

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 957

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Удостояване със званието „Почетен гражданин на град Кюстендил“ на арх. Чавдар Христов Георгиев.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-30/19.01.2023 г., с която докладва, че предлага арх. Чавдар Христов Георгиев да бъде удостоен с най-високото отличие на общината „Почетен гражданин на град Кюстендил“.

Кратни биографични данни:

Арх. Чавдар Христов Георгиев е роден на 09.10.1979 г. в гр. Кюстендил, Р. България, завършва Университета по Архитектура, Строителство и Геодезия през 2004 г. с придобита образователна степен – магистър по Архитектура. Членува в професионалните организации - Камара на архитектите в България (Регионална колегия-Кюстендил) и Съюза на архитектите в България.

Специализира архитектура в Технологичен институт на Пирея в Атина, Гърция.

От 2004 г. работи като архитект-проектант в „ГБС Инженеринг“ АД – една от водещите тогава проектантски организации в София и страната, като от 2008 до 2015г. арх. Георгиев е изпълнителен директор на дружеството.

От 2015 г. арх. Георгиев е управител на „Георгиев Дизайн Студио“ ЕООД. Студиото има реализирани редица проекти на жилищни, обществени и промишлени сгради и комплекси, както и проекти в областта на консервация, реставрация и социализация на обекти, паметници на културата.

В почти 20 годишния си професионален опит арх. Георгиев участва в проектирането, управлението и реализацията на знакови ваканционни комплекси, обществени, жилищни и промишлени сгради в страната и чужбина.

Сред по-значимите проекти, по които работи могат да се отличат:

-„Ваканционен комплекс „Свети Тома“, Аркутино, Созопол. Един от забележителните комплекси по българското Черноморие, номиниран и призиран с две награди в най-престижния архитектурен конкурс „СГРАДА НА ГОДИНАТА 2008“ – в Категория „Ваканционни комплекси“ и „Голямата награда на конкурса“

-„Консервация, реставрация и социализация на късноантична крепост Цари Мали Град“, с. Белчин, общ. Самоков. Проектът реализира една от най-мащабните по обхват на дейностите консервация, реставрация и социализация на археологически обект в България. Финансиран по Оперативна програма региони в растеж с възложител Община Самоков, проектът е показателен пример за умело съчетание на съхранение и реставриране на археологически паметник на културата, социализацията му, чрез обособяване на музейна експозиция в съчетание с развитието на социална и рекреационна допълваща инфраструктура (работи в сътрудничество с арх. Юлий Фърков).

Номиниран и награден с две награди в най-престижния архитектурен конкурс „СГРАДА НА ГОДИНАТА 2013“ – в Категория „Консервация и реставрация“ и „Награда на публиката“

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

-„Проектиране и строителство на Съдебната палата на Р. Косово“, гр. Прищина, Р. Косово. Като мениджър по проектирането и авторския надзор, арх. Георгиев участва в този международен проект, финансиран от Европейския съюз и реализиран по договорните условия на ФИДИК – „жълта книга“.

-„Спа хотел Белчин гардън“, к.к. Белчински бани, община Самоков. Ръководител проект и авторски надзор.

-„Изготвяне на проект за укрепване и социализация на речното корито на р. Марица в границите на гр. Пловдив“ – възложител Община Пловдив.

-„Спа комплекс и клубно селище „Белчински извор“, с. Белчин, община Самоков –автор на проекта и ръководител проектиране на един от водещите висококатегорийни спа комплекси и хотели в региона, отличен с две награди Сграда на годината през 2019г. в категория „Хотели и ваканционни комплекси“ и през 2020г. в категория „Ваканционни хотели“.

-„Проектиране и строителство на Консервация, реставрация и социализация на Централна минерална баня гр. Банкя“, гр. Банкя, Столична община. – Като ръководител на проекта, автор на проекта по част Архитектура и авторския надзор, арх. Георгиев участва в периода 2017-2022г. в процеса на реставрация и социализация на една емблематична сграда от началото на 20-ти век.

Реализацията е пример за успешна интеграция на културно-историческото наследство в съвременната среда, което е един от основните принципи на устойчивото развитие. Централна минерална баня „Банкя“ е забележителен архитектурен образец от началото на XX в. и недвижима културна ценност със значимост на национално ниво – по своя мащаб, архитектурно-художествена стойност и символно значение. Чрез проектното решение автентичността е съхранена във висока степен, ценностните характеристики като културно наследство са изявени при съобразяване с изискванията на съвременното общество.

Постигнато е ефективно използване на изключителния потенциал на обекта по отношение на природните ресурси – минерални води и природна среда. С бъдещата си експлоатация спа центърът в Централна минерална баня „Банкя“ започна да се утвърждава като значим обект в предоставянето на спа и балнеолечебни услуги – не само за територията на Столична община, но и на национално и наднационално ниво.

Отличен с две награди Сграда на годината през 2022г. в категория „Социална инфраструктура - здравеопазване“ и „Награда на публиката“.

Победител 2022 г. в категория „Културно историческо наследство“ на Български архитектурни награди, организирани от Камара на архитектите в България, оценен от международно архитектурно жури. Наградените в конкурса проекти по традиция се номинират за престижните европейски награди за съвременна архитектура „Мис ван дер Роє“.

Арх. Чавдар Георгиев е автор и на редица реализирани проекти за жилищни, обществени и промишлени сгради на територията на гр. Кюстендил, като:

- Сграда за търговия – магазин „YUSK“, гр. Кюстендил;
- Проект „Изграждане на Център за работа с деца на улицата“, гр. Кюстендил;
- Основен ремонт и преустройство на промишлена сграда за производство на текстилна конфекция „Витал“ - гр. Кюстендил;

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

- Производствена фабрика за текстилна конфекция „Валена“ – гр. Кюстендил;
- Основен ремонт и преустройство на промишлена сграда за производство на метални контейнери „Реалмет“ – гр. Кюстендил;
- Основен ремонт и преустройство на производствена и административна сграда на „ТОРГОТЕРМ“ АД;
- Сграда за търговия с промишлени стоки „Е Маркет“ - гр. Кюстендил;
- Редица многофамилни и еднофамилни жилищни сгради.

В процес на реализация и проектиране са големи инвестиционни проекти в сферата на обществено-обслужващите дейности, сгради на туризма и балнеологията.

Арх. Чавдар Георгиев и „Георгиев Дизайн Студио“ ЕООД са наградени с грамота на Годишни награди за строителство на Национален регистър за ново строителство и реконструкции в категория „Проектант на Годишната 2019 г.“ за Регион Кюстендил, по критерии „най-активен проектант за регион Кюстендил, на база завършени кв. м. разгъната застроена площ за 2019 г.“.

Автор е на редица архитектурни публикации и участия в архитектурни форуми организирани от сп. „Архитектура“ и сп. „Градът“.

Архитект Георгиев 8 пъти печели със свои проекти наградата „Сграда на годината“, като 2 пъти е носител на най-престижната награда – „Сграда на публиката“ за проектите си за реставрация и социализация на Централна минерална баня Банкя (2022 г.) и за реставрация и социализация на археологически обект Цари Мали град (2013 г.).

Два пъти е отличен награда „Проектант на Годишната – 2019 за Регион Кюстендил“ с реализирания проект за Основен ремонт и преустройство на фабрика „Витал“ и Голямата награда „Проектант на атракционни и спортни сгради за 2022“, на Годишни награди за архитектура и строителство М2.

Приносът на арх. Георгиев за опазване на паметниците на недвижимото културно наследство в Р. България, както и за издигане на престижа и доброто име на гр. Кюстендил, чрез продължаване на членството му правоотношение с Регионалната колегия на Камара на архитектите в гр. Кюстендил, участието му в развитието на социално-икономическия живот в града и активната му гражданска дейност и позиция по въпроси от местно и национално значение, свързани със сферата на професионалната му дейност, са безспорни. Професионализмът му се цени високо от експертите в техническата служба на общинска администрация-Кюстендил. Акуратността му към административните и контролни органи, възложителите, строителите и всички участници в строителството е всепризната.

