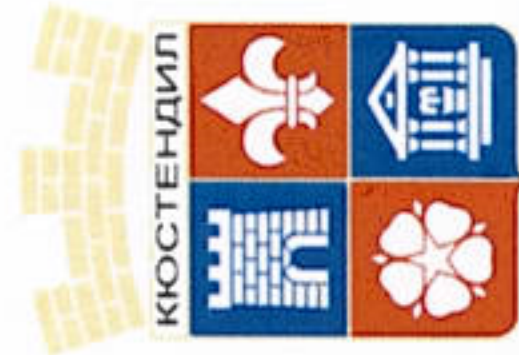




ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



ЗАПОВЕД
№ РД-00-1587
Кюстендил, 21.11. 2022 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1235/13.07.2022 г. от Мартин Димитров Евтимов за одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 38432.18.32, по КККР на местност „Лапевица“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имотите от „зеделска“ в „урбанизирана“ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 709, Протокол № 31/31.03.2022 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-1, Протокол № 21/01.11.2022 г.

Спазено е изискването на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ: „Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план“, като Решение № 840, Протокол № 36/31.08.2022 г., с което Общински съвет – Кюстендил одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ 38432.18.32, по КККР на местност „Лапевица“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил е влязло в сила на 27.10.2022 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № П-1 от Протокол № 21/01.11.2022 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ-22-1235/13.07.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 38432.18.32, по КККР на местност „Лапевица“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за

правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална етажност/височина – до 3 ет. /до 10 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,0

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



ПЕТЪР ПАУНОВ
Кмет на Община Кюстендил



ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЗ В ОБХВАТА НА ПИ 38432.18.32, М. "ЛАПЕВИЦА", С. КОНЯВО, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТА ОТ "ЗЕМЕДЕЛСКИ" В "НЕЗЕМЕДЕЛСКИ" ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА

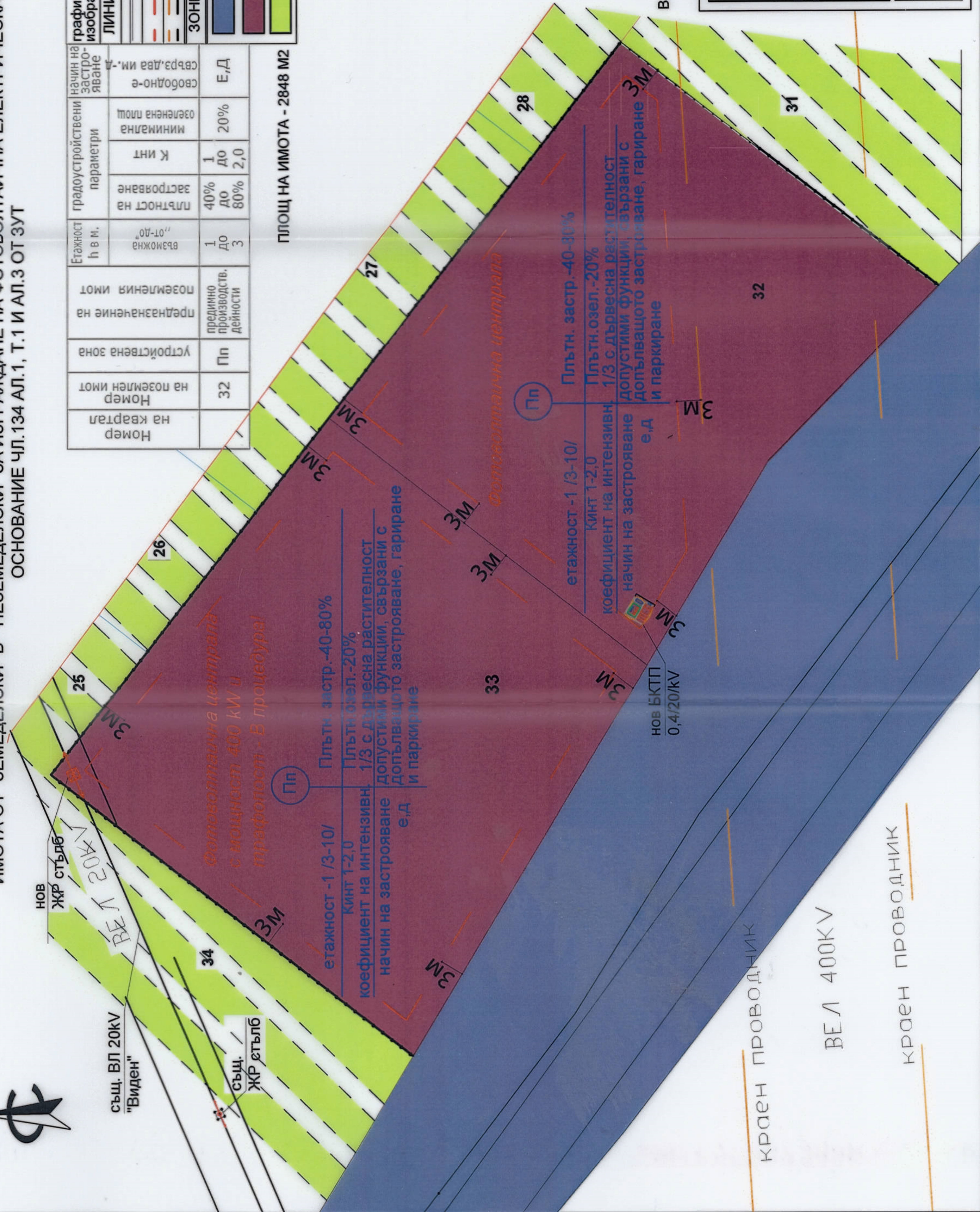
ОСНОВАНИЕ ЧЛ.134 АЛ.1, Т.1 И АЛ.3 ОТ ЗУТ

