

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 933

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2022 г.

Мотиви: Радмила Рангелова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1786/16.12.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-352/20.12.2022 г., с която докладва, че предложените вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за 2022 г. засягат главно списъка с капиталови разходи (Приложение №4) и са породени от следните обстоятелства:

Във връзка с влязъл в сила подробен устройствен план за кв. 25, УПИ III „за комплексно жилищно обслужване“ и издадена Виза за проектиране № 158/ 21.11.2022 г. се установи, че предвидените параметри за застрояване на имота са недостатъчни за изпълнение на целта на инвестиционния проект: „Изграждане на "Обществена пералня" в обхвата на ПИ 41112.504.64, област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, кв. "Запад" - проектиране; строителство, авторски надзор и строителен надзор“. В резултат на тези обстоятелства, предвиденият в Поименния списък за капиталови разход, обект, финансиран с целева субсидия за капиталови разходи от 2022 г. се налага да отпадне. При идентифициране на подходящ терен за изграждане на нова сграда за обществена пералня, в следващата година ще бъдат предвидени нови средства. Така освободените целеви средства в размер на 150 000 лв., с цел пълното им разходване, е необходимо да бъдат разпределени за други приоритетни нови обекти, както следва:

1. „Изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части на инвестиционния проект в процеса на строителство на обект: „Младежки център в УПИ I Пионерски дом кв. 325, ул. „Марин Дринов“ №7“, новия обект е наложен във връзка с подготовка на проектно предложение по Процедура Дейност 1. „Изграждане на младежки центрове (в областни градове)“ по Националния План за възстановяване и устойчивост.

2. Закупуване на оборудване и обзавеждане за нормалното функциониране на сладкарница „Шампиони“.

3. Поради повишаване цените на материалите и термопанелите необходими за обект: „Изграждане на "Обществена трапезария" в обхвата на ПИ 41112.503.820, област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул."Неофит Рилски" №13, - проектиране; - строителство - авторски надзор, - строителен надзор“ са необходими допълнителни средства.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за 2022 г. в поименния списък за капиталови разходи (Приложение № 4) в частта на обекти финансирани със средства от целева субсидия за капиталови разходи от 2022 г., както следва:

Наименование на обекта	Било	Става
„Изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части на инвестиционния проект в процеса на строителство на обект: „Младежки център в УПИ I Пионерски дом кв. 325, ул. „Марин Дринов“ №7“	0	36 000
Закупуване на детско съоръжение за сладкарница Шампиони	0	26 200
Закупуване на стопански инвентар за сладкарница Шампиони / Система на охлаждане, Професионална чашомиялна, Баров хладилник, .Витрина хладилник и голям хладилник/	0	13 590
Изграждане на "Обществена пералня" в обхвата на ПИ 41112.504.64, област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, кв."Запад"- проектиране; - строителство - авторски надзор, - строителен надзор	150 000	0
Изграждане на "Обществена трапезария" в обхвата на ПИ 41112.503.820, област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул."Неофит Рилски" №13, - проектиране; - строителство - авторски надзор, - строителен надзор	80 000	154 210

2. Утвърждава окончателно разпределение на целевата субсидия за капиталови разходи съгласно ЗДБРБ за 2022 г. по функции и обекти както следва:

№	функция обект	Целева субсидия за капиталови разходи за 2022 г.
		Окончателен план
	ОБЩО Капиталови разходи	2 860 300
I	Функция "Общи държавни служби"	128 304
1.2.	Закупуване на софтуер за нуждите на техническа служба и отдел "КСЕ" - Autocad 2012	4 320

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 05.01.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

1.3.	Преустройство на I-ви етаж на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1154.2.1 - за нуждите на Дирекция "Местни приходи"-основен ремонт	110 000
1.5.	Закупуване на мултифункционално, широкоформатно устройство за плотиране и сканиране	11 484
1.7	Доставка и монтаж на климатик за общински съвет	2 500
II	Функция "Отбрана и сигурност"	79 506
2.7.	Аварийни мерки на минаре и аркада преддверие на джамия „Фатих Мехмед“, бул. Цар Освободител № 95, гр. Кюстендил - ПМС58 /18.2.21	79 506
III	Функция "Образование"	613 771
3.2.	Изграждане на спортно игрище в ПИ 4111.504.81 ЕГ "Д-р Петър Берон" гр. Кюстендил:	102 211
3.4.	„Конструктивно укрепване на сградата на ДГ "Първи юни" гр. Кюстендил - етап II "Основен ремонт на сградни ВиК инсталации и площадкова канализация"	120 000
3.5.	Професионални кухненски уреди за клуб-ресторант "Театъра" за ОП "Ученическо хранене"	5 560
3.6	Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда с идентификатор 41112.500.700.1, детска градина „Май“ на ул. "Места" № 7-А гр. Кюстендил	350 000
3.21	Изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части на инвестиционния проект в процеса на строителство на обект: „Младежки център в УПИ I Пионерски дом кв. 325, ул. „Марин Дринов“ №7“	36 000
IV.	Функция "Здравеопазване"	0
V	Функция "Социално осигуряване, подпомагане и грижи"	154 210
5.11	Изграждане на "Обществена трапезария" в обхвата на ПИ 41112.503.820, област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. „Неофит Рилски“ № 13, - проектиране; - строителство - авторски надзор, - строителен надзор	154 210
VI	Функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"	1 117 722
6.26	Инвестиционен проект за изграждане на подпорна стена на ул. "Хисарлъка" в обхвата на о.т. 398 - о.т. 611 и границата с кв. 235а - проектиране;- автор ски надзор;- оценка на съответствие;	10 000
6.27	ПУП за площадка за временно съхранение на битови отпадъци, за терени за разширение на дейността на претоварната площадка, за приют за бездомни животни, в обхвата на ПИ 61457.44.25, 61457.44.26, 61457.44.28, местн. „Гладни рид“, земл. С .Радловци по КККР. ИПУП	31 850

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 05.01.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

	- ПЗ /двуфазно/ и схеми по чл. 108 от ЗУТ с обща площ 176 936	
6.28	Изработване на проект за изменение на ИККР на гр. Кюстендил във връзка с ПУП-ИПРЗ на местност "Гърлянски черешарник"	4 500
6.29.	Проект за ПУП-ПРЗ за територия заключена между улици :„Христо Ботев“, „Дондуков“, „Хаджи Димитър“, „Георги Тертер“, „Камчия“, „Дондуков“, „Овощарска“ и „Цар Освободител“ - двуфазно - 384 000 m2	77 000
6.30	Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 41112.500.1734 по КККР на град Кюстендил -двуфазно /Рибката/ - 926 m2	3 500
6.31	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 38474.6.31, местн. „Страната“, земл. на с. Копиловци, общ. Кюстендил от КККР за осигуряване на достъп до ПИ 38474.6.34, местн. „Страната“ по КККР на земл. с. Копиловци, общ. Кюстендил - 802 m2	3 200
6.32.	Проект за ПУП-ПРЗ за кв. „Колуша“ за територията заключена между: ул. „Цар Освободител“, ул. „Гинтява“, ул. „Шипка“, край на регулацията на гр. Кюстендил - южно от ул. „Здравец“, край на регулацията на гр. Кюстендил - източно от ул. „Студен кладенец“, част от границата с лесопарк „Хисарлъка“, ул. „Шейново“, ул. „Калосия“ до ул. „Цар Освободител“ - 580000 m2	115 000
6.33	ПУП за „Депо за строителни отпадъци в ПИ 20.342, 20.240 и 20.274 по КККР на град Кюстендил. ПУП-ПЗ /двуфазно/ и схеми по чл. 108 от ЗУТ - 35880 m2	7 500
6.34	Проект за ИПУП-ПР за привеждане на уличната регулация на ул. „Трайко Китанчев“ от страна на кв. 58, град Кюстендил към изпълнената улица във фаза окончателен проект. 1440 m2	5 500
6.35.	Проект за ИПУП-ПР за привеждане на уличната регулация на улица с о.т. 71-о.т.72-о.т.64 от страна на кв. 24, с. Соголяно, общ. Кюстендил във фаза окончателен проект - 800 m2	2 400
6.37	Строеж "Улица от о.т. 1724а до о.т. 1724б, м/у кв. 2 и кв. 2а, от ул. "Бузлуджа", по плана на град Кюстендил" в гр. Кюстендил - инвестиционен проект и авторски надзор "- смр- строителен надзор	178 000
6.38.	Изграждане на сондаж за промишлено водоснабдяване на обект "Инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и на компостираща инсталация на разделно събиране и оползотворяване на зелени и/или биоразградими отпадъци"	52 672

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

6.49.	Изграждане на улица „Люле Бургаз“ в участъка от ул. "Цар Симеон I-ви" до бул. "Дондуков"- проектиране; строителство; авторски надзор и строителен надзор	190 000
6.50.	Помощна сграда в УПИИ VII, кв. 12 на с. Николичевци - проектиране, авторски надзор, изграждане, технич. ръководство	50 000
6.51	Изграждане на нови улици в "Станева махала" гр. Кюстендил - проектиране, авторски надзор, СМР, строителен надзор	54 000
6.52.	Реконструкция на части от улица Цар Симеон в гр. Кюстендил - проектиране, авторски надзор, СМР, строителен надзор	296 600
6.53.	Закупуване на вишка за ОП Чистота	36 000
VII	Функция "Култура"	97 903
7.7.	Основен ремонт на покрив и помещения, на сграда за култура и изкуство с идентификатор 41112.503.1570.1 (бивш Дом на българо-съветската дружба)	17 340
7.11.	Изготвяне на инвестиционен проект за основен ремонт и укрепване на сграда с идентификатор 41112.503.3016.2 - сграда за култура и изкуство - читалище "Братство"	35 880
7.20.	Закупуване на помпа за Театъра	4 893
7.21	Закупуване на детско съоръжение за сладкарница Шампиони	26 200
7.22	Закупуване на стопански инвентар за сладкарница Шампиони / Система на охлаждане, Професионална чашомялна, Баров хладилник, Витрина хладилник и голям хладилник/	13 590
VIII	Функция "Икономически дейности и услуги"	668 884
8.4.	Изграждане на "Високотехнологичен център за иновативни решения"	84 000
8.5.	Рехабилитация на път KNL 3125 (KNL2124 Кюстендил - Дождевица/ приют за бездомни животни - Блатец-Лисец-Леска) в участъка от главния път към "Инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и на компостираща инсталация на разделно събиране и оползотворяване на зелени и/или биоразградими отпадъци"- строителство - авторски надзор, - строителен надзор	554 531
8.6	Доставка на високо проходими автомобили за нуждите на лесовъдския състав в Община Кюстендил – 2 броя	25 500
	Закупуване на котел за Поликлиника Запад	4 853
8.7.	Изграждане на Медико-балнеологичен комплекс "Св.Иван Рилски" гр.Кюстендил	0
9.	Резерв за трансформиране	0

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-352/20.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 934

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: *Определяне на минималните и максимални цени за таксиметров превоз на пътници на един километър пробег и на броя таксиметрови автомобили, работещи на територията на Община Кюстендил за 2023 г.*

Мотиви: Радмила Рангелова – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1786/16.12.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-350/19.12.2022 г., с която докладва, че със Закона за автомобилните превози на общинските съвети е вменено задължително да определят и всяка година да актуализират минималните и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответните тарифи, както и да определят броя на таксиметровите автомобили, работещи на територията на съответната община.