Съгласно гореизложеното, считам, че арх. Чавдар Георгиев следва да бъде отличен за постиженията си, като морално признание на обществеността на гр. Кюстендил и стимул за продължаване на професионалното му развитие в полза на града.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 22, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 22 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с т. 4 от раздел II на Статута за удостоверяване със званието „Почетен гражданин на град Кюстендил“, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Р Е Ш И:

Удостоява със званието „Почетен гражданин на град Кюстендил“ арх. Чавдар Христов Георгиев.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-30/19.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 958

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Наредба за изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-16/17.01.2023 г., с която докладва, че Общински съвет - гр. Кюстендил е приел Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Кюстендил с Решение №765/31.01.2011 г. на ОбС-Кюстендил, която наредба е изменяна и допълвана многократно през годините.

Подзаконовият акт е приет от Общинския съвет в съответствие с чл.21, ал.2 ЗМСМА и чл.79 АПК, на основание на компетентността предоставена с чл. 9 от ЗМДТ.

По естеството си Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е нормативен административен акт по определението на чл.75, ал.1 АПК, защото съдържа административно правни норми, отнася се за неопределен и неограничен брой адресати и има многократно правно действие.

Според чл.15, ал.1 ЗНА наредбата трябва да съответства на нормативните актове от по-висока степен. В конкретния случай разпоредбите на наредбата, уреждащи обществени отношения от местно значение следва да съответстват на разпоредбите на съответните закони.

Съгласно чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ наредбата се издава за прилагане на отделни разпоредби или други подразделения на нормативен акт от по-висока степен /чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, а според чл. 8 от ЗНА всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда, съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени с тях обществени отношения с местно значение. От направения по-горе преглед на нормативната уредба следва изводът, че нормотворческите правомощия на общинския съвет произтичат от Конституцията или закона и се ограничават до обществени отношения с местно значение, които обаче не са регулирани от нормативни актове от по-висока степен.

Чл. 22, ал. 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Кюстендил е приет с Решение № 289/29.09.2016 г. на ОбС – Кюстендил и урежда обществени отношения свързани с възможността за освобождаване от такса за сметосъбиране и сметоизвозване по чл. 22 за имот, който е основно жилище на данъчно задължените физически лица.

Съгласно чл. 71, т. 1, пр. 2 от ЗМДТ / в редакцията ДВ, бр. 101 от 2013 г./ - не се събира такса за сметосъбиране и сметоизвозване, когато услугата не се предоставя от общината или ако имотът не се ползва през цялата година и е подадена декларация по образец от собственика или ползвателя до края на предходната година в общината по местонахождение на имота.

Съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗМДТ данъчно задължени лица са собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти. Принципно положение е, че таксата за битови

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

отпадъци се дължи, когато услугата се ползва, т.е. необходимо е кумулативно престиране и ползване. Ето защо при непредоставяне на услугата не възниква задължение – това е първата хипотеза на чл. 71, т. 1, пр. 1 от ЗМДТ – обективно отсъствие на сметосъбиране и сметоизвозване.

Таксата не се дължи и когато от общината са създадени нормативните и фактически условия за ползване на услугата, но лицето по чл. 64, във вр. с чл. 11 от ЗМДТ не я ползва. Условието на чл. 71, т. 1, пр. 2 от ЗМДТ са ясни и категорични – нужно е имотът да не се ползва през цялата година и да е подадена декларация по образец от собственика или ползвателя до края на предходната година в общината по местонахождението на имота. От граматическото и систематическо тълкуване на изброените разпоредби следва извод, че законодателят не делегира на местния орган на власт правомощието да определя условия, при които не се дължи такса. Нормативното овластяване на общинския съвет е само относно реда, по който лицата, неползващи услугата се освобождават от заплащане на съответната такса. Или в разписаното в чл. 22, ал. 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Кюстендил изискване имотът да не е основно жилище е налице порок, сочещ на недействителност на нормата, защото органът на местно самоуправление не е компетентен да определи условията, при които не се дължи такса за сметосъбиране и сметоизвозване или се дължи такава за определен вид недвижим имот – основно жилище. Такъв е органът на законодателната власт, въвел изричните разпоредби на чл. 8, ал. 5, чл. 6, чл. 11 и чл. 71 от ЗМДТ.

Изводът, който следва е, че с приемане на чл. 22, ал. 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Кюстендил общинският съвет е осъществил нормотворческа дейност над своята компетентност, тъй като няма нормативен акт от по-висока степен, който да дава правомощие на Общинските съвети да уреждат този вид обществени отношения на местно ниво, предвид което се налага отмяната на текста.

При изготвяне на проекта са спазени принципите необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност, както и процедурата по провеждане на обществени консултации по реда и в сроковете разписани в чл. 26 от Закона за нормативните актове. Проектът за наредба е публикуван на електронната страница на Община Кюстендил на 12.12.2022 г. и в законния тридесет дневен срок не са постъпили предложения за промяна на проекта.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 76, ал. 3 и чл. 77, във вр. 79 от АПК, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет - Кюстендил да вземе следното

Р Е Ш И:

Приема Наредба за изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Кюстендил (Приета с Решение №765/31.01.2011 г. на ОбС-Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 971/25.08.2011 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 174/20.12.2012 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 194/31.01.2013 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 307/30.05.2013 г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №537/30.12.2013 г. на ОбС – Кюстендил;изм.и доп. с Решение №605/27.02.2014 г. на ОбС – Кюстендил; доп. с Решение № 723/25.06.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 895/27.11.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 927/29.12.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 986/26.02.2015 г. на ОбС – Кюстендил;изм и доп. с Решение № 1050/30.04.2015 г. на ОбС – Кюстендил; изм и доп. с Решение № 289/29.09.2016 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 384/26.01.2017 г. на ОбС – Кюстендил;изм. и доп. с Решение № 481/25.05.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 115/03.07.2017 г. на КАС по адм. д. № 85/2017 г., в сила от 02.08.2017 г.; изм. и доп. с Решение № 550/31.08.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 621/30.11.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 654/29.12.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 220/15.12.2017 г., доп. с Определение № 29/2018 г. на КАС по адм. д. № 231/2017 г., в сила от 01.02.2018 г.; изм. и доп с Решение № 947/28.12.2018 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с. Решение № 986/28.02.2019 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 122/30.04.2020 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 367/25.02.2021 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 612/29.12.2021 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 655/24.02.2022 г. на ОбС – Кюстендил;изм. и доп. с Решение № 740/26.05.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 820/31.08.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 863/27.10.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 931/15.12.2022 г. на ОбС - Кюстендил), **както следва:**

§.1. Отменя чл. 22, ал. 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Настоящата Наредба влиза в сила в 7 дневен срок от приемането ѝ.

/ Наредбата за изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е приложен към Протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет, Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, влиза в сила в 7 – дневен срок от приемането ѝ.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-16/17.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 959

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Предложение за изменение и допълнение на чл. 6 в Тарифа за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил (Приета с Решение № 70/17.02.2012 г. на ОбС - Кюстендил, изм. с Решение № 40/26.07.2012 г. на ОбС - Кюстендил, изм. с Решение № 72/30.08.2012 г. на ОбС - Кюстендил, изм. с Решение № 353/27.06.2013 г. на ОбС - Кюстендил, изм. и доп. с Решение № 594/27.02.2014 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 102/27.02.2020 г. на ОбС - Кюстендил; изм. с Решение № 214/18.10.2021 г. по адм. дело № 573/2020 г. на КАС, в сила от 29.11.2021 г.)

