Проекта е съгласуван със СГКК-Кюстендил и съгласно скица - проект № 15-1159872 - 06.10.2022 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил. ПИ 18352.501.399 по КККР на с. Гърляно, общ. Кюстендил, собственост на Сабат Рафаел Исаков се разделя на ПИ 18352.501.400 – идентичен с новообразуван УПИ XIII-, „За обществено обслужване“ с площ 636 кв. м и ПИ 18352.501.401 – идентичен с новообразуван УПИ XIV-, „За обществено обслужване“ с площ 637 кв. м.

Проекта не е съобщен на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с разпоредбата на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, тъй като заинтересованите лица са само лицата, по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план.

Проекта за ИПУП-ПР в посоченият обхват е разгледан и приет с Решение № П-6 Протокол № 15/10.08.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135 а, ал. 1 от ЗУТ при условията на чл. 136 от ЗУТ, Решение № П-6, Протокол № 15/10.08.2022 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ-22-1155/03.08.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПР за разделянето на УПИ I-, „За обществено обслужване“ в кв. 13 от плана и образуването на два нови УПИ – УПИ XIII-, „За обществено обслужване“ с площ 636 кв. м. и УПИ XIV-, „За обществено обслужване“ с площ 637 кв. м.

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд-град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

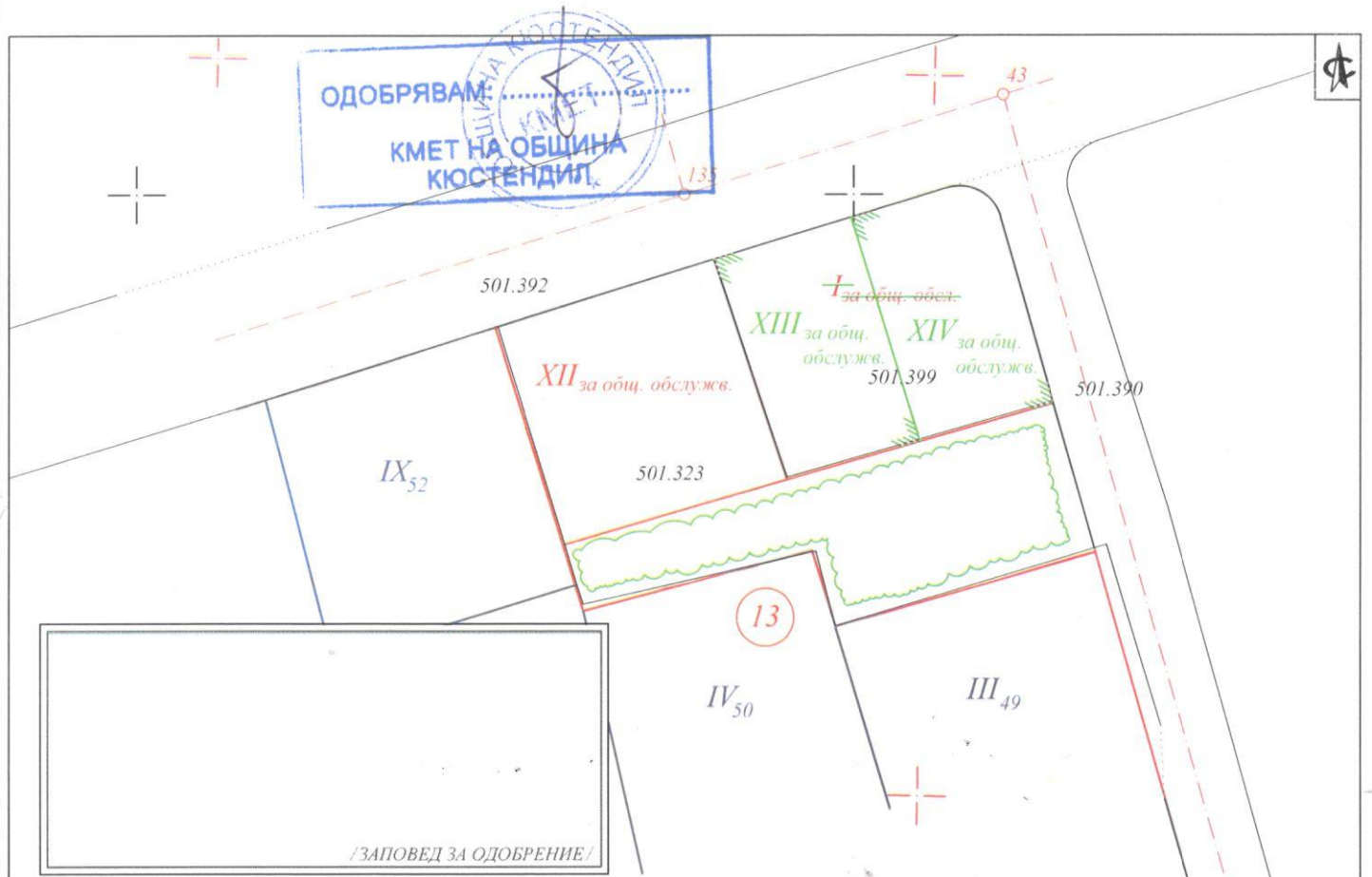
ПЕТЪР ПАУНОВ



Кмет на Община Кюстендил

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ I, кв. 13 по действащия регулационен план на с. Гърляно, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрен със Заповед № 2889 от 24.12.1986 г.



ОДОБРЯВАМ:
 КМЕТ НА ОБЩИНА
 КЮСТЕНДИЛ

/ЗАПОВЕД ЗА ОДОБРЕНИЕ/

ТАБЛИЦА НА УРЕГУЛИРАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ					
ПРЕДИ ПРОМЯНАТА			СЛЕД ПРОМЯНАТА		
№ УПИ	Квартал	Площ, [кв.м.]	№ УПИ	Квартал	Площ, [кв.м.]
I	13	1273 кв.м.	XIII	13	636 кв.м.
			XIV	13	637 кв.м.

/квалифициран електронен подпис/

Координатна система БГС 2005г.

ЛЕГЕНДА:

- Координатен кръст БГС 2005 г.
- Координатен кръст от РП
- Действащ регулационен план
- Кадастрална карта
- Изменение на РП
- 501.399 Номер на ПИ по КК
- I Номер на УПИ
- XIII Нов номер на УПИ

Забележка: Цифровия модел от кадастралната карта е официално получен чрез кадастрално-административната информационна система на АГКК чрез онлайн поръчка.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 23022
 инж. ДИМИТЪР ВЕСЕЛИНОВ ХРИСТОВ
 Подпис: [Signature]
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТРЕЩАТА ГОДИНА

печат за проектантска правоспособност

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	САБАТ РАФАЕЛ ИСАКОВ		
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ОБЕКТ: ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ I, КВ. 13, ИДЕНТИЧЕН С ПИ 18352.501.399 ПО ККР НА С. ГЪРЛЯНО, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 135 ОТ ЗУТ		
ЧЕРТЕЖ:	3/3	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ	ЧАСТ: Геодезия
ДАТА:	07.2022	Име:	Подпис:
гр.Съфия	Изработил:	инж. Д. Христов	Машаб: 1:1000