С Решение № 617/29.12.2021г. на Общински съвет Кюстендил са определени минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници по тарифи за 2022 г., както следва:

1. Максимални цени за таксиметров превоз на пътници по тарифи:
 - дневна тарифа – 1,20 лв. на километър пробег
 - нощна тарифа – 1,40 лв. на километър пробег
2. Минимални цени за таксиметров превоз на пътници по тарифи:
 - дневна тарифа – 0,90 лв. на километър пробег
 - нощна тарифа – 1,00 лв. на километър пробег
3. Определеният за 2022г. максимален брой таксиметрови автомобили, работещи на територията на Община Кюстендил е 500.

След проведена работна среща с представители на фирмите, извършващи таксиметрови превози на територията на Община Кюстендил, от техни представители бе изразено мнение, че за 2023 г. е необходимо да бъдат приети от Общински съвет Кюстендил нови размери на минимални и максимални цени на таксиметровите услуги за един километър пробег, като бъдат увеличени с 0.10 лв. всяка, съобразени с повишените цени на горивата и консумативите и индекса на инфлация, както и че броя на таксиметровите автомобили на територията на общината да се запази същия, а именно 500 бр.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл 21, ал. 1, т. 13, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24а, ал. 10, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 13 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

1. Определя максимални цени за таксиметров превоз на пътници по тарифи за 2023г. както следва:
 - дневна тарифа – 1,30 лв. на километър пробег
 - нощна тарифа – 1,50 лв. на километър пробег
2. Определя минимални цени за таксиметров превоз на пътници по тарифи за 2023г. както следва:
 - дневна тарифа – 1,00 лв. на километър пробег
 - нощна тарифа – 1,10 лв. на километър пробег
3. Определя максималният брой таксиметрови автомобили, работещи на територията на Община Кюстендил за 2023 г. – 500 бр.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-350/19.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 935

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Кандидатстване на Община Кюстендил с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

Мотиви: Радмила Рангелова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1786/16.12.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-360/21.12.2022 г., с която докладва, че Община Кюстендил е конкретен бенефициент и разработва проектно предложение по открита за кандидатстване процедура BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“, Програма "Развитие на човешките ресурси" /П РЧР/ 2021-2027 г. и с Решение №909/30.11.2022 г. на Общински съвет-Кюстендил е дадено съгласие за кандидатстване по процедурата.

Условията и документите за кандидатстване, както и документите за попълване са достъпни в Информационна система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 - <https://eumis2020.government.bg/bg/s/Procedure/Info/ede00836-f8a2-46c5-904a-2d5ee7b52bea>.

Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ за всяка една община е посочен в таблица Максимален размер БФП по общини (Приложение за информация към Условия за кандидатстване), като за Община Кюстендил е в размер на 95 080.00 лв.

По настоящата процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, е допустима за финансиране и дейност: „Подготовка за обезпечаване правомощията на общините по ЗСУ, ЗХУ и ЗЛП и създаване на работни места (фронт-офиси)“.

Предоставянето на интегрирана подкрепа на общините в изпълнението на правомощията им по Закона за социалните услуги (ЗСУ), Закона за хората с увреждания (ЗХУ) и Закона за лична помощ (ЗЛП) ще позволи плавното и безпроблемно въвеждане на реформите в областта на социалните услуги и личната помощ и ще ускори предоставянето на по-ефективна, ефикасна и качествена грижа на лицата от най-уязвимите групи от населението ни.

В тази дейност е допустимо извършването на ремонтни дейности на съществуващ сграден фонд /до 10% от общите допустими разходи по проекта/ и закупуване на оборудване и обзавеждане.

С цел постигане в пълнота заложените цели по тази процедура имаме възможност да ремонтираме три броя помещения в сградата на Общинска поликлиника на ул. „Яворов“ № 4 и № 6, гр. Кюстендил – каб. 220, 223 и 224, където се осъществява дейността на отдел „Социални дейности“ към Община Кюстендил, който ще бъде пряко ангажиран по изпълнението на ЗСУ, ЗХУ и ЗЛП.

Съгласно Заповед № РД-00-1012/03.09.2010 г. на Кмета на Община Кюстендил, горесцитираните помещения са предоставени за безвъзмездно управление

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

на „Други служби и дейности по социално осигуряване, подпомагане и заетост“ към Дирекция „Здравеопазване, социални дейности и жилищна политика“ /към момента Дирекция „Здравеопазване, социални дейности, жилищна политика, планиране и подготовка на проекти“/.

Помещенията са в сградата на Общинска поликлиника, част от имот - публична общинска собственост - сграда с идентификатор 41112.503.1043.1 със застроена площ 578 кв.м. с адрес: гр. Кюстендил, ул. „П. Яворов“ №4 и № 6.

По процедурата не се изисква съфинансиране от страна на кандидатите и безвъзмездната финансова помощ може да покрие до 100% от общо допустимите разходи по проектното предложение.

Дейностите по проекта следва да са с продължителност не повече от 24 месеца, но не по-късно от 31.12.2025 г.

С оглед Условието за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“ по П РЧР 2021-2027 г. е необходимо Община Кюстендил да представи Решение на Общинския съвет за предоставяне на помещенията за нуждите на проекта.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 10 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, & 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Закона за публичните финанси, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, т. 10 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Предоставя част от имот - публична общинска собственост - помещения на втория етаж на сграда с идентификатор 41112.503.1043.1 със застроена площ 578 кв.м., с адрес: гр. Кюстендил, ул. „П. Яворов“ №4 и № 6 /Общинска поликлиника/ за извършване на ремонт в кабинети № 220, 223 и 224 в рамките на изпълнение на проекта и със срок до одобряване на окончателния доклад по проекта.

2. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извършва всички последващи действия за обезпечаване на дейностите в изпълнение на проектното предложение на Община Кюстендил и ДБФП.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-360/21.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 936

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Мотиви: Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-65/21.12.2022 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-4504/22.11.2022 г. от Моника *** Стоилкова с адрес: ***, общ. Кюстендил.

2. Заявление с вх. № 94-00-4508/23.11.2022 г. от Бойка *** Николчова с адрес: ***, общ. Кюстендил.

3. Заявление с вх. № 94-00-4514/23.11.2022 г. от Аделина *** Сърбинска с адрес: ***, общ. Кюстендил.

4. Заявление с вх. № 94-00-4581/30.11.2022 г. от Светослав *** Захариев с адрес: ***, общ. Кюстендил.

5. Заявление с вх. № 94-00-4596/30.11.2022 г. от Малинка *** Траянова с адрес: ***, общ. Кюстендил.

6. Заявление с вх. № 94-00-4602/01.12.2022 г. от Владимир *** Стоименов с адрес: ***, общ. Кюстендил.

7. Заявление с вх. № 94-00-4604/01.12.2022 г. от Илиана *** Григорова с адрес: ***, общ. Кюстендил.

8. Заявление с вх. № 94-00-4621/02.12.2022 г. от Любчо *** Христов с адрес: ***, общ. Кюстендил.

9. Заявление с вх. № 94-00-4734/08.12.2022 г. от Леонид *** Мощук с адрес: ***, общ. Кюстендил.

10. Заявление с вх. № 94-00-4754/09.12.2022 г. от Мълвина *** Стефанова с адрес: ***, общ. Кюстендил.

11. Заявление с вх. № 94-00-4788/12.12.2022 г. от Здравка *** Ливадийска с адрес: ***, общ. Кюстендил.

12. Заявление с вх. № 94-00-4802/13.12.2022 г. от Искра *** Георгиева с адрес: ***, общ. Кюстендил.

13. Заявление с вх. № 94-00-4864/19.12.2022 г. от Ангел *** Георгиев с адрес: ***, общ. Кюстендил

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 12000 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на община Кюстендил за 2022 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2022, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2022 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Моника *** Стоилкова на 32 години - 1000 /хиляда/ лв.
2. Бойка *** Николчова на 63 години - 1000/хиляда/ лв.
3. Аделина *** Сърбинска на 52 години - 1000/хиляда/ лв.
4. Светослав *** Захариев на 26 години - 1000 /хиляда/ лв.
5. Малинка *** Траянова на 53 години - 1000 /хиляда/ лв.
6. Владимир *** Стоименов на 73 години - 1000 /хиляда/ лв.
7. Илиана *** Григорова на 56 години - 1000 /хиляда/ лв. и предоставяне на оригинален разходно - оправдателен документ.
8. Любчо *** Христов на 71 години - 1000 /хиляда/ лв.
9. Леонид *** Мощук на 79 години - 1000 /хиляда/ лв.
10. Здравка *** Ливадийска на 78 години - 1000 /хиляда/ лв.
11. Искра *** Георгиева на 64 години - 1000 /хиляда/ лв.
12. Мълвина *** Стефанова на 32 години - 500 /петстотин/ лв.
13. Ангел *** Георгиев на 65 години - 500 /петстотин/ лв., под надзор на социален работник.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 93-00-65/20.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 937

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 29.12.2022 г.
Протокол № 41

Относно: Заседание на Асоциация по ВиК в област Кюстендил, съгласно Закона за водите.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-366/29.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е изпратено писмо от Областния управител на Област Кюстендил, в качеството му на председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил, с което Община Кюстендил е уведомена, че заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, насрочено за 20.12.2022 г. се отлага. Допълнително е постъпило друго писмо, с което се указва, че заседанието ще се проведе на 10.01.2023 г. от 11,00 часа, като се предлага в точка 6 Други да се разгледа предложение за проект на бюджет за 2023 г. на Асоциацията по ВИК.