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-39/20.01.2023 г., с която докладва, че през годините, в които с Решение №75 от 25.02.2011 г. на Министерството на околната среда и водите Находище Кюстендил беше предоставено за управление и ползване на Община Кюстендил, Общината вложи значителни средства за поддръжка и привеждане на системата в състояние годно за ползване. В изпълнение на §133, ал. 10, т. 1, б, „а“ от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, размерът на таксите за водовземане се определя при спазване на принципа за възстановяване на разходите. За това беше предложено и прието от Общински съвет Кюстендил с Решение №102 по Протокол №6/27.02.2020 г., изменение в Тарифата, което беше отменено с Решение №214 от 18.10.2021 г. на Кюстендилския административен съд, с мотив за липса на финансова обосновка. В тази връзка е изготвен икономически анализ на водоползването и на оценката на нивата на възстановяване на разходите за водната услуга. Изчислени са приходите от водовземане на минерална вода и приходите от таксата за пренос на минерална вода, разходите за експлоатация и поддръжка на съоръженията за добив и доставка на минерална вода, остатъчната стойност на инвестициите в съоръженията за добив и доставка на минерална вода в края на периода на действие на Решение №75 /25.02.2011 г. на МОСВ, а именно 2035 г., дисконтиране на приходите, разходите и остатъчната стойност на инвестициите към 2021 г., която е приета за базова година на анализа. Определена е средната такса за водовземане от минерална вода, при която нетната настояща стойност на инвестициите е равна на нула (размер на таксата, при който сборът от дисконтираните приходи от водовземане на минерална вода и дисконтираните приходи от таксата за пренос на минерална вода, от дисконтираната остатъчна стойност на инвестициите в съоръженията за добив и доставка на минерална вода и дисконтираните разходи за водовземане на минерална вода е равен на нула). Направен е анализ на водоползването на минерална вода в община Кюстендил по видове цели.

Разходите за ремонт и поддръжка на съоръженията за добив и доставка на минерална вода от находище „Кюстендил“ през периода 2011 – 2021 г. са 2060026,22 лв. През оставащия период до края на действието на Решение №75/25.07.2011 г., а именно 2022 – 2035 г., не се предвиждат по-големи ремонтни дейности на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

съоръженията за добив и доставка на минерал-на вода от находище „Кюстендил“. В същото време община Кюстендил ще продължи да извършва текущи ремонти на съоръженията и на мрежата. На база на средната стойност на извършените през периода 2011 – 2021 г. разходи за текущи ремонти се предвижда средните годишни разходи на община Кюстендил за ремонт и поддръжка да бъдат в размер на 57111,11 лв. В допълнение община Кюстендил извършва и значителни годишни разходи за електроенергия необходима за работата на помпената станция в находище „Кюстендил“. През 2021 г. разходите за електроенергия са на стойност 40369,57 лв. Предполага се, че разходите за електроенергия ще нарастват през периода 2022 – 2035 г. със средното годишно ниво на инфлация в страната. За определяне на средното годишно ниво на инфлация през периода 2022 – 2035 г. е използвана Пролетната макроикономическа прогноза 2022 г. на Министерството на финансите на Република България. Прогнозните разходи без ДДС са:

2022 г. – 44568,01 лв.

2025 г. – 49212,11 лв.

2030 г. – 55137,89 лв.

2035 г. – 61777,22 лв.

Остатъчната стойност на инвестициите е определена при амортизационна норма от 4% годишно отговаряща на 25-годишен амортизационен период и към 2035 г. е 503088,96 лв.

Дисконтирането е подробно описано в икономическия анализ, като заключението е, че средно претеглената цена на капитала (дисконтов фактор) е 5.64%.

Съгласно чл. 192, ал. 2, т. 1 от Закона за водите „за целите на икономическото регулиране се разработва икономически анализ на водоползването“. Съгласно същия член икономическото регулиране се основава на възстановяването на разходите за водни услуги. Следователно таксата за водовземане от минерална вода в община Кюстендил трябва да бъде определена така, че дисконтираната стойност на приходите от водовземане и пренос на минерал-на вода, както и на дисконтираната остатъчна стойност на инвестициите за добив и доставка на минерална вода, да бъде равна на дисконтираната стойност на разходите за добив и доставка на минерална вода.

На база на извършените разходи за добив и доставка на минерална вода, както и на изчислената норма на дисконтиране, средната такса за водовземане от минерална вода е 1.08 лв. на куб. м. Едновременно с това определянето на размера на таксите за водовземане от минерална вода според целта на използване на минералната вода не може да стане по емпиричен път, тъй като мрежата за доставка на минерална вода е една и съща независимо от целта на използване на минералната вода, т.е. разходите за доставка на минерална вода на куб. м., които служат за определяне на таксите, са едни и същи независимо от целта на използване на минералната вода. Това налага таксите за водоползване от минерална вода за различни цели да бъдат определени по административен път отчитащ обществените ползи от използването на минералната вода за различни цели.

Съобразно целите за водовземане процентното разпределение по видове цели е:

Лечебни цели в специализирани болници за лечение и рехабилитация – 40,26 %

Лечебни цели (извън специализирани болници за лечение и рехабилитация) – 7,84%

За отопление – 0,61 %

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Всички други цели – 51,30 %

Съгласно издадена Балнеологична оценка № 27/05.11.2014 г. от КЕИ „Стар каптаж“ и №203/12.11.2021 г. от сондаж №5 и сондаж №БУ от Находище на минерална вода „Кюстендил“, по съдържание на флуорни йони и сероводород, минералната вода лимитира използва-нето ѝ за питейно балнеолечение. В тази връзка е предложението т. 1 към чл. 6 от Тарифата за питейно-битово водоснабдяване да отпадне.

Освен по специално изградени тръбопроводи за минерална вода, до КЕИ „Стар каптаж“ е изградено съоръжение за зареждане на водоноски/цистерни. Чрез него минералната вода може да бъде доставяна до крайните потребители и с водоноски, с цел ползване за лечение, за козметични цели, за пълнене на басейни с цел отдих и рехабилитация и пр. Транспортиране-то на минералната вода с водоноски/цистерни може да бъде отговорност на клиента или да бъде допълнителна услуга от Община Кюстендил. Съобразно цените на горивата към момен-та за тази услуга е изчислена такса на километър.

На базата на извършените проучвания, анализи и интерес от потребители е установено, че за да се спази принципът за възстановяване на разходите за добив и доставка на минерална вода е необходимо община Кюстендил да генерира годишни приходи от таксите за водоползване от минерална вода в размер на приблизително 253120 лв. Това може да се постигне при средна такса за водоползване в размер на 1,08 лв./куб. м. Предвид начинът и целите на ползване разпределението е следното:

- Лечебни цели в Специализирани болници за лечение и рехабилитация – 0,60 лв./куб. м.;

- Лечебни цели (извън специализирани болници за лечение и рехабилитация) – 1,00 лв./куб. м.;

- За отопление – 2,00 лв./куб. м.

- За всички други цели - 1.00 лв./куб. м.;

- Ползване с водоноски/цистерни от водоналивно съоръжение в помпена станция – 3 лв./куб. м.,

като при използване на общински транспорт таксата за изминат километър да бъде +2.50 лв./км.

Изчислената такса за пренос на минерална вода е 0.24 лв./куб. м., но предвид изчисления приход от водовземането същото може да се компенсира и към момента тази такса да се фиксира на 0,15 лв./куб. м.

Горното налага изменение в чл. 6 и чл. 11 на Тарифата с вписване на изчислените и икономически обосновани стойности.

С цел уточняване на смисъла на понятията в тарифата и ликвидиране на възможност за тълкуване и спекулации, както и предвид обоснованата невъзможност за водовземане за питейни нужди, се предлага и изменение в §1 от Допълнителните разпоредби на тарифата, както следва:

Точка. 1 от §1 се отменя;

Точка 2 става т. 1 и се изменя, както следва: след думите „се ползват“ се добавя текста: „за лечение“;

Създава се нова т. 2 със следния текст: „Водополване за отопление - използване на топлината на минералната вода, включително с топлообменник, за отопление на сгради и др.“;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Създава се нова точка 4 с текст „Ползване на минералната вода, доставяна с водоноски/цистерни – извършване на водовземане с водоноски/цистерни от водоналивно съоръжение за зареждане на цистерни. Минералната вода доставяна с водоноски може да се из-ползва за лечение, за козметични цели, за пълнене на басейни с цел отдих и рехабилитация и прочее, което не влиза в разрез с основните видове цели по настоящата тарифа.

Представеният проект за изменение няма да изисква допълнителни финансови средства. Прилагането на изменението ще се осъществява с предвидените финансови средства в бюджета на Община Кюстендил. Проектът е изготвен в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, и в съответствие с държавното законодателство.

