



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕДАТА Е ВЪЗЛА В СИЛА НА:

19.01.2023

Главен архитект на

Община Кюстендил

ЗАПОВЕД

№ PD-02-1401

г. Кюстендил, 08.12......2022 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1671,1672/13.09.2022 г. от Симеон Кирилов Алексов за одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 41112.10.114, местност „Банска река“, по КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“, за осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на жилищна сграда.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 681, Протокол № 30/24.02.2022 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-4, Протокол № 21/01.11.2022 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № П-4 от Протокол № 21/01.11.2022 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ-22-1672/13.09.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 41112.10.114, местност „Банска река“, по КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“ – за жилищно строителство, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на жилищна устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 1,2

Линиите на основното застрояване на имота са съгласно графичната разработка на

плана, която е неразделна част от настоящата заповед. Допълващото застрояване да се извърши в границите на ограничителните линии на застрояване, при условията и по реда предвиден в ЗУТ за постройките от Глава трета, Раздел VII от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



РАДМИЛА РАНГЕЛОВА

За Кмет на Община Кюстендил

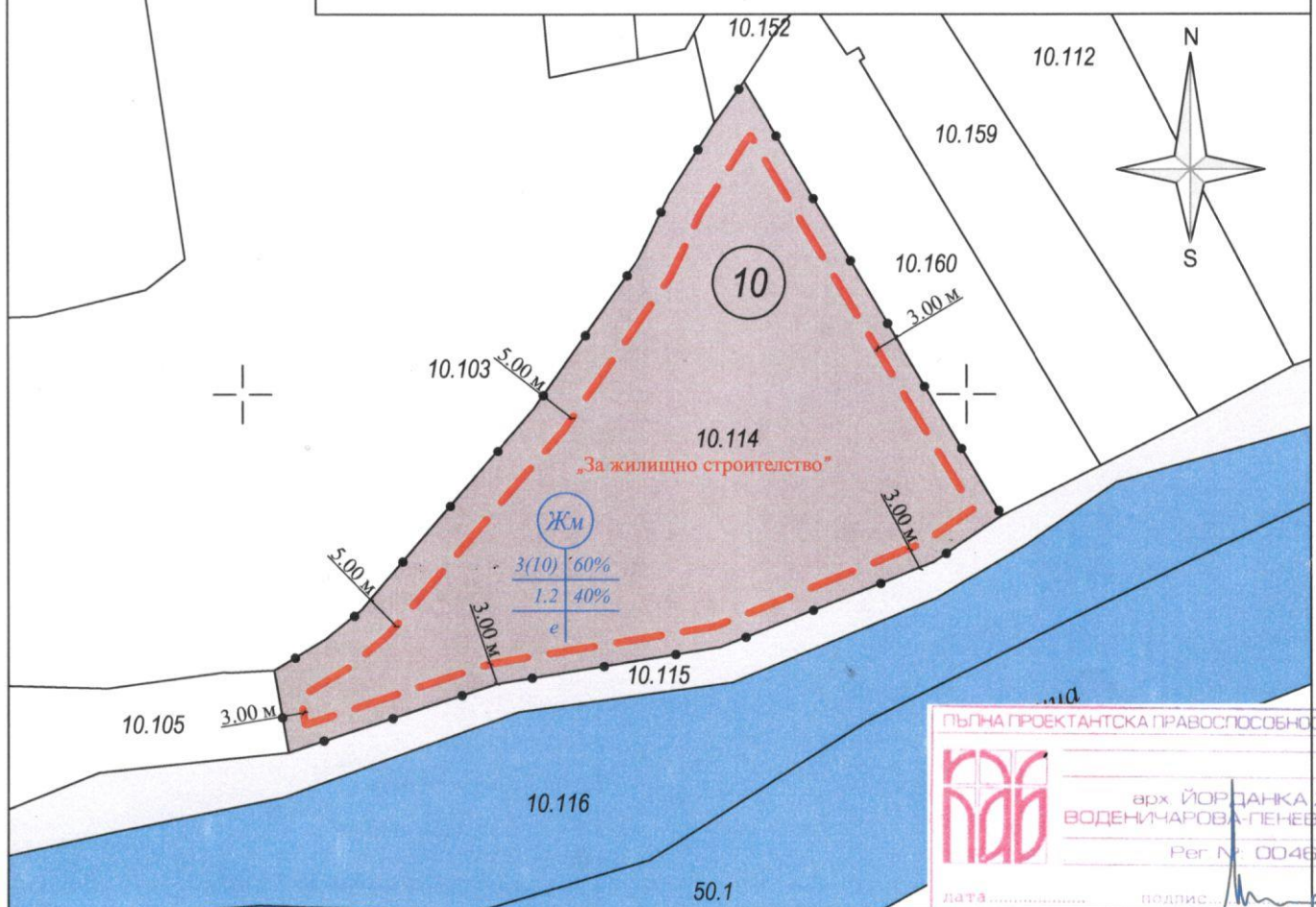
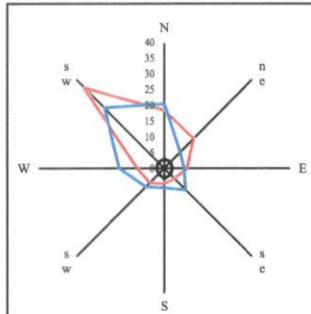
Съгласно Заповед № РД-00-1663/05.12.2022 г.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на имот с идентификатор 41112.10.114 по ККР на м. "Банска река", гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрена със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК с отреждане "За жилищно строителство"

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
КЮСТЕНДИЛ



Номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот и/или на УПИ (кв.м.)	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване[%]	К инт	мин. зелена площ [%]	свободно-е	свързано в два имота-д	свързано-с
41112.10.114	3840	ЖМ	За жилищно строителство		3<10		60%	1.2	40%	е		

ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на разработката
- Жилищна устройствена зона
- Полски път
- Водни площи
- Земеделски земи

ОБЕКТ:	ПУП-ПЗ за ПИ 41112.10.114, м. "Банска река", гр. Кюстендил, общ. Кюстендил		
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Симеон Кирилов Алексов		
ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО	ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ		
	ДАТА: 03.2022 г.	МАЩАБ: 1:1000	ЛИСТ: 1