Проектът за бюджет за 2023 г. е неразделна част от настоящата докладна. Съгласно него приходите за годината ще бъдат 82245,71 лв., а разходите 75810,01 лв. Общо средствата за 2023 г., необходими като бюджетно салдо са 6435,70 лв. Разпределението на паричните вноски от членовете на АВиК- Кюстендил е:

Членове АВиК	Брой жители 2021 г.	%сътношение	Размер вноски за 2023 г. в лв.
Общо	107001	100	57142,86
Държава/МРРБ		35	20000
Общини:		65	37142,86
Кюстендил	51044	31,01	17718,71
Дупница	37633	22,86	13063,40
Бобов дол	6860	4,17	2381,29
Кочериново	4129	2,51	1433,28
Рила	2366	1,44	821,3
Бобошево	2424	1,47	841,43
Невестино	1831	1,11	635,59
Трекляно	714	0,43	247,85

Към проекта е приложена обяснителна записка.

Съгласно чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите (ЗВ), представителят на общината в асоциацията по ВиК е кметът на общината, а при невъзможност той да участва общинският съвет определя друг представител. Съгласно чл. 198е, ал. 5 от ЗВ, позицията и мандатът на представителя на Общината за заседанията на Общото събрание на асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от общинския съвет.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 05.01.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с във връзка с чл. 10в, ал. 1, т. 7 и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, чл. 5, ал. 6 от Правилника за организацията на асоциациите по водоснабдяване и канализация и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Възлага на инж. Росица Плачкова – зам.-кмет „Инвестиционна политика“ на Община Кюстендил, на Общото събрание на Асоциация по ВиК - Кюстендил, свикано за 10.01.2023 г. от 11,00 часа в гр. Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44, ет. 4, да гласува съгласно Решение № 902 прието на заседание на ОБС- Кюстендил, проведено на 30.11.2022 г., включително „ЗА“ приемане на проекта за бюджет за 2023 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-366/29.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 938

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Отдаване под наем на част от имот с идентификатор 41112.525.4517 общинска собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-365/23.12.2022 г., с която докладва, че Община Кюстендил е собственик на имот ПИ с идентификатор 41112.525.4517 съгласно Заповед № РД-00-158/04.02.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил по чл.16 от ЗУТ, вписана в Агенция по вписванията имотен регистър с вх. рег. №455, акт №107, том II, дело 233 от 2021г. по плана на гр. Кюстендил с начин на трайно ползване „за озеленяване“ с общ размер 3 330 кв. м.

За част от имота има одобрена от Гл. архитект на Община Кюстендил схема за поставяне с №63/04.11.2022г за преместваем обект „павилион“. Поради публичния характер на собствеността е необходимо решение на Общински съвет-Кюстендил, съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от ЗОС, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на част от имот с идентификатор 41112.525.4517, съгласно одобрена от Гл. архитект схема за поставяне на преместваем обект с размери - 7,00/11,43 м. и площ от 80,00 кв. м., за срок от 10 /десет/ години и начална тръжна цена 500,00 лв. без ДДС, чрез провеждане на тръжна процедура с явно наддаване и стъпка за наддаване в размер на 50,00 лева, съгласно изискванията на Глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Наемателя се задължава: да постави преместваем обект, съгласно одобрената схема за поставяне №63/04.11.2022 г. за Павилион с площ от 80 кв. м., с предназначение за:

- продажба на кафе и закуски /в съответствие със санитарните изисквания/;
- пакетирани хранителни стоки, цигари и алкохол.

Външен вид, съгласно чл. 7, ал. 1 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил:

1. да отговаря на нормите за безопасност;
2. да се поддържа в добро състояние;
3. да не е поставен в нарушение на наредбата по чл. 56 от ЗУТ и действащото законодателство;
4. да има естетически външен вид и да кореспондира с архитектурно-художествената среда;
5. да бъде в съответствие с установените в подробния устройствен план устройствени показатели - плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване, и не се намалява определената минимална озеленена площ, определени за имота.
6. Към прилежащата площ към преместваемия обект в зоната за застрояване в УПИ I-“за озеленяване“, кв. 473 по подробния устройствен план на м. Хисарлъка, одобрен със Решение №268/30.09.2020 г., Протокол №12 на Общински съвет-Кюстендил да се изгради детска площадка за сметка на наемателя, при следните условия:

- Да се изготви инвестиционен проект за строеж „Детска площадка“, като се предвидят тематични съоръжения за игра за деца до 12 годишна възраст, със следния минимален брой и вид на съоръжения:
- Пързалка - 1 бр.;
- Люлка - 1 бр.;
- Комбинирано съоръжение - 1 бр.;
- Съоръжение за преодоляване на препятствия - 1 бр.
- Съгласно приложените примерни схеми - Приложение №1 неразделна част към проекта на договор за наем
- С проекта да се предвиди пейзажно оформена обходна пътека за достъп до съоръженията, елементи на парковото обзавеждане - пейки и кошчета за отпадъци.
- Видът на съоръженията и материалите, използвани за тяхното изработване, обходната пътека и елементите на парковото обзавеждане да са съобразени със заобикалящата природна среда, с цел хармонично вписване на детската площадка.
- Детската площадка да се съобрази със съществуващата дървесна растителност.
- Строителството да започне след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Строежа да функционира след въвеждане в експлоатация и сертифициране на площадката по реда на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра до изтичане срока на договора.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-365/23.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 939

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно Преразглеждане на ДЗ № 61-00-297/09.12.2021 г., във връзка с мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие – Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Драговищица, община Кюстендил.

Мотиви: Председателят на Общински съвет - Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-2529/21.12.2022 г., с която докладва, че по силата на Решение № 162 от 08.11.2022 г. по Адм. дело № 48/2022 г., постановено от Административен съд – Кюстендил, в законна сила от 23.11.2022г., с което отменя Решение № 641 по Протокол № 28 на провело то се на 29.12.2021 г. заседание на Общински съвет – Кюстендил, с което си решение съвета не приема проекта за решение внесен от кмета на Община Кюстендил с ДЗ № 61-00-297/09.12.2021 г., за предоставяне от Общинска служба „Земеделие“ гр. Кюстендил на наследниците на Любен *** Велинов шест броя земеделски имота по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР от ЗИД на ЗСПЗЗ, находящи се в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил.

Преценявайки законосъобразността на решението на база материалния закон, съдът счита, че Общинския съвет трябва да действа при условията на обвързана компетентност, като е длъжен да постанови решение, с което да предостави съответните земеделски имоти на ОСЗ - Кюстендил, в качеството ѝ на единствен решаващ орган по възстановяването на собствеността върху земеделските земи, ако ОСЗ установи наличието на предпоставките за приемане на решение в съответствие с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ, във вр. с чл. 45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. В правомощията на Общинския съвет липсва възможност да преценява други обстоятелства освен посочените в закона.

Възстановяването на правото на собственост върху земеделски земи се извършва с решения от ОСЗ - Кюстендил, която е компетентният орган, който единствено може да се произнася по реституционното искане за възстановяването на собствеността, като само тя може да прецени дали са налице пречки за реституция, а Общинският съвет единствено е задължен да проведе процедурата по чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Във връзка гореизложеното и съгласно диспозитива на Решение № 162 от 08.11.2022 г. постановено от Административен съд – Кюстендил, Общински съвет – Кюстендил трябва повторно да преразгледа ДЗ № 61-00-297/09.12.2021 г. внесена от кмета на Община Кюстендил, а именно:

С вх.№92-00-452/22.10.2021 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр.Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на поземлени имоти:

- с **проектен имот с идентификатор 23282.57.134** /по скица-проект №15-226366-04.03.2021 г. с площ 418 кв.м, АОС №5362/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен *** Велинов. Имотът представлява поземлен имот с идентификатор **23282.57.29** с площ 418 кв.м с начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.114** /по скица-проект №15-895290-03.10.2019 г. с площ 6936 кв.м, АОС №5357/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен *** Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.65** с площ 10773 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.115** /по скица-проект №15-895295-03.10.2019 г. с площ 3837 кв.м, АОС №5358/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен *** Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.65** с площ 10773 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.116** /по скица-проект №15-894461-03.10.2019 г. с площ 6982 кв.м, АОС №5359/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен *** Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.54** с площ 8663 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.117** /по скица-проект №15-894478-03.10.2019 г. с площ 497 кв.м, АОС №5360/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен *** Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.54** с площ 8663 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.118** /по скица-проект №15-894495-03.10.2019 г. с площ 1183 кв.м, АОС №5361/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен *** Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.54** с площ 8663 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение №23-67/19.01.2001 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Любен Стойчев Велинов в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка с вх.№20239 от 12.12.1991 г. и скици – проекти №15-226366-04.03.2021 г., №15-895290-03.10.2019 г., №15-895295-03.10.2019 г., №15-894461-03.10.2019 г., №15-894478-03.10.2019 г., №15-894495-03.10.2019 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет и след отчитането на резултатите от проведеното поименно гласуване на проекта за решение:

Общ брой на общинските съветници – 37

Присъствали - 33

Гласували – 23

За – 18

Против - 5

Въздържали се – 0

Проекта за решение не получи необходимото мнозинство – повече от половината от общия брой на съветниците, а именно 19 гласа „за“, съгласно разпоредбата на чл. 27 ал. 4 от ЗМСМА. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, когато броят на гласувалите „за“ общински съветници е по-голям от останалата част от общия брой на общинските съветници,

предвид което Общинският съвет

Р Е Ш И:

Не приема проект за решение:

1. Проектен имот с идентификатор 23282.57.134 с площ от 418 кв.м, начин на трайно ползване-нива по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор 23282.57.29 – Общински поземлен

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

фонд с площ от 418 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен *** Велинов.