Одобрил:

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

наименование на элементите от ПУП (ОУПОК)	графично изобразяване	начин на застро-яване	градоустройствени параметри	Етажност	предназначение на имот	устройствена зона	Номер на квартал	Номер на имот
граница на поземлен имот	---	свободно-е	К инт	възможна	предимно производств. дейности	Пп	32	32
ограничителна линия на застрояване	---	минимална	плътност на застрояване	1 до 3	предимно производств. дейности	Пп	32	32
електропровод и сервитути	---	шпленена площ	плътност на застрояване	1 до 3	предимно производств. дейности	Пп	32	32
ЗОНИ	---	свободно-е	плътност на застрояване	1 до 3	предимно производств. дейности	Пп	32	32
съществ. път трети клас от републ. пътна мрежа	---	свободно-е	плътност на застрояване	1 до 3	предимно производств. дейности	Пп	32	32
зона Пп-имот с конкретно предназначение	---	свободно-е	плътност на застрояване	1 до 3	предимно производств. дейности	Пп	32	32
земеделски земи -трайни насаждения	---	свободно-е	плътност на застрояване	1 до 3	предимно производств. дейности	Пп	32	32

ПЛОЩ НА ИМОТА - 2848 М2



Възложител:

ПУП-ПЗ в обхвата ПИ 38432.18.32 в м. "Лапаница", з-ще на с. Коняво, общ. Кюстендил за промяна предназначение на имота от "земеделски" в "неземеделски" за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ)			
Местонахождение: ПИ 38432.18.32, м. "Лапаница", з-ще на с. Коняво, община Кюстендил			
Възложител: Мартин Димитров Евтимов			
Проектант : "ДизАрх" ЕООД			
ПУП - ПЗ - Предварителен проект			
Проектант	арх. Дафина Пешева	Част: Арх.	Масаб: 1:500
		год: 2022г.	Лист N:1/1