№ по ред	Цел на използване на минералната вода	Размер на таксата (лв./куб. м)
1	Лечебни цели в Специализирани болници за лечение и рехабилитация	0,60
2	Лечебни цели (извън специализирани болници за лечение и рехабилитация)	1,00
3	За отопление	2,00
4	Всички други цели	1,00
5	Ползване с водоноски/цистерни от водоналивно съоръжение в помпена станция С общински транспорт	3,00 +2,50 лв./км

Таксата по чл. 11 се определя на 0.15 лв./куб. м.

В § 1 от допълнителните разпоредби от Тарифата т. 1 отпада; т. 2 става т. 1 и се изменя, като след думите „се ползват“ се добавя „за лечение“; създава се нова т. 2 с текст „Водоползване за отопление - използване на топлината на минералната вода, включително с топлообменник, за отопление на сгради и др.“; създава се нова точка 4 с текст „Ползване на минералната вода, доставяна с водоноски/цистерни – извършване на водовземане с водоноски/цистерни от водоналивно съоръжение за зареждане на цистерни. Минералната вода доставяна с водоноски може да се използва за лечение, за козметични цели, за пълнене на басейни с цел отдих и рехабилитация и прочее, което не влиза в разрез с основните видове цели по настоящата тарифа.

В съответствие с изискването на разпоредбата по чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове проектът за изменение на тарифата, както и мотивите към него бяха публикувани и заинтересованите лица имаха възможност да депозират в деловодството на Община Кюстендил предложения и становища по проекта за изменение, в 30 дневен срок от публикуването. В нормативно определения срок няма постъпили предложения и становища.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 76, ал. 3 и чл. 77, във вр. 79 от АПК, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 5, ал. 2, във

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 02.02.2023 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

връзка с чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Приема се Тарифа за изменение и допълнени на Тарифата за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил (Приета с Решение № 70/17.02.2012 г. на ОбС - Кюстендил, изм. с Решение № 40/26.07.2012 г. на ОбС - Кюстендил, изм. с Решение № 72/ 30.08.2012 г. на ОбС - Кюстендил, изм. с Решение № 353/27.06.2013г. на ОбС - Кюстендил, изм. и доп. с Решение № 594/27.02.2014 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 102/27.02.2020 г на ОбС - Кюстендил; изм. с Решение № 214/18.10.2021 г. по адм. дело № 573/2020 г. на КАС, в сила от 29.11.2021 г.), както следва:

§ 1. Таблицата към чл. 6, се изменя по следния начин, отчитайки и балнеологичните оценки на водата:

№ по ред	Цел на използване на минералната вода	Размер на таксата (лв./куб. м)
1	Лечебни цели в Специализирани болници за лечение и рехабилитация	0,60
2	Лечебни цели (извън специализирани болници за лечение и рехабилитация)	1,00
3	За отопление	2,00
4	Всички други цели	1,00
5	Ползване с водоноски/цистерни от водоналивно съоръжение в помпена станция. С общински транспорт – +2,50 лв./км	3,00

§ 2. Таксата по чл. 11 се определя на 0.15 лв./куб.м.

§3. 1. В § 1 от допълнителните разпоредби от Тарифата: Т. 1 - отпада.

2. Т. 2 става т. 1 и се изменя, като след думите „се ползват“ се добавя „за лечение“;

3. Създава се нова т. 2 с текст „Водоползване за отопление - използване на топлината на минералната вода, включително с топлообменник, за отопление на сгради и др.“.

4. Създава се нова точка 4 с текст „Ползване на минералната вода, доставяна с водоноски/цистерни - извършване на водовземане с водоноски/цистерни от водоналивно съоръжение за зареждане на цистерни. Минералната вода доставяна

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

с водоноски може да се използва за лечение, за козметични цели, за пълнене на басейни с цел отдих и рехабилитация и прочее, което не влиза в разрез с основните видове цели по настоящата тарифа.

/ Тарифата изменение и допълнение на Тарифата за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил е приложен към Протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет, Тарифата изменение и допълнение на Тарифата за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил, влиза в сила в 7 – дневен срок от приемането ѝ.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-39/20.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 960

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Представяне на доклад за дейността на Комисията по организиране на дейността и разпределяне на средствата от Общинския фонд за асистирана репродукция и лечение на репродуктивни заболявания на семейства и лица, живеещи на семейни начала в Община Кюстендил за 2022 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-21/17.01.2023 г., с която докладва, че в изпълнение на чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпружески начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Кюстендил, приет с Решения №190 от 31.01.2013 г. и №237 от 22.02.2013 г. и променен с Решение №588/06.02.2014 г. и №62/30.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Кюстендил, представяме на Вашето внимание доклад за дейността на Комисията през 2022 г. Същият е фактологичен по своя характер и представя накратко работата на Комисията по организиране на дейността и разпределяне на средствата от Общинския фонд за асистирана репродукция и лечение на репродуктивни заболявания на семейства и лица, живеещи на семейни начала в Община Кюстендил.

Съгласно чл. 2, ал. 1 и ал. 3 от Правилника средствата в Общинския фонд за асистирана репродукция и лечение на репродуктивни заболявания на семейства и лица, живеещи на семейни начала в Община Кюстендил се осигуряват от бюджета на Община Кюстендил и за 2022 г. размерът им е определен в Решение на ОбС – Кюстендил за приемане на бюджет. Съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилника, отпусканата парична сума за финансово подпомагане на семейства и двойки от общинския фонд е в размер до 3 000 лв.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 3 и чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпружески начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема доклада за дейността на Комисията по организиране на дейността и разпределяне на средствата от Общинския фонд за асистирана репродукция и лечение на репродуктивни заболявания на семейства и лица, живеещи на семейни начала в Община Кюстендил за 2022 г.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-21/17.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 961

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Приемане на Годишен отчет за изпълнението на „Програма за управление на Община Кюстендил за периода 2019 -2023 година“ за 2022г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-31/19.01.2023 г., с която внася за разглеждане Годишен отчет за изпълнението на „Програма за управление на Община Кюстендил за периода 2019 -2023 година“ за 2022г.

Настоящият документ е разработен в съответствие с изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и се отнася за периода 01 януари - 31 декември 2022 година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с чл. 27, ал. 3 и чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 24 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема за информация Годишен отчет за изпълнението на „Програма за управление на Община Кюстендил за периода 2019 -2023 година“ за 2022г.

/ Годишен отчет за изпълнението на „Програма за управление на Община Кюстендил за периода 2019 -2023 година“ за 2022г. е приложен към протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-31/19.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 962

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 26.01.2023 г.
Протокол № 42

Относно: Приемане на Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2022 год.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-26/19.01.2023 г., с която докладва, че в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 15 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при община Кюстендил, е изготвен отчет за 2022 г. за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 15 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 24 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Годишен отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинското имущество на Община Кюстендил за 2022 год.

/Годишния отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общински имущество на Община Кюстендил за 2022 г. е приложен към протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-26/19.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 963

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Приемане на Програма за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Кюстендил за 2023 година.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-28/19.01.2023 г., с която докладва, че общинската собственост се управлява в интерес на населението на общината, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост (ЗОС), под общото ръководство на Общинския съвет.

В изпълнение на политиката на общината за управлението на общинската собственост, на основание чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост по предложение на кмета на общината.

Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост има отворен характер в своята реализация и позволява гъвкавост при нейното изпълнение, може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба, с решение на Общинския съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 15, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година.

2. Упълномощава кмета на Община Кюстендил да извърши всички последващи действия за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за периода 01.01.2023 год. до 31.12.2023 год.

/Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост в Община Кюстендил за 2023 г. е приложен към протокола/.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-26/19.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 964

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Приемане на Общински годишен план за младежта на Община Кюстендил за 2023

г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-17/17.01.2023 г., с която докладва, че Общинският годишен план за младежта отразява европейски, национални и местни политики за младите хора, систематизирани в програма с приоритети за всяка конкретна година и специфични акценти, свързани с динамиката в очакванията и потребностите на младежката общност в Кюстендил. Създаването на Общински годишен план за младежта е нормативно постановено, чрез Закона за младежта и Националната стратегия за младежта. Разработва се в съответствие с План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021-2027 г., синхронизира се със Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кюстендил 2022 - 2023 г., Наредбата за приобщаващо образование и отправни точки, които предоставя всяка конкретна година. Тези документи формират държавната политика за младите хора в съответствие с целите и приоритетите за тяхното развитие, като основната им визия е „Способни, ангажирани и овластени млади хора, готови да развиват своя пълен потенциал и съзнателно да допринасят за развитието на страната и в частност общината, в контекста на европейското семейство и глобалния свят“. Планът очертава общинската политика в младежката област, представя анализ на текущото състояние и потребностите на младите хора, както и действия, които трябва да бъдат предприети. Той цели създаването на възможности за пълноценно развитие на младите хора, изграждане на активна гражданска позиция у тях и включването им в процеса на вземане на решения, създаване на благоприятни условия за личностно развитие на младите хора, осигуряване на достъп до обучение и развитие на цифровите, предприемаческите и креативните умения и участието им в живота на общината.

Настоящият план за младежта е отворен документ, който подлежи на допълване и актуализиране.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 16, ал. 1 от Закона за младежта, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Общински годишен план за младежта на Община Кюстендил за 2023 година.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

/Общински годишен план за младежта на Община Кюстендил за 2023 г. е приложен към Протокола /

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-17/17.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 965

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Ново обсъждане на ДЗ № 61-00-297/09.12.2021 г., във връзка с мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие – Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Драговищица, община Кюстендил.

Мотиви: Председателят на Общински съвет - Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-86/19.01.2023 г., с която докладва, че с докладна записка вх. № 61-00-27/19.01.2023 г. от кмета на Община Кюстендил предоставя в Общински съвет – Кюстендил молба с вх.№11-03-63/09.01.2023 г. от адв. Дамян *** Димитров, с адрес на адвокатска кантора: гр. София, район Красно село, ул. „Юнак“ №9, ап.3, съгласно Пълномощно, с което е упълномощен да представлява Евгени *** Любенов за приемане на ново решение, във връзка с Решение №939 по Протокол №29/29.12.2022 г. на Общински съвет – Кюстендил, с което повторно не се приема проект за решение за предоставяне на земеделска земя по реда на пар.27, ал.2, т.1 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ от ОСЗ – Кюстендил на наследниците на Любен *** Велинов в землището на с. Драговищица, община Кюстендил, област Кюстендил, във връзка с мотивирано искане вх.№92-00-452/22.10.2021 г. от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на поземлени имоти:

- с **проектен имот с идентификатор 23282.57.134** /по скица-проект №15-226366-04.03.2021 г. с площ 418 кв.м, АОС №5362/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен *** Велинов. Имотът представлява поземлен имот с идентификатор **23282.57.29** с площ 418 кв.м с начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.114** /по скица-проект №15-895290-03.10.2019 г. с площ 6936 кв.м, АОС №5357/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен *** Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.65** с площ 10773 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.115** /по скица-проект №15-895295-03.10.2019 г. с площ 3837 кв.м, АОС №5358/07.02.2020 г. за който има издадено

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен *** Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.65** с площ 10773 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.116** /по скица-проект №15-894461-03.10.2019 г. с площ 6982 кв.м, АОС №5359/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен *** Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.54** с площ 8663 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.117** /по скица-проект №15-894478-03.10.2019 г. с площ 497 кв.м, АОС №5360/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен *** Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.54** с площ 8663 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.118** /по скица-проект №15-894495-03.10.2019 г. с площ 1183 кв.м, АОС №5361/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен *** Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.54** с площ 8663 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

Към новото обсъждане на Общински съвет - Кюстендил са приложени: Окомплектована молба вх.№11-03-63/09.01.2023 г. до Кмета на Община Кюстендил от адв. Дамян *** Димитров; Решение №23-67/19.01.2001 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Любен *** Велинов в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка с вх.№20239 от 12.12.1991 г. и скици – проекти №15-226366-04.03.2021 г., №15-895290-03.10.2019 г., №15-895295-03.10.2019 г., №15-894461-03.10.2019 г., №15-894478-03.10.2019 г., №15-894495-03.10.2019 г.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Проектен имот с идентификатор 23282.57.134 с площ от 418 кв.м, начин на трайно ползване-нива по КKKP на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор 23282.57.29 – Общински поземлен фонд с площ от 418 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен *** Велинов.

2. Проектен имот с идентификатор 23282.118.114 с площ от 6936 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КKKP на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.65 – Общински поземлен фонд с площ от 10773 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен *** Велинов.

3. Проектен имот с идентификатор 23282.118.115 с площ от 3837 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КKKP на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.65 – Общински поземлен фонд с площ от 10773 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен *** Велинов.

4. Проектен имот с идентификатор 23282.118.116 с площ от 6982 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КKKP на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.54 – Общински поземлен фонд с площ от 8663 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен *** Велинов.

5. Проектен имот с идентификатор 23282.118.117 с площ от 497 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КKKP на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.54 – Общински поземлен фонд с площ от 8663 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен *** Велинов.

6. Проектен имот с идентификатор 23282.118.118 с площ от 1183 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КKKP на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.54 – Общински поземлен фонд с площ от 8663 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен *** Велинов.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 93-00-86/19.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 966

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 26.01.2023 г.
Протокол № 42

Относно: Представителството на Община Кюстендил в извънредно Общо събрание на акционерите на МБАЛ "Д-р Никола Василиев" АД – Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-364/22.12.2022 г., с която докладва, че Съвета на директорите на Многопрофилна болница за активно лечение "Д-р Никола Василиев" АД – Кюстендил свиква извънредно общо събрание на акционерите на 01.02.2023 г. от 09.00 часа в гр. Кюстендил, пл. "17-ти януари" №1 в залата на болницата, с дневен ред и проекти на решения по включените в същия въпроси, подробно описани в депозираната с писмо вх. рег. №29-00-219/21.12.2022 година в Община Кюстендил Покана, приложена към настоящата докладна записка. При липса на кворум на основание чл.227 от ТЗ събранието ще се проведе на 20.02.2023 година от 09.00 ч. на същото място и при същия дневен ред.

На 22.12.2022 г. са получени материалите за извънредното общо събрание, копие от които прилагаме.

Съгласно чл.19 от Наредбата за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, в търговско дружество, в което общината е съдружник или акционер, представителите ѝ в общото събрание и в органите на дружеството се определят с решение на Общинския съвет. В решението се определят конкретните пълномощия на избраните представители. Общинският съвет определя представител на общината в Общото събрание на дружеството за всяко Общо събрание, като изрично определя обхвата на представителната му власт по всички въпроси, включени в дневния ред. Представител на общината в Общото събрание на дружеството може да бъде Кмета на Община Кюстендил или общински съветник. Съгласно чл.22, ал.1 от същата Наредба, в акционерните дружества, в които общината е акционер, лицата, упълномощени да я представляват в общото събрание на акционерите, вземат предварително писмено съгласие под формата на решение на общинския съвет по въпросите, включени в дневния ред на събранието.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. чл. 226 и чл. 227 от Търговския закон, чл. 16, ал. 5 от Наредба № 9 от 26 юни 2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по закона за лечебните заведения (загл. изм. - ДВ, бр. 15 от 2001 г.), издадена от Министерството на здравеопазването, във връзка с чл. 19 и чл. 22 от Наредбата за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШИ:

I. Възлага на общинския съветник - Кирил Станчев да представлява Община Кюстендил в извънредното общо събрание на акционерите на МБАЛ "Д-р Никола Василиев" АД - Кюстендил, свикано за 01.02.2023 година от 09.00 часа в гр. Кюстендил, пл."17-ти януари" №1 в залата на болницата, като гласува по въпросите, включени в дневния ред на събранието, както следва:

По I-ва точка: Промяна в състава на съвета на директорите - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите чрез освобождаване на настоящият съвет на директорите в състав: Александър Стефанов Величков, Людмил Стоянов Спасов и Лора Богословова Стоянова- Тасева, и избор на нов тричленен съвет на директорите в състав: Александър Стефанов Величков, Людмил Стоянов Спасов и Димитър Йорданов Димитров

Начин на гласуване: "Приема предложения проект за решение".