2. Проектен имот с идентификатор 23282.118.114 с площ от 6936 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.65 – Общински поземлен фонд с площ от 10773 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен *** Велинов.

3. Проектен имот идентификатор 23282.118.115 с площ от 3837 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.65 – Общински поземлен фонд с площ от 10773 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен *** Велинов.

4. Проектен имот с идентификатор 23282.118.116 с площ от 6982 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.54 – Общински поземлен фонд с площ от 8663 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен *** Велинов.

5. Проектен имот с идентификатор 23282.118.117 с площ от 497 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.54 – Общински поземлен фонд с площ от 8663 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен *** Велинов.

6. Проектен имот с идентификатор 23282.118.118 с площ от 1183 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.54 – Общински поземлен фонд с площ от 8663 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен *** Велинов.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 93-00-2529/21.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 940

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж върху имот, частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост и утвърждаване пазарната цена на правото на строеж.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-346/16.12.2022 г., с която докладва, че във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-21-1794/24.10.2022 г. от Иванка *** Николова, с адрес: гр.Кюстендил, ***, е необходимо съгласието на Общинския съвет да се проведе процедура по учредяване право на строеж на „Надстрояване на гараж“ със застроена площ от 19.50 кв.м., върху съществуващ гараж с идентификатор 41112.503.1247.14 находящ се в терена на ПИ с идентификатор 41112.503.1247 по КККР на гр.Кюстендил- частна общинска собственост, идентичен с УПИ III-„комплексно жилищно строителство, търговия,офиси и гаражи-полуподземни и надземни“ кв.184 по плана за регулация на гр.Кюстендил. Имотът е актуван с АОС № 4981/31.07.2018 год.

Иванка *** Николова е собственик на сграда с идентификатор 41112.503.1247.14 по КККР на гр.Кюстендил, съгласно нотариален акт № 193, том II, рег.№ 2119, нотариално дело № 269/21.08.2012 год. на нотариус Никола Младенов, вписан под рег.№ 566 на Нотариалната камара на Р.България, която в сграда е построена въз основа на отстъпено право на строеж.

За изграждането на гаража е изготвен и съгласуван в идейно отношение архитектурен проект.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, бе възложено изготвянето на пазарна оценка на оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, за учредяване право на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

Пазарната оценка на учреденото право на строеж е определена по два метода.

Крайната стойност, препоръчана от оценителя и получена чрез претеглена величина от двата метода за оценка е 3250.00 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинска собственост и чл. 54, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено право на строеж на „Надстрояване на гараж“ със застроена площ от 19.50 кв. м., върху съществуващ гараж с идентификатор 41112.503.1247.14 находящ се в терена на ПИ с идентификатор 41112.503.1247 по КККР на гр. Кюстендил- частна общинска собственост,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

идентичен с УПИИ III-„комплексно жилищно строителство, търговия, офиси и гаражи - полуподземни и надземни“ кв. 184 по плана за регулация на гр. Кюстендил, актуван с АОС № 4981/31.07.2018 год., съгласно изготвения и съгласуван идеен архитектурен проект.

2. Утвърждава пазарна оценка на правото на строеж върху 19.50 кв. м. в размер на 3250,00 (три хиляди двеста и петдесет) лева, без ДДС.

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-346/16.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 941

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж върху имот, частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост и утвърждаване пазарната цена на правото на строеж.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-349/16.12.2022 г., с която докладва, че във връзка с постъпило заявление с вх. № 94-00-3885/11.10.2022 г. от Мария *** Димитрова, с адрес: гр. Кюстендил, ***, е необходимо съгласието на Общинския съвет да се проведе процедура по учредяване право на строеж на „Постройка на допълващо застрояване - навес“ със застроена площ от 20.00 кв. м., разположена до южната фасада на жилищна сграда с идентификатор 41112.500.2121.2 в имот частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 41112.500.2121 с площ 616 кв. м, по КККР на гр. Кюстендил, идентичен с УПИ Х-145, кв.42 по регулационния план на гр. Кюстендил. Имотът е актуван с АОС № 5381/27.02.2020 год.

Мария *** Димитрова е собственичка на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.500.2121.2.2 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно нотариален акт № 4, том IV, рег.№3312, нотариално дело № 417/11.11.2016 год. на нотариус Никола Младенов, вписан под рег.№ 566 на Нотариалната камара на Р. България, който обект се намира в сграда № 2, построена въз основа на отстъпено право на строеж.

За изграждането на „Постройката на допълващото застрояване - навес“ е изготвен и съгласуван в идейно отношение архитектурен проект.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, бе възложено изготвянето на пазарна оценка на оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, за учредяване право на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

Пазарната оценка на учреденото право на строеж е определена по два метода.

Крайната стойност, препоръчана от оценителя и получена чрез претеглена величина от двата метода за оценка е 1150.00 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинска собственост и чл. 54, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено право на строеж на „Постройка на допълващо застрояване - навес“ със застроена площ от 20.00 кв.м., разположена до

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

южната фасада на жилищна сграда с идентификатор 41112.500.2121.2 в имот частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 41112.500.2121 с площ 616 кв.м, по КККР на гр.Кюстендил, идентичен с УПИИ X-145, кв.42 по регулационния план на гр.Кюстендил, актуван с АОС № 5381/27.02.2020 год., съгласно изготвения и съгласуван идеен архитектурен проект.

2. Утвърждава пазарна оценка на правото на строеж върху 20.00 кв.м. в размер на 1150,00 (хиляда сто и петдесет) лева, без ДДС.

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-349/16.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 942

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в УПИ V- 230 кв.22 по плана за регулация на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-348/16.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 94-00-3882/11.10.2022 г. от Светлана *** Христова и Васко *** Христов с адрес: с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, ***, с което са заявили, че желаят да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост в УПИ V- 230, кв. 22, по плана за регулация на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

Съгласно нотариален акт № 154, том II, рег.№ 2220, дело № 324/2022 год. на РС - гр. Кюстендил е видно, че заявителите са собственици на 1166 кв. метра от УПИ V-230, кв. 22, по плана за регулация на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

За имот с площ 122.00 /сто двадесет и два/ кв. метра, който представлява придаваемо място към УПИ V-230, кв. 22, целия с площ 1348.00 кв. метра, съгласно одобрения план за регулация от 1987 г. на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, при граници и съседи: От северозапад: Зелена площ; От североизток: УПИ IV-232; От югоизток: край на регулация; От югозапад: УПИ VI -233, съгласно скица № 714/14.10.2022 г., издадена от Община Кюстендил е съставен акт за общинска собственост № 6643/27.10.2022 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на 1420.00 /хиляда четиристотин и двадесет/лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка на имот с площ 122.00 /сто двадесет и два/ кв. метра, който представлява придаваемо място към УПИ V-230, кв. 22, целия с площ 1348.00 кв. метра, съгласно одобрения план за регулация от 1987 г. на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, при граници и съседи: От северозапад: Зелена площ; От североизток: УПИ IV-232; От югоизток: край на регулация; От югозапад: УПИ VI -233, съгласно скица № 714/14.10.2022 г., издадена от Община

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

Кюстендил и актуван с АОС № 6643/27.10.2022 год. в размер на 1420,00 /хиляда четиристотин и двадесет) лева, без ДДС, данъчна оценка 523.30 лева.

2. Дава съгласие на Светлана *** Христова и Васко *** Христов да закупят описания в точка първа поземлен имот, за сумата от 1420,00 /хиляда четиристотин и двадесет) лева, без ДДС.

3. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

4. Възлага на кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-348/16.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 943

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 41112.503.4007 по КККР на гр. Кюстендил.

Мотиви: Радмила Рангелова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1786/16.12.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-353/21.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 94-00-4863/19.12.2022 г. от Светла *** Игнатова и Каменчо *** Игнатов с адрес: гр. Кюстендил***, с което са заявили, че желаят да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост в ПИ с идентификатор 41112.503.4007 по КККР на гр. Кюстендил.

Община Кюстендил е собственик на $\frac{1}{2}$ ид. част от застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.4007 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 711.00 (седемстотин и единадесет) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 1634, квартал: 418, парцел: VIII. Ведно със следните сгради:

1. $\frac{1}{2}$ ид. част от сграда с идентификатор 41112.503.4007.1 със застроена площ 64.00 (шестдесет и четири) кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна.

2. Сграда с идентификатор 41112.503.4007.2 със застроена площ 18.00 (осемнадесет) кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Хангар, депо, гараж.

3. Сграда с идентификатор 41112.503.4007.3 със застроена площ 32.00 (тридесет и два) кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

4. Сграда с идентификатор 41112.503.4007.4 със застроена площ 36.00 (тридесет и шест) кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Постройка на допълващото застрояване, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.4009, 41112.503.4008, 41112.503.4006, 41112.503.4010, съгласно скица № 15-181087-06-06.2014 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил. Имотът е актуван с АОС № 3541/20.06.2014 год. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“ Пиянец” № 10

По силата на нотариален акт за покупко-продажба № 58, том I, дело № 164/1977 год. на РС гр. Кюстендил, потвърден с Решение от 24.11.1997 год. постановено по гр. дело № 971 /1996 год. по описа на КРС, влязло в сила на 19.06.2000 год. е видно, че заявителите са собственици на $\frac{1}{2}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 41112.503.4007 по КККР на гр. Кюстендил, целият с площ от 711 кв. метра, ведно с $\frac{1}{2}$ ид. част от сграда с идентификатор 41112.503.4007.1 със застроена площ 64.00 кв. метра, брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна с адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ул. “Пиянец” № 10.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

За ½ ид. част от застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.4007 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 711.00 (седемстотин и единадесет) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 1634, квартал: 418, парцел: VIII. Ведно със следните сгради:

1. ½ ид. част от сграда с идентификатор 41112.503.4007.1 със застроена площ 64.00 (шестдесет и четири) кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна.