По II-ра точка: Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите- проект на решение: Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите:

Начин на гласуване: "Приема предложения проект за решение".

По III-та точка: Определяне на възнагражденията на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението: проект на решение: Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на СД, на които няма да бъде възложено управлението, да бъде формирано по реда на чл.56 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия/ППЗПП/

Начин на гласуване: "Приема предложения проект за решение".

По IV-та точка: Вземане на решение по чл.56, ал.13 от ППЗПП и т.8 от Забележките към приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл.56 , ал.2 от ППЗПП- проект на решение: Общото събрание на акционерите взема решение по чл.56, ал.13 от ППЗПП, като намалява стойността на една бална единица, определена в чл.56, ал.3 и ал.4 от ППЗПП, включително в случаите по ал.6 и заменя показатели №4 и №5 от Приложение №2 към чл.56, ал.2 от ППЗПП, съгласно Приложение №1 към настоящото писмо.

Начин на гласуване: "Приема предложения проект за решение".

По V-та точка: Разглеждане на тригодишната Бизнес програма на дружеството, приета от СД- проект на решение: Общото събрание на акционерите на основание чл.17, ал.2 от ППЗПП одобрява и приема предложената от съвета на директорите тригодишна Бизнес програма на дружеството.

Начин на гласуване: "Приема предложения проект за решение".

По VI-та точка: Разглеждане предложение за освобождаване от отговорност на д-р Иван Христов Пипонов - член на СД м периода от април 2015 г. до ноември 2017 г.: проект на решение: Общото събрание освобождава от отговорност д-р

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Иван Христов Пипонов.

Начин на гласуване: "Приема предложения проект за решение".

II. По всички не включени в дневния ред на събранието въпроси определения представител да гласува по свое усмотрение в интерес на Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-364/22.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 967

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Одобряване на проект на Меморандум за сътрудничество между Община Кюстендил и Сдружение „Асоциация за инсулт и афазия“.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-18/17.01.2023 г., с която докладва, че във връзка с постъпило искане за официализиране на създадени партньорски отношения на Община Кюстендил със Сдружение „Асоциация за инсулт и афазия“ и с оглед развитата ежегодна партньорска дейност, свързана с отбелязване на Световния ден за борба с инсулта /29.10./ под егидата на Световната организация за инсулт (WSO), е необходимо Решение на Общински съвет Кюстендил за съгласие за подписване на Меморандум за сътрудничество.

Информационната кампания за борба с инсулта през 2022 година бе подкрепена от Министерство на здравеопазването, Национално сдружение на общопрактикуващите лекари в България, Национално сдружение на общините в България, повече от 70 български общини и много представители на българския бизнес.

На територията на община Кюстендил, кампанията премина под патронажа на кмета Петър Паунов.

Акцент в кампанията на национално равнище бе осветяването на обществени сгради в лилав цвят – цветът на борбата с инсулта. Иновация на кампанията бе създаването на интерактивна карта на всички местоположения в страната, на които могат да бъдат намерени листовки, плакати, транспаранти, билбордове или други информационни материали.

В допълнение към горното и в съответствие с целенасочената социална политика на Община Кюстендил чрез развитие на широк спектър от социални услуги за различни рискови групи, изграждане на благоприятна социална инфраструктура и достъп до тях, Община Кюстендил и Сдружение „Асоциация за инсулт и афазия“, планират редица съвместни дейности, които ще бъдат насочени към пострадалите от инсулт и техните семейства.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 и чл. 61, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява проект на Меморандум за сътрудничество между Община Кюстендил и Сдружение „Асоциация за инсулт и афазия“.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

2. Дава съгласие кмета на Община Кюстендил да подпише Меморандум за сътрудничество между Община Кюстендил и Сдружение „Асоциация за инсулт и афазия“.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извършва всички последващи действия за обезпечаване на дейностите в изпълнение на заложеното в Меморандума между Община Кюстендил и Сдружение „Асоциация за инсулт и афазия“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-18/17.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 968

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Допълване на утвърдения Списък на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение № 692/31.03.2022 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-2/04.01.2023 г., с която докладва, че във връзка с постъпила докладна записка с вх. № 38-00-46/13.12.2022 г. по описа на Община Кюстендил от Управителя на Комплекс за социални услуги-Кюстендил, управляващ предоставянето на социалната услуга „Механизъм лична помощ“ е необходимо да бъде допълнен утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи съгласно Приложение №14 към Решение № 692/31.03.2022 г. на ОбС-Кюстендил за приемане бюджета на Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Допълва утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение №692/31.03.2022 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил със следните лица:

№	Име, презиме фамилия на пътуващия	Направление на пътуване
1.	Вера *** Петрова	с.Ябълково - гр.Кюстендил - с.Ябълково
2.	Малина *** Атанасова	гр.Кюстендил - с.Жабокрът - гр.Кюстендил

Средствата да бъдат осигурени за сметка на собствените приходи на Община Кюстендил за 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-2/04.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 969

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Мотиви: Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-104/24.01.2023 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-4925/23.12.2022 г. от Николина *** Манова с адрес: ***, общ. Кюстендил.

2. Заявление с вх. № 94-00-5/03.01.2023 г. от Любен *** Илиев с адрес: ***, общ. Кюстендил.

3. Заявление с вх. № 94-00-347/09.01.2023 г. от Невяна *** Геошева с адрес: ***, общ. Кюстендил.

4. Заявление с вх. № 94-00-188/12.01.2023 г. от Ева *** Милушева с адрес: ***, общ. Кюстендил.

5. Заявление с вх. № 94-00-400/23.01.2023 г. от Димитър *** Миловански с адрес: ***, общ. Кюстендил.

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 5138 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на община Кюстендил за 2022 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2022, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2022 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Невяна *** Геошева на 63 години – 2000 – /две хиляди/ лв.
2. Николина *** Манова на 70 години – 1000 /хиляда/ лв.
3. Димитър *** Миловански на 69 години – 1000 /хиляда/ лв.
4. Ева *** Милушева на 43 години – 1000 /хиляда/ лв., под надзор на социален работник.
5. Любен *** Илиев на 66 години – 138 /сто тридесет и осем/ лв.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 93-00-104/24.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 970

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Приемане на решение за предварително съгласие за насърчаване на инвестициите за изпълнение на инвестиционен проект чрез прилагане на мярката по чл.15, ал.1, т.3 и ал.4 от Закона за насърчаване на инвестициите-придобиване на право на собственост или ограничени вещни права по реда на чл.22а от Закона за насърчаване на инвестициите за недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификационане № 29386.6.93, земицето на с. Жиленици, Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-29/19.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление за инвестиционно намерение № 26-00-57/12.01.2023г. от „АЕ СОЛАР ХЪРАЙЗЪН“ АД, ЕИК 206876073, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София, ж.к „Димитър Хаджикоцев“ № 110, ет.2, ап.6, за закупуване на общински терен в размер на 50 000 кв.м., на който да бъде изградена фабрика за фотоволтаични панели с капацитет от 1000 мегавата годишно, с конкретно посочени параметри на завода, работни места и социално отговорна програма, включваща и привилегии за гражданите на Област Кюстендил. Един от основателите и акционер на дружеството е немски производител на PV и PVT соларни модули класифициран под Tier 1 на Bloomberg (списък на производители на такива модули, които отговарят на най-високите стандарти), а именно AE Solar Ghhb, Ню вижън 3, Elia I.

Имотът е със стопанско предназначение и не е включен в имуществото на общинско търговско дружество.

От друга страна, от изключително важно значение за Община Кюстендил е ефективното използване на публичния ресурс и стимулирането на предприемачеството в региона с цел създаването на по-добри условия за инвестиции и постигане на реален икономически растеж. Осъществяването на заявеното инвестиционно намерение би помогнало за разрешаване на проблемите свързани с повишаването на цената на електрическата енергия и за реалното осъществяване на идеята за чиста енергия с оглед декарбонизацията на енергетиката и за устойчива промишленост, с цел гарантиране на по-устойчиви, съобразени в по-голяма степен с околната среда производствени цикли, въведени с представения на 11 декември 2019г. Европейски зелен пакт (Зеленият пакт на ЕС или Зелената сделка).