2. Сграда с идентификатор 41112.503.4007.2 със застроена площ 18.00 (осемнадесет) кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Хангар, депо, гараж.

3. Сграда с идентификатор 41112.503.4007.3 със застроена площ 32.00 (тридесет и два) кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

4. Сграда с идентификатор 41112.503.4007.4 със застроена площ 36.00 (тридесет и шест) кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Постройка на допълващото застрояване, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.4009, 41112.503.4008, 41112.503.4006, 41112.503.4010, съгласно скица № 15-181087-06-06.2014 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил: гр. Кюстендил е съставен АЧОС № 3541/20.06.2014 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на 49000,00 лв. (четиридесет и девет хиляди) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка на ½ ид. част от застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.4007 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 711.00 (седемстотин и единадесет) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 1634, квартал: 418, парцел: VIII. Ведно със следните сгради:

1. ½ ид. част от сграда с идентификатор 41112.503.4007.1 със застроена площ 64.00 (шестдесет и четири) кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна.

2. Сграда с идентификатор 41112.503.4007.2 със застроена площ 18.00 (осемнадесет) кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Хангар, депо, гараж

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

3. Сграда с идентификатор 41112.503.4007.3 със застроена площ 32.00 (тридесет и два) кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

4. Сграда с идентификатор 41112.503.4007.4 със застроена площ 36.00 (тридесет и шест) кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Постройка на допълващото застрояване, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.4009, 41112.503.4008, 41112.503.4006, 41112.503.4010, съгласно скица № 15-181087-06-06.2014 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил, в размер на 49000,00 лв. (четиридесет и девет хиляди) лева, без ДДС, данъчна оценка 23593.10 лева.

2. Дава съгласие на Светла Николова Игнатова и Каменчо Иванов Игнатов да закупят описания в точка първа поземлен имот, за сумата от 49000,00 лв. (четиридесет и девет хиляди) лева, без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-353/21.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 944

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в УПИ XIX кв.91 по действащия план за регулация на гр. Кюстендил.

Мотиви: Радмила Рангелова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1786/16.12.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-351/19.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 26-00-1331/12.12.2022 г. от Христо *** Абаджиев- управител на „АБ-ТЕРМ“ООД с ЕИК 109569979 със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул.“Мориц Леви“ № 4, ет.5, ап.21 е заявил, че желае да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост в УПИ XIX кв.91 по действащия план за регулация на гр.Кюстендил. Съгласно нотариален акт № 97, том III, рег.№ 4143, нот. дело № 413/2017 год. на РС гр.Кюстендил е видно, че заявителя е собственик на ПИ с идентификатор 41112.501.43 по КККР на гр.Кюстендил с административен адрес:гр.Кюстендил, ул.“Индустриална“ №1 целия с площ 8549.00 кв.м., с номер по предходен план:парцел XIX, отреден за имот 10022 в квартал 91 по плана на гр.Кюстендил

За проектн имот с идентификатор 41112.501.204 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 752.00 /седемстотин петдесет и два / кв. метра, представляващ придаваема част към УПИ XIX- "За производствено-складови дейности" в квартал 91 по действащия план за регулация на гр. Кюстендил, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.501.43; 41112.501.45; 41112.501.44 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица - проект № 15-1365227-23.11.2022 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.Адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. „Индустриална“ №1 е съставен АЧОС № 6709/09.12.2022 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на 24650,00 /двадесет и четири хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка на проектн имот с идентификатор 41112.501.204 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 752.00 /седемстотин петдесет и два / кв. метра, представляващ придаваема част към УПИ XIX- "За производствено-складови дейности" в квартал 91 по

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

действащия план за регулация на гр. Кюстендил, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.501.43; 41112.501.45; 41112.501.44 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица - проект № 15-1365227-23.11.2022 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил. Адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. „Индустириална“ № 1. в размер на 24650,00 /двадесет и четири хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС, данъчна оценка 6806.60 лева.

2. Дава съгласие на Христо Михайлов Абаджиев- управител на „АБ-ТЕРМ“ООД с ЕИК 109569979 със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Мориц Леви“ № 4, ет.5, ап.21 да закупи описания в точка първа поземлен имот, за сумата от 24650,00 /двадесет и четири хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС .

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-351/19.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 945

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 29.12.2022 г.
Протокол № 41

Относно: Разпореждане с $\frac{1}{2}$ ид. части от застроен, урегулиран поземлен имот III-140, кв.16 по плана на с. Ябълково, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-347/16.12.2022 г., с която докладва, че със заявление вх. № 94-00-4082/27.10.2022 г. Калин *** Гоцевски с адрес: гр. Кюстендил, ***е поискал придобиване на собственост, върху имот - частна общинска собственост, представляващ: $\frac{1}{2}$ ид. части от застроен, урегулиран поземлен имот III - 140, кв. 16 по регулационния план на с. Ябълково, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 2355/25.11.1973 г., площ на имота 980.00 /деветстотин и осемдесет/ кв. метра при граници и съседни: От север: Улица с о.т. 50-46; От изток: УПИ IV-139; От юг: УПИ XI-145 и УПИ XII-144; От запад: УПИ II-140, съгласно скица № 757/01.11.2022 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес на имота: с. Ябълково, общ. Кюстендил. Имота е актуван с АЧОС № 6705/09.12.2022 год.

Съгласно нотариален акт № 124, том III, рег.№ 3284, дело № 488/2022 год. на РС-Кюстендил е видно, че Калин *** Гоцевски е собственик на двуетажна масивна жилищна сграда -югозападен близък със застроена площ 76.00 кв.метра, изградена въз основа на отстъпено право на строеж. Двуетажната масивна жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 153/20.08.1982 год., за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № УТ-22-1569/13.09.2022 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензията оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на 3 950,00 (три хиляди деветстотин и петдесет) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 62 и чл. 63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6705/09.12.2022 год., представляващ:

$\frac{1}{2}$ ид. части от застроен, урегулиран поземлен имот III - 140, кв. 16 по регулационния план на с. Ябълково, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 2355/25.11.1973 г., площ на имота 980.00 /деветстотин и осемдесет/ кв. метра при граници и съседни: От север: Улица с о.т. 50-46; От изток: УПИ IV-139; От юг: УПИ

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

XI-145 и УПИ XII-144; От запад: УПИ II-140, съгласно скица № 757/01.11.2022 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес на имота: с. Ябълково, общ. Кюстендил, данъчна оценка – 1681.40 лв. и пазарна оценка 3950.00 лева, без ДДС.

2. Дава съгласие на Калин *** Гоцевски да закупи ½ ид. части от застроен, урегулиран поземлен имот III - 140, кв. 16 по регулационния план на с. Ябълково, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 2355/25.11.1973 г., площ на имота 980.00 /деветстотин и осемдесет/ кв. метра при граници и съседи: От север: Улица с о.т. 50-46; От изток: УПИ IV-139; От юг: УПИ XI-145 и УПИ XII-144; От запад: УПИ II-140, съгласно скица № 757/01.11.2022 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес на имота: с. Ябълково, общ. Кюстендил за сумата 3950.00 /три хиляди деветстотин и петдесет/ лева, без ДДС, собственик на законно построената жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Ябълково, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-347/16.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 946

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 29.12.2022 г.
Протокол № 41

Относно: Искане на съгласие за разрешение за изработване на проект за изменение на действащия план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ III – 1151,1851 „За жилищни и обслужващи функции“ (идентичен с ПИ 41112.504.2336 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил); УПИ VI - „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (идентичен с ПИ 41112.504.2338 от КККР на гр. Кюстендил); УПИ VII – 1206,1852 „За жилищни и обслужващи функции“ (идентичен с ПИ 41112.504.2339 от КККР на гр. Кюстендил); УПИ VIII – 1850,1852 - „За жилищни и обслужващи функции“ (идентичен с ПИ 41112.504.2340 от КККР на гр. Кюстендил); УПИ IX – „За КОО“ (идентичен с ПИ 41112.504.2341 от КККР на гр. Кюстендил); УПИ X – 1135 „За жилищно строителство“ (идентичен с ПИ 41112.504.2342 от КККР на гр. Кюстендил) и УПИ XI – 1137 „За жилищно строителство“ (идентичен с ПИ 41112.504.2343 от КККР на гр. Кюстендил), в квартал 412 по действащия регулационен план на кв. „Румена войвода“, гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-343/16.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1226/12.07.2022 г. от Ягодинка *** Атанасова и „ВТ АУТО 2016“ ЕООД с ЕИК 204097760, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ж. к. „Румена войвода“ № 11, ет. 4, ап. 15, с управител Теодор *** Христов и Заявление с вх. № УТ-22-1226/15.12.2022 г. от „ВТ АУТО 2016“ ЕООД, за разрешение за изработване на проект за изменение на действащия план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ III, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в квартал 412 по плана на кв. „Румена войвода“, гр. Кюстендил, одобрен с Решение № 149, Протокол № 7/30.04.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Заявителя е собственик на УПИ III – 1151,1851 „За жилищни и обслужващи функции“ в квартал 412 по плана на кв. „Румена войвода“, гр. Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1112/07.10.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил и нот. акт № 137, том III, рег. № 9410, дело № 451 от 2022 г. „ВТ АУТО 2016“ ЕООД е възложител на изработването на проекта.

От приложената скица № 15-430882-20.04.2022 г., издадена от СГКК – Кюстендил е видно, че в имота съществуват три сгради с идентификатори 41112.504.2336.1, 41112.504.2336.2 и 41112.504.2336.3.

Основен мотив за изменението на плана е свързан с отстраняването на допуснатата при изготвянето на плана, явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията му, която се състои в това, че по отношение на уличната регулация има несъответствие между предходния и сега действащия план по отношение на улица с о. т. 1702 – о. т. 1704 и с така проектираните и одобрени граници на УПИ III – 1151,1851 „За жилищни и обслужващи функции“ в квартал 412 по плана на кв. „Румена войвода“, съществуващата сграда в имота с идентификатор 41112.504.2336.1, не се запазва. Видно от приложеното Решение № 387/20.10.2011 г. на Кюстендилски окръжен съд тези сгради са предоставени за безсрочно стопанисване и управление на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

СП ВиК гр. Кюстендил, съгласно Разпореждане № 6/28.04.1988 г. на Министерски съвет на Република България, което е доказателство за законността им. Собствениците на имота и сградите в него не са възразили при процедурата по одобряването на плана, тъй като са влезли във владение след датата на одобряването му.

Съгласно представеното задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение, за ИПУП-ПР се предлага изменение на уличната регулационна линия от към квартал 412 от плана, на улица с о.т. 1702 - о.т. 1704, като габарита на улицата (уличното платно и тротоари) са в съответствие с действащите нормативи, съгласно представената скица - предложение.

С представената скица - предложение за ПУП-ПЗ се предвижда запазване на съществуващите законно изградени сгради в УПИ III - 1151,1851 „За жилищни и обслужващи функции“ в квартал 412 по плана на кв. „Румена войвода“, като характера на застрояване с устройствени показатели за жилищна устройствена зона със средна височина (до 15 м.) означена като (Жс) не се променят:

- Начин на застрояване - средноетажно и свободно (е)
- Кота корниз - 15 м.
- Плътност на застрояване - 70%
- Минимална озеленена площ - 30%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) - от 1,0 до 2,0

За останалите урегулирани поземлени имоти, попадащи в обхвата на изменението, се запазва предвиденото застрояване с действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Румена войвода“.

Искането е допустимо, на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 4 и т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предвид това, че с исканото изменение се засяга имот публична общинска собственост е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие, Кмета на Община Кюстендил да разреши да се изработи проект за ИПУП-ПРЗ в посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 4 и т. 6, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие кмета на Община Кюстендил да разреши да се изработи проект за ИПУП - ПРЗ в обхвата на УПИ III, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в квартал 412, по плана на кв. „Румена войвода“, гр. Кюстендил и улица с о.т. 1702 - о.т. 1704, за изменение на уличната регулационна линия от към квартал 412 от плана, на улица с о.т. 1702 - о.т. 1704, като габарита на улицата (уличното платно и тротоари) са в съответствие с действащите нормативи, съгласно представената скица - предложение за ИПУП - ПР и запазване на съществуващите законно изградени сгради в УПИ III - 1151,1851 „За жилищни и обслужващи функции“ в квартал 412, по плана на кв. „Румена войвода“, като

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

характера на застрояване с устройствени показатели за жилищна устройствена зона със средна височина (до 15 м.) означена като (Жс) не се променят:

- Начин на застрояване – средноетажно и свободно (е)
- Кота корниз – 15 м.
- Плътност на застрояване – 70%
- Минимална озеленена площ – 30%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 1,0 до 2,0

За останалите урегулирани поземлени имоти, попадащи в обхвата на изменението, се запазва предвиденото застрояване с действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Румена войвода“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-343/16.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 947

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Даване на съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация (ПУП – ИПР) в обхвата на УПИ XII-101, кв. 2 от плана на с. Гюешево, община Кюстендил, частично идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18455.501.101 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гюешево, община Кюстендил за привеждане на границите на УПИ XII-101, кв. 2 от плана към границите на ПИ 18455.501.101 от КК по реда на чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) при прилагане на действащата нормативна уредба.

Мотиви: Радмила Рангелова – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1786/16.12.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-357/21.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-2009/01.11.2022 г. от Антони *** Иванов с искане да му бъде разрешено изработването на проект за ПУП-ИПР за УПИ XII-101, кв. 2 от плана за на с. Гюешево, община Кюстендил, частично идентичен с ПИ с идентификатор 18455.501.101 от КККР на с. Гюешево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1227/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Общинската администрация предварително е разгледала документите по образуваната преписка по Заявление с вх. УТ-22-2009/01.11.2022 г., от които е видно:

Заявителя е собственик на ПИ с идентификатор 18455.501.101 от КККР на с. Гюешево, общ. Кюстендил, съгласно Нотариален акт № 49, том 15, дело № 1889/2020 г., вх. рег. № 3649/23.10.2022 г. на Служба по вписванията.

Съгласно Скица № 15-815918-06.09.2020 г., издадена от СГКК-Кюстендил, ПИ 18455.501.101 е с площ 934 кв. м., Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП на имота: За ниско застрояване (до 10 м), № по предходен план 101, кв. 2, XII.

Видно от представената комбинирана скица е, че е налице несъответствие между границите на УПИ XII-101 в кв. 2 от плана за регулация на с. Гюешево, одобрен със Заповед № 2515/13.11.1984 г. и ПИ 18455.501.101 от КККР на с. Гюешево, включително и от към изградената улица – „Румена войвода“.

Видно от представеното задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП – ИПР е, че се предлага привеждане на границите на УПИ XII-101 в кв. 2 от плана за регулация към границите на ПИ 18455.501.101 от КК по реда на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

С поисканото изменение на плана за регулация се засяга имот публична общинска собственост – улица, предвид което ОбС - Кюстендил е необходимо да даде съгласие за разрешаване изработването на проекта за ПУП - ИПР със заповед на кмета на Община Кюстендил в посочения обхват.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ XII-101 в кв. 2 от плана на с. Гюешево, община Кюстендил за привеждането на границите УПИ XII-101 към границите на ПИ 18455.501.101 от КК на с. Гюешево, съгласно представената скица-предложение, по реда на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-357/21.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 05.01.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 948

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Даване на съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ I - „За обществено обслужващи дейности“, УПИ II - „За производствено складови дейности“, УПИ - V „За производствено складови дейности“, УПИ - VI „За производствено складови дейности“ в кв. 381а от плана за регулация на град Кюстендил и част от ПИ 41112.502.577 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Кюстендил, представляващ улица по плана за регулация, попадаща между УПИ - V и УПИ - VI в кв. 381а от плана.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-363/22.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-2215/01.12.2022 г. от „КЕМЕТ ЕЛЕКТРОНИКС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с искане да бъде разрешено изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП-ПР) в обхвата на УПИ I - „За обществено обслужващи дейности“, УПИ II - „За производствено складови дейности“, УПИ - V „За производствено складови дейности“, УПИ - VI „За производствено складови дейности“ в кв. 381а от плана за регулация на град Кюстендил, одобрен със Заповед № 353/20.04.2001 г.

Общинската администрация предварително е разгледала представените със заявлението документи и плана за регулация на град Кюстендил от които е видно, че:

Съгласно Нотариален акт № 17, том V, рег. № 2264/19.10.2001 г., дело № 1323/2001 г. на Служба по вписванията (СВ), собственик на УПИ V – „За производствено складови дейности“ в кв. 381а от плана на гр. Кюстендил и на УПИ I – „За обществено обслужващи дейности“ в кв. 381а от плана е „АРКОТРОНИКС БЪЛГАРИЯ“ АД;

Съгласно Нотариален акт № 187, том XI, рег. № 3075/22.12.2003 г., дело № 2420/2003 г. на СВ, собственик на УПИ II – „За производствено складови дейности“ в кв. 381а от плана на гр. Кюстендил е „АРКОТРОНИКС БЪЛГАРИЯ“ АД;

Съгласно Нотариален акт № 139, том IV, рег. № 1035/24.03.2022 г., дело № 485/2022 г. на СВ, собственик на ПИ 41112.502.748 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-1896/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК отговарящ по местоположение на УПИ VI – „За производствено складови дейности“ в кв. 381а от плана на гр. Кюстендил е „КЕМЕТ ЕЛЕКТРОНИКС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

С писмо с вх. № 26-00-691/25.07.2022 г. в община Кюстендил, „Кемет електроникс“ ЕАД са поискали закупуването на част от ПИ 41112.502.577 по кадастралната карта на град Кюстендил, представляващ улица по плана за регулация, с цел придаването на този терен към терена на собствения им УПИ V- „За производствено складови дейности“ в кв. 381а от плана за регулация на град Кюстендил, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения.

С писмо с изх. № 26-00-691/16.08.2022 г., Кмета на Община Кюстендил е уведомял фирма „Кемет електроникс България“ ЕАД, че не възразява срещу

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

искането за закупуване на част от улицата, тъй като закриването на тази част от улицата няма да остави без достъп нито един имот в кв. 381А и предвид това тази част от улицата – публична общинска собственост ще престане да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинска собственост. Дадени са указания, че следва да бъде извършена процедура за изменение на ПУП-ИПР в посоченият обхват.

Със Заявление с вх. № УТ-22-2215/01.12.2022 г. са представени Задание по чл. 125 от ЗУТ и Скица – предложение, съгласно които се предвижда изменение на плана за регулация, в обхвата на собствените им УПИ I – „За обществено обслужващи дейности“, УПИ II – „За производствено складови дейности“, УПИ – V „За производствено складови дейности“, УПИ – VI „За производствено складови дейности“ в кв. 381а от плана за регулация на град Кюстендил и терена – част от ПИ 41112.502.577 по КККР на град Кюстендил, като посочените имоти в посоченият обхват се обединяват. Новообразуваният УПИ I – „За производствено складови дейности“ в кв. 381а, включва и терена на част от ПИ 41112.502.577 по КК – второстепенна улица, публична общинска собственост.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – публична общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ИПУП – ИПР в обхвата на УПИ I – „За обществено обслужващи дейности“, УПИ II – „За производствено складови дейности“, УПИ – V „За производствено складови дейности“, УПИ – VI „За производствено складови дейности“ в кв. 381 а от плана за регулация на град Кюстендил и част от ПИ 41112.502.577 по КККР на град Кюстендил, представляващ улица по плана за регулация, попадаща между УПИ – V и УПИ – VI в кв. 381а от плана.

Във връзка с искането на „Кемет електроникс“ ЕАД за закупуването на част от ПИ 41112.502.577 по КК с НТП – второстепенна улица, следва да бъде спазено следното задължително предписание: След влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Кюстендил за одобряването на проекта за ИПУП – ПР в посоченият по-горе обхват, при наличието на основание – разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС и поради отпадане на предназначението по чл. 3, ал. 2 ЗОС на терена на част от улицата – ПИ 41112.502.577 по КККР, същият да бъде обявен за частна общинска собственост с Решение на Общински съвет – Кюстендил, след което да се уредят взаимоотношенията по собствеността по реда на действащата нормативна уредба.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП - ИПР в обхвата на УПИ I - „За обществено обслужващи дейности“, УПИ II - „За производствено складови дейности“, УПИ - V „За производствено складови дейности“, УПИ - VI „За производствено складови дейности“ в кв. 381 а от плана за регулация на град Кюстендил и част от ПИ 41112.502.577 по КККР на град Кюстендил, представляващ улица по плана за регулация, попадаща между

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

УПИ - V и УПИ - VI в кв. 381а от плана, съгласно представените задание и скица-предложение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-363/22.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 05.01.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 949

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план- план за регулация (ПУП - ИПР) по отношение на уличната регулация на улица „Петър Ников“, град Кюстендил откъм кв. 395 и срещу кв. 112а и кв. 382 от плана за регулация на град Кюстендил.

Мотиви: Радмила Рангелова – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1786/16.12.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-356/21.12.2022 г., с която докладва, че общинската администрация служебно е образувала преписка, във връзка с установена грешка по отношение на уличната регулация на улица „Петър Ников“, град Кюстендил, след преглед на действащият план на кв. „Запад“, гр. Кюстендил.

Уличната регулация на улица „Петър Ников“, гр. Кюстендил по плана за регулация и застрояване на кв. „Запад“, гр. Кюстендил, одобрен с Решение №61/26.03.2004г. на Общински съвет – Кюстендил (ОбС), с плана е определена едностранно откъм квартала. На територията през улица срещу кв. „Запад“ се намират: кв. 395а /терена на бившият „Млекокоп“/, кв. 395 – терен на поделението на електроразпределителното дружество в град Кюстендил и земеделска територия, граничеща с изградената ул. „Петър Ников“ и намираща се срещу квартали 112а и кв. 382 от плана за регулация на кв. „Запад“.

Улица „Петър Ников“, гр. Кюстендил - ПИ с идентификатор 41112.504.569 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96 от 28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК е изградена, като уличната регулация откъм кв. „Запад“ е приложена в съответствие с действащият план. В частта от улицата срещу квартали 112а и кв. 382 от плана за регулация на кв. „Запад“ на плана не е проектирана улична регулация. Уличната регулация на улица „Петър Ников“ при кв. 395 не е приложена в съответствие с действащият ПУП, одобрен със Заповед № 375/15.05.2003 г. на Кмета на Община Кюстендил, като към улицата са допълнително са изградени паркоместа.

Във връзка с посоченото по-горе се установява непълнота в плана за регулация на кв. „Запад“, гр. Кюстендил, която има значение за неговото предвиждане. Също така са настъпили съществени промени в устройствените условия, при които е бил съставен плана за регулация на кв. „Запад“ – налице е действаща кадастрална карта на град Кюстендил.

Видно от служебно изработените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП – ИПР е, че се предлага проектиране на северозападната уличнорегулационна линия на улица „Петър Ников“, гр. Кюстендил (срещу квартали 112а и кв. 382 от плана за регулация на кв. „Запад“) и изменение на уличната регулация на улица „Петър Ников“, откъм кв. 395 по плана на град Кюстендил. С това се отстранява установената непълнота в плана, като се постига

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

съответствие с границите по кадастралната карта на изградената улица - ПИ 41112.504.569 от КК на гр. Кюстендил.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

С поисканото изменение на плана за регулация се засяга имот публична общинска собственост - улица и част от ПИ 41112.50.66 - общински ведомствен път, поради което и предвид обхвата на поисканото изменение, ОбС - Кюстендил е необходимо да разреши изработването на проекта за ПУП - ИПР в посочения обхват по реда на ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за изменение на подробния устройствен план- план за регулация (ПУП - ИПР) по отношение на уличната регулация на улица „Петър Ников“, град Кюстендил откъм кв. 395 и срещу кв. 112а и кв. 382 от плана за регулация на град Кюстендил, съгласно заданието за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и представената скица-предложение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-356/21.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 950

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на подземна линия за присъединяване на бъдеща фотоволтаична електроцентрала в ПИ 16026.79.363 от кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Горановци, Община Кюстендил, преминаващо извън границите на урбанизирана територия.

Мотиви: Радмила Рангелова – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1786/16.12.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-354/21.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-2147/21.11.2022 г. от Даниел *** Испорски, за издаване на разрешение за изработването на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе на подземна линия за присъединяване на бъдеща фотоволтаична електроцентрала 99.45 Kw в ПИ 16026.79.363 от КККР на с. Горановци, общ. Кюстендил, за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика – изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ).

Общинската администрация е разгледала представената със заявление с вх. № УТ- 22-2147/21.11.2022 г. документация.

Искането е направено от Даниел *** Испорски, собственик на ПИ 16026.79.363 от КККР на с. Горановци, общ. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 133, том II, рег. № 2183, дело № 333 от 2022 г., като е представено задание за изработването на проект за ПУП-ПП и скица - предложение. Представено е и Предпроектно проучване на „ЕРМ Запад“, което е основание за процедиране на ПУП-ПП.

Видно от представената скица - предложение, изработен във връзка със Становище с изх. № 1204686140/25.08.2022 г. на “Електроразпределителни мрежи Запад” АД, че се предвижда трасето на подземната линия за присъединяване на бъдещата фотоволтаична електроцентрала да започва от съществуващ трафопост ТП „ДЗС ГОРАНОВЦИ“, разположен в ПИ 16026.80.1, местност „Анъмица“ от КККР на с. Горановци – пасище – общинска собственост, преминава по ПИ 16026.79.334 от КККР на с. Горановци – за селскостопански път – публична общинска собственост и достига до ново табло на ФЕЦ, разположено в имота собственост на възложителя ПИ 16026.79.363, където ще бъде изградена ФЕЦ.

Дължината на проектното трасе е 87 м., а площта на засегнатите от сервитута (определен съгласно Наредба № 16/9.06.2004 г. „За сервитутите на енергийните обекти“ по 2 м. от оста на кабела) имоти е 348 кв. м.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасе на подземна линия за хранване на ПИ 16026.79.363 от КККР на с. Горановци, общ.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

Кюстендил, тъй като трасето преминава през имоти извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава на Даниел *** Испорски да възложи за своя сметка изработването на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе на подземна линия за хранване на бъдеща фотоволтаична централа в ПИ 16026.79.363 от КККР на с. Горановци, общ. Кюстендил, започващо от съществуващ трафопост ТП „ДЗС ГОРАНОВЦИ“, разположен в ПИ 16026.80.1, местност „Анъмица“ от КККР на с. Горановци - пасище - общинска собственост, преминава по ПИ 16026.79.334 от КККР на с. Горановци - за селскостопански път - публична общинска собственост и достига до ново табло на ФЕЦ, разположено в имота собственост на възложителя ПИ 16026.79.363, където ще бъде изградена ФЕЦ, като дължината на проектното трасе е 87 м., а площта на засегнатите от сервитута (по 2 м. от оста на кабела) имоти е 348 кв. м. и одобрява заданието за проектиране.

Проекта да се изработи в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на с. Горановци, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-354/21.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 951

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 16026.128.37 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на местност „Радован“ в землището на с. Горановци, общ. Кюстендил.*

Мотиви: Радмила Рангелова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1663/05.12.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-336/08.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-752/26.09.2022 г. от Димитър *** Бакалов, за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 16026.128.37 по КККР на местност „Радован“ в землището на с. Горановци, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „урбанизирана“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя - изграждане на фотоволтаична централа с мощност 995 kW.

С Решение № 761/26.05.2022 г., Протокол № 33, Общински съвет - Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 16026.128.37 по КККР на местност „Радован“ в землището на с. Горановци, общ. Кюстендил, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет - Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглеждания поземлен имот ПИ 16026.128.37 по КККР на местност „Радован“ в землището на с. Горановци, общ. Кюстендил, попада в територии с общо предназначение земеделски земи - трайни насаждения и не предвижда допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага разрешаване на изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 16026.128.37 по КККР на местност „Радован“ в землището на с. Горановци, общ. Кюстендил, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.*

С представения проект за изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил, територията на ПИ 16026.128.37, местност „Радован“, по КККР на землището на с. Горановци, общ. Кюстендил, попада в предимно производствена устройствена зона (Пп), с конкретно предназначение за фотоволтаична

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

електроцентрала, като предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- начин на застрояване – свободно (е)
- плътност на застрояване – 50% - 80%
- минимална озеленена площ – 20% - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 1,0 - 2,0

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-3, Протокол № 23/29.11.2022 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в по-горе посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ 16026.128.37, местност „Радован“, по КККР на землището на с. Горановци, общ. Кюстендил, съгласно който територията на имота попада в предимно производствена устройствена зона (Пп), с конкретно предназначение – за фотоволтаична централа, като предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 0,5 - 1,2

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-336/08.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 952

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 29.12.2022 г.
Протокол № 41

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на поземлен имот ПИ с идентификатор 23282.27.58, местност „Осое“ и ПИ 23282.27.2, местност „Драче“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драговищица, общ. Кюстендил.

Мотиви: Радмила Рангелова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1663/05.12.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-377/09.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2799/17.08.2022 год. от Симеон *** Алексов с искане за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК в обхвата на ПИ с идентификатор 23282.27.58, местност „Осое“ и ПИ 23282.27.2, местност „Драче“ по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № 94-00-2799/17.08.2022 г. документация.

Поземлен имот с идентификатор 23282.27.58 по КККР е с площ 5456 кв. м., с трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване-ливада, седма категорията на земята. Собственик на ПИ 23282.27.58, местност „Осое“ по КККР на землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил е Община Кюстендил. Съгласно скица № 15-564236-30.06.2020 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 23282.27.2 е с площ 13761 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - Изоставена орна земя, седма категорията на земята и не граничи с път. Собственик на ПИ 23282.27.2, м. „Драче“ по КККР на с. Драговищица, съгласно представеният нотариален акт № 6, том 1, дело № 123 от 09.01.2007 год. , вписан в СВ с акт № 40, вх. рег.№ 47 от 10.012007 год. , том 1, дело № 41 е възложителя на проекта Симеон *** Алексов.

Инвестиционната инициатива на възложителя е изграждане на Фотоволтаичен парк. За имотите в посочения по-горе обхват Общият устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 не предвижда промяна предназначението на територията, т.е. инвестиционното намерение на възложителя не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК, поради което се провежда и настоящата процедура за частично изменение на ОУПОК.

С Решение № 537/31.08.2022 г., Протокол № 24, Общински съвет - Кюстендил е разрешил изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ с проектен идентификатор 23282.27.58 (част от имот с идентификатор 23282.27.1), местност „Осое“ и ПИ 23282.27.2, местност „Драче“ по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил.

Новото предвиждане за включване на териториите на двата имота по проекта за ИОУПОК към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението е да

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

се осигури възможност да се процедира проект за ПУП-ПРЗ с цел промяна на предназначението на двата имота, като по този начин се осигурява и транспортен достъп и възможност за реализиране на инвестиционното намерение на възложителя.

Застрояването на ПИ с идентификатор 23282.27.58, местност „Осое“ и ПИ 23282.27.2, местност „Драче“ по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил в обхвата на разработката е в съответствие с показатели на застрояване за предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) както следва:

- Начин на застрояване – свободно
- максимална етажност / височина/ – до 10 м.
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

С Решение № СО-70/ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, РИОСВ – София е решил да не се извършва екологична оценка за изработване проект за изменение на ОУП и проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с проектен идентификатор 23282.27.58 (част от имот с идентификатор 23282.27.1), местност „Осое“ и ПИ 23282.27.2, местност „Драче“ по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил.

На 17.08.2022 г. в сградата на кметството на с. Драговищица, е организирано и проведено обществено обсъждане на проект ЧИ на ОУПОК с обхват ПИ с проектен идентификатор 23282.27.58 (част от имот с идентификатор 23282.27.1), местност „Осое“ и ПИ 23282.27.2, местност „Драче“ по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил.

Проекта за ЧИОУПОК е съгласуван от заинтересованите централи и експлоатационни дружества.

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-3, Протокол №22/15.11.2022 г.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на проекта за ЧИОУПОК в посочения обхват, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет - Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект, в разрешението за разработката обхват – ПИ с идентификатор 23282.27.58, местност „Осое“ и ПИ 23282.27.2, местност „Драче“ по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, е съгласуван от заинтересованите централи и експлоатационни дружества, проведено е обществено обсъждане по реда на чл. 127 от ЗУТ, проекта е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, чл. 134 ал. 1, т. 1 и чл. 103, ал. 4 от ЗУТ и Решение № II-3 по Протокол №22/15.11.2022 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил в обхвата ПИ с идентификатор 23282.27.58, местност „Осое“ и ПИ 23282. 27.2, местност „Драче“ по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил за промяна предвиждането на ОУПОК за територията на двата имота от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствени показатели за „предимно производствена зона“ при нормативи, съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-337/09.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 953

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 29386.27.73, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на местност „Каляшица“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-344/16.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1605,1606/01.09.2022 г. от Елка *** Николчева, за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 29386.27.73, по КККР на местност „Каляшица“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя - индивидуално жилищно строителство.

С Решение № 388/25.02.2021 г., Протокол № 18, Общински съвет - Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29386.27.73, по КККР на местност „Каляшица“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет - Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглеждания поземлен имот ПИ 29386.27.73, по КККР на местност „Каляшица“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил попада в територии с общо предназначение земеделски земи-ниви и не предвижда допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 29386.27.73, по КККР на местност „Каляшица“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.*

С представения проект за изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил, територията на ПИ 29386.27.73, по КККР на местност „Каляшица“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, попада в устройствена зона с малка височина (Жм), с конкретно предназначение за индивидуално жилищно строителство, като предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.01.2023 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-5, Протокол № 24/13.12.2022 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в по-горе посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Решение № II-5, Протокол № 24/13.12.2022 г., чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ 29386.27.73, по КККР на местност „Каляшица“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, съгласно който територията на имота попада в устройствена зона с малка височина (Жм), с конкретно предназначение – за индивидуално жилищно строителство, като предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-344/16.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 954

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 29386.18.14, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на местност „Дабе“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-345/16.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1602,1603/01.09.2022 г. от Елка *** Николчева и Василка *** Николчова, за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 29386.18.14, по КККР на местност „Дабе“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „урбанизирана“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – индивидуално жилищно строителство.

С Решение № 390/25.02.2021 г., Протокол № 18, Общински съвет – Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29386.18.14, по КККР на местност „Дабе“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглеждания поземлен имот ПИ 29386.18.14, по КККР на местност „Дабе“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил попада в територии с общо предназначение земеделски земи-ниви и не предвижда допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това наложи изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 29386.18.14, по КККР на местност „Дабе“, землището на с. Жиленци, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.*

С представения проект за изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил, територията на ПИ 29386.18.14, по КККР на местност „Дабе“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, попада в устройствена зона с малка височина (Жм), с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

конкретно предназначение - за индивидуално жилищно строителство, като предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-6, Протокол № 24/13.12.2022 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в по-горе посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Решение № II-6, Протокол № 24/13.12.2022 г., чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ 29386.18.14, по КККР на местност „Дабел“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, съгласно който територията на имота попада в устройствена зона с малка височина (Жм), с конкретно предназначение – за индивидуално жилищно строителство, като предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-345/16.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 955

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 29.12.2022 г.
Протокол № 41

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04796.12.10, местност „Широка ливада“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил.

Мотиви: Радмила Рангелова – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1786/16.12.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-355/21.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-2326/19.12.2022 г. от Огнян *** Атанасов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 04796.12.10, местност „Широка ливада“ по КККР на земл. на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на ваканционно селище, съдържащо два броя жилищни сгради за постоянно обитаване, в т. ч. за настаняване на туристи, с необходимите паркинги, комуникации и подходи.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-22-2326/19.12.2022 г. документация.

Собственик на ПИ 04796.12.10, местност „Широка ливада“ по КККР на земл. на с. Богослов, общ. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 46, том II, рег. № 1760, дело № 246 от 2022 г. е възложителя на проекта Огнян *** Атанасов. Съгласно скица № 15-865724-02.08.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 04796.12.10, местност „Широка ливада“ по КККР на земл. на с. Богослов, общ. Кюстендил е с площ по 546 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – Ливада. Категорията на земята е девета.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил територията на ПИ 04796.12.10, местност „Широка ливада“ по КККР на земл. на с. Богослов, общ. Кюстендил попада в територии с устройствени режими озеленени и рекреационни, устройствена зона от разновидност – ваканционно селище (Ос) и е с допустима промяната на предназначението.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за ваканционно селище, във връзка с чл. 28, ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 04796.12.10, местност „Широка ливада“ по КККР на земл. на с. Богослов, общ. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 05.01.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

28, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона от разновидност ваканционно селище (Ос):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – 1-3 /10 м./
- плътност на застрояване – 30%
- минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 15-865724-02.08.2022 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Удостоверение с изх. № УТ-22-2137/30.11.2022 г. издадено от Община Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 04796.12.10, местност „Широка ливада“ по КККР на земл. на с. Богослов, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 04796.12.10, местност „Широка ливада“ по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за ваканционно селище, с нормативи в съответствие с чл. 28, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона от разновидност ваканционно селище (Ос):

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
 - **максимална височина – 1-3 /10 м./**
 - **плътност на застрояване – 30%**
 - **минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
 - **интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8**
- и одобрява заданието за проектиране**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-355/21.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 956

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.12.2022 г.

Протокол № 41

Относно: Разрешение за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил.

Мотиви: Радмила Рангелова – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1786/16.12.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-358/21.12.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 22-2098/10.11.2022 г. от „ЕВРОДИЗАЙН 2“ ЕООД ЕИК 201203048, със седалище и адрес на управление гр. София, п. к. 1700, р-н Студентски, ж. к. Студентски град, ул. „проф. д-р Иван Странски“ № 3Б, ет. 4, ап. 10, с молба да получат разрешение за изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „урбанизирана“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на фотоволтаична централа до 1 MWp.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 22-2098/10.11.2022 г. документация.

Собственик на ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, съгласно представените нот. акт № 6, том II, рег. № 1434, дело № 206 от 2022 г., нот. акт № 150, том I, рег. № 1126, дело № 150 от 2022 г. и нот. акт № 7, том II, рег. № 1435, дело № 207 от 2022 г. е възложителят на проекта „ЕВРОДИЗАЙН 2“ ЕООД.

Съгласно скица № 15-741406-04.07.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил е с площ 7630 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – Ливада. Категорията на земята е девета.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи – Ливада и е с недопустима промяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага разрешаване на изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да*

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, предвиждащ включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ – за изграждане на фотоволтаична централа.

Представено е задание и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в същия обхват. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

Със Заявлението са представени задания за проектиране и скици – предложения за ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ, документи за собственост, скица № 15-741406-04.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо с изх. № 17377-10411 от 09.11.2022 г. от РИОСВ – София и Предпроектно проучване с изх. № 1204731643/05.09.2022 г. от „ЕРМ Запад“ АД.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет-Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил в обхвата на ПИ 63608.12.92, местност „Тръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, за включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

41-то заседание проведено на 29 декември 2022 г.

2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 63608.12.92, местност „Гръшевина“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „урбанизирана“ – за изграждане на фотоволтаична централа, с нормативи в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет./до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

и одобрява заданието за проектиране

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 г., Протокол № 41/29.12.2022 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-358/21.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2023 г.