В Закона за насърчаване на инвестициите, Правилникът за неговото приложение и свързаните с тях законови и подзаконови нормативни актове е регламентирана процедура, която дава възможност да бъдат постигнати посочените приоритети.

Съгласно чл.15, ал.1 т.3 от ЗНИ, инвестициите, получили сертификат по чл.20, ал.1, т.1 като клас А или клас Б, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл. 22а, а според чл.16, ал.2 от същия закон когато се заявява мярка за насърчаване на инвестициите по чл.15, ал.1, т.3 или ал. 4, се представя документ, който удостоверява предварителното съгласие на собственика на имота. Приемането

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

и на това решение за предварително съгласие по чл.16, ал.2 от ЗНИ е в правомощията на Общински съвет – Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 3 и ал. 4, чл. 16, ал. 2, чл. 20, ал. 1, т. 1 и чл. 22а от Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 29 и чл. 30 от Правилника за приложение на Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за насърчаване на инвестиция, получила сертификат по чл.20, ал.1, т.1 от Закона за насърчаване на инвестициите като клас А или клас Б, за изпълнение на инвестиционния проект чрез прилагане на мярката по чл.15, ал.1, т.3 и ал.4 от същия закон-придобиване на право на собственост или ограничени вещни права по реда на чл.22а от Закона за насърчаване на инвестициите върху недвижим имот-частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 3693/18.12.2014 г.

ВЪЗЛАГА на кмета на Община Кюстендил да оправомощи длъжностни лица, които да проведат преговори с инвеститора за сключване на договор за продажба или възмездно учредяване на ограничено право върху гореописания недвижим имот, и да възложи пазарна оценка и оценка за съответствието на размера на имота за целите на изпълнението на инвестиционния проект, съгласно чл.22а, ал.2 от Закона за насърчаване на инвестициите.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-29/19.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 971

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Кандидатстване на Община Кюстендил с проектно предложение по Процедура за директно предоставяне на средства „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост /Покана 1/.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-32/19.01.2023 г., с която докладва, че процедура за директно предоставяне на средства „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление“, предоставя възможност на общините да кандидатстват с проектопредложения с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост /Покана 1/, срок до 30.01.2023г.

Настоящата процедура е продължение на вече проведената открита процедура за подбор на проектни предложения BGENERGY-2.001 „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура - системи за външно изкуствено осветление на общините“ по Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 (Процедура BGENERGY-2.001).

В рамките на настоящата Покана 1 ще се даде възможност за финансиране на проектите, включени в списъка с резервни проекти по горесцитираната процедура, в който попада и проектопредложението на Община Кюстендил BGENERGY-2.001 „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура - системи за външно изкуствено осветление на общините“, при запазване в максимална степен на вида и обхвата на проекта.

Съгласно Насоките за кандидатстване по настоящата процедура: „следните документи ще бъдат служебно използвани от документите, подадени от кандидатите в рамките на процедура BGENERGY-2.001, тъй като същите не могат да бъдат променяни:

- Доклад от обследване за енергийна ефективност, одобрен от АУЕР
- Работен проект (ако е приложимо)

Кандидатите не е необходимо да подават отново тези документи.

Всяка промяна в проектното предложение, която налага промяна в обследването за енергийна ефективност и/или работния проект, се счита за съществено изменение на проекта и е недопустима. В случай на такава промяна проектното предложение се отхвърля.“

Проектното предложение и енергийния одит, приложени към момента на кандидатстване са изготвени преди повече от 3 (три) години, като за изминалия период (2019-2022г.) състоянието на мрежата и на осветлението вече не съответства на описаното при изготвяне на предложението. В допълнение, разходите за труд, цените на строителните материали, включително на осветителните тела, са се увеличили с над 35%. Не на последно място енергийният одит е с изтекъл срок и не отговаря на изискванията на нормативната уредба към днешна дата, предвид изменението ѝ в тригодишния период и приемането на нова Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

В тази връзка, Община Кюстендил ще извърши необходимите действия и постъпления към Структура за наблюдение и докладване (СНД) за разрешение за актуализиране на горепосочените два документа, които да кореспондират с действащата към момента на изпълнение нормативна уредба и на актуалното състояние на съществуващата мрежа.

Насоките и документите за кандидатстване, както и документите за попълване са достъпни в Информационна система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 <https://eumis2020.government.bg/bg/s/Procedure/Info/ae4db635-e9c8-40fb-a527-e29f56b428eb>.

В тази връзка и като конкретен допустим кандидат по процедурата, Община Кюстендил подготвя проектно предложение „Подмяна на осветители и въвеждане на интелигентна система за управление и мониторинг на уличното осветление в гр. Кюстендил, община Кюстендил“, с което ще кандидатства за финансиране.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 10 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Закона за публичните финанси, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, т. 10 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за кандидатстване с проектно предложение „Подмяна на осветители и въвеждане на интелигентна система за управление и мониторинг на уличното осветление в гр. Кюстендил, община Кюстендил“ по Процедура за директно предоставяне на средства „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост /Покана 1/.

2. Дава съгласие Община Кюстендил да извършва ежегодни вноски във Фонда за декарбонизация в размер на 10 % от действително получения размер на безвъзмездна помощ по настоящия проект за период от 5 години след приключване на проекта.

3. В случай, че проектното предложение по т. 1 бъде одобрено от Ресорното министерство (РМ) – Структура за наблюдение и докладване (СНД), дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да подпише Договор за безвъзмездна финансова помощ, както и евентуални последващи допълнителни споразумения във връзка с изпълнението на проекта и ДБФП, които са в интерес на Община Кюстендил за постигане на заложените цели и индикатори в проектното предложение.

4. Дава съгласие при спазване на относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси, за точното и навременно изпълнение на планираните по проекта дейности до верифициране и възстановяване от страна на Ресорното министерство (РМ) – Структура за наблюдение и докладване (СНД), да се ползват временни безлихвени заеми от сметките за средства на Европейския съюз и/или от бюджета на Община Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

5. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извършва всички последващи действия за обезпечаване на дейностите в изпълнение на проектното предложение на Община Кюстендил и ДБФП.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-32/19.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 972

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Кандидатстване на Община Кюстендил пред Европейската комисия с проектно предложение и определяне на местен представител за член в мрежата "Изграждаме Европа с представители на местното самоуправление".

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-41/24.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил постъпила Покана с вх. № 37-00-6/20.01.2023 г. от Цветан Кюланов – И.Д. Ръководител на Представителство на Европейската комисия в България за представяне на проект „Изграждаме Европа с представител на местното самоуправление“, целящ да подобри комуникацията по въпросите на ЕС чрез изграждането на безпрецедентен съюз между Европейските структури и структурите на местното самоуправление и по – конкретно чрез обсъждане на важни теми за региона с гражданите.

Като член на мрежата „Изграждаме Европа с представител на местното самоуправление“ ще получим:

- ✓ Тясна връзка с институциите на ЕС;
- ✓ Включване в посещения на Европейската комисия в Брюксел, организирани на български език, с местни представители от цяла Европа;
- ✓ Достъп до интерактивната платформа Futurium за по – добро взаимодействие с други членове на мрежа;
- ✓ Регулярна информация за развитието на проекта, планираните семинари и събития и др.

В тази връзка е необходимо попълване на формуляр за кандидатстване онлайн, придружен от подписана декларация за изразяване на интерес и поемане на ангажимент Община Кюстендил да стане партньор по комуникиране на въпросите на ЕС на място чрез определянето на местен представител на изборна длъжност.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Кюстендил да подготви формуляр за кандидатстване онлайн пред Европейската комисия за проект „Изграждаме Европа с представител на местното самоуправление“.

2. Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да подпише декларация за участие в дейностите по проект „Изграждаме Европа с представител на местното самоуправление“.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

3. Определя местен представител на изборна длъжност за член на мрежата „Изграждаме Европа с представител на местното самоуправление“:
Петър Паунов – кмет на Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-41/24.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 973

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 29386.6.93, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Жилenci, м. „Мах. Мазнево“ по Кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и транспортен достъп за тежкотоварни превозни средства в ПИ 29386.6.24 по КККР и съседните му при необходимост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-37/19.01.2023 г., с която докладва, че разрастването на соларния бизнес в световен мащаб води до повишена необходимост от оборудване, което да отговаря на високите изисквания за качество и едновременно с това да предоставя максимална рентабилност. Тенденцията към производство на енергия от ВЕИ и поставените пред европейските страни цели за крайно потребление към 2020 година даде допълнителен тласък на фотоволтаиката като сектор от производството на зелена енергия. В България, наред с търговските представителства и дистрибуторски канали на световните марки, произвеждащи соларно оборудване, в последните години някои от българските компании са дъщерни фирми на чужди компании, открили свое производство у нас.

Проявен е инвеститорски интерес за изграждане на фабрика за производство на фотоволтаични панели на територията на община Кюстендил и след предварителни разговори е уточнен подходящият за това терен – площадка, част от ПИ 29386.6.93, местност „Мазнево“ по КККР на с. Жилenci, община Кюстендил. Във връзка с това е необходимо провеждането на устройствена процедура за урегулирането на територията на ПИ 29386.6.93 за обособяването на имоти с конкретно предназначение, обслужващи улици и техническа инфраструктура.

Общинската администрация предварително е разгледала документите по служебно образуваната преписка, при което е установено следното:

За осигуряване на планова основа за изграждане на индустриална зона на гр. Кюстендил е идентифициран поземлен имот с идентификатор 29386.6.93 по КККР е установено, че за територията на поземления имот няма действащ подробен устройствен план - имотът е урбанизиран без действащ подробен устройствен план. До имота се достига по местен път с идентификатор 29386.6.24 по КККР, който следва да се проектира за нуждите на индустриалната зона с параметри, отговарящи на изискванията за преминаване на тежкотоварни превозни средства. Пътят е с ширина 6-7 м и е заустен към републикански път първи клас I-6 - ГКПП „Гюешево“ – Кюстендил - Перник – София (Е871).

Община Кюстендил е собственик на поземлен имот с идентификатор 29386.6.93, местност „Мазнево“, землище на с. Жилenci, община Кюстендил, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3693/18.12.2014 г., регистър №8, досие № 3693, вписан под № 69, том 16, рег. 4296 от 22.12.2014 г. от Служба по вписванията. Поземлен имот с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

идентификатор 29386.6.24 по КKKP на с. Жиленци, м. „Мах. Мазнево“, община Кюстендил е общински ведомствен път и е публична общинска собственост по закон (на основание чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с §7, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация).

Съгласно скица № 15-23878-12.01.2023 г. издадена от СГKK – Кюстендил ПИ 29386.6.93 е с площ 189795 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – за складова база. Имота е застроен със сгради, както следва: сграда 29386.6.93.1 - „Сграда със специално предназначение“, брой етажи 3, застроена площ 169 кв. м.; сграда 29386.6.93.2 - „Складова база, склад“, брой етажи 1, застроена площ 62 кв. м.; сграда 29386.6.93.3 - Гараж, брой етажи 1, застроена площ 155 кв. м.; сграда 29386.6.93.4 - Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 9 кв. м.; сграда 29386.6.93.5 - Сграда със специално предназначение, брой етажи 1, застроена площ 23 кв. м.

Провеждането на устройствена процедура е с цел да се създадат условия за обособяване на имоти с конкретно предназначение, обслужващи улици и техническа инфраструктура. Обхватът на проекта за ПУП-ПРЗ е територията на ПИ идентификатор 29386.6.93 и 29386.6.24 по КKKP, като при необходимост може да засегне съседните поземлени имоти с цел разширяването на общинският път и удовлетворяване на изискванията на действащото законодателство за път за преминаване на тежкотоварни превозни средства.

Съгласно чл. 16. от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура – публична собственост. Подробен устройствен план се изработва на базата на действащата кадастрална карта, като лицето и площта на новообразуваните урегулирани имоти, конкретното им предназначение, характерът и начинът на застрояването им се определят със самия подробен устройствен план.

Предвид това, че за територията на поземлените имоти няма действащ подробен устройствен план служебно е изготвено Задание за проектиране за изработване на проект за ПУП-ПРЗ на основание чл. 125 от ЗУТ и мотивирано предложение в обхвата на ПИ 29386.6.93 и ПИ 29386.6.24 по КKKP.

Съгласно Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил предвиждането за територията на ПИ 29386.6.93 по КKKP е отразена като производствена, предвид което проектното предложение за ПУП-ПРЗ отговаря напълно на предвижданията на ОУПОК.

Видно от представените Задание за проектиране, мотивираното предложение и примерна схема на новообразуваните имоти в обхвата на ПИ 29386.6.93 и ПИ 29386.6.24 по КKKP е, че се предлага обособяването на имоти с конкретно предназначение и обслужващи улици в нов квартал 6А. С проекта за ПУП следва да се отредят нови поземлени имоти в 29386.6.93 по КKKP с конкретно предназначение за : „трафопост“ с площ до 200 кв. м.; „пречиствателна станция за отпадни води“ с площ до 1500 кв. м.; „за предимно производствени и складови дейности“ – няколко имота с възможност за различно застрояване, мин. площ от 5000 кв. м.; „за фабрика за фотоволтаични панели“- площ от 50 000 кв. м. и за транспортна и друга техническа инфраструктура.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Във връзка с гореизложеното и предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 29386.6.93 и ПИ 29386.6.24 по КKKP, тъй като имотите са извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 16 и чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1 и т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 29386.6.93, местност „Мазнево“ по КKKP на с. Жиленци, община Кюстендил и ПИ 29386.6.24 и съседните му имоти при необходимост по КKKP по реда на действащата нормативна уредба и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-37/19.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 974

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.27.72, местност „Каляшица“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-24/18.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-426/16.01.2023 г. от Радка *** Божилова и Красимир *** Божилов с молба да получи разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29386.27.72, местност „Каляшица“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „урбанизирана“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – жилищно застрояване.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-22-426/27.10.2022 г. документация.

Собственик на ПИ 29386.27.72, местност „Каляшица“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 138, том II, рег. № 6178, дело № 320 от 2021 г. са възложителите на проекта Радка *** Божилова и Красимир *** Божилов.

Съгласно скица № 15-1378721-21.12.2021 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 29386.27.72, местност „Каляшица“, по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил е с площ 2774 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – Нива. Категорията на земята е десета.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот ПИ 29386.27.72, местност „Каляшица“, по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил не попада в територии предвиждащи допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага разрешаване на изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 29386.27.72, местност „Каляшица“, по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като*

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПОК: „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 29386.27.72, местност „Каляшица“, по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, предвиждащ включването на територията на имотите, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имотите от „земеделска“ във „неземеделска“ – за жилищно строителство.

Представена е и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в същия обхват. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – от 40% до 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2

Със Заявлението са представени задания за проектиране и скици – предложения за ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 15-1378721-21.12.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо с изх. № 7194-3993 от 21.04.2022 г. от РИОСВ – София.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.27.72, местност „Каляшица“, по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил в обхвата на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

ПИ 29386.27.72, местност „Каляшица“, по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 29386.27.72, местност „Каляшица“, по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил редвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ – за жилищно строителство, с нормативи в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
 - Максимална височина – до 3 ет./до10,0 м./
 - Плътност на застрояване – от 20% до 60%
 - Минимална озеленена площ – от 40% до 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
 - Интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2
- и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-24/18.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 975

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ18455.48.24, местност „Вучковица“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гюешево, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-35/19.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-85/18.01.2023 г. от „СОЛАР ВАЛЕЙ“ ООД с ЕИК207101089, гр. София, чрез управителя Петър *** Пешев за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гюешево, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1227/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с цел осъществяване инвестиционната инициатива на възложителя – изграждане на Фотоволтаичен парк.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-85/18.01.2023 г. документация.

Съгласно представеният Нотариален акт за покупко-продажба № 119, том XVI, рег.№ 4055, дело № 2274 от 21.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил собственик на ПИ18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил е възложителят на проектите „СОЛАР ВАЛЕЙ“ ООД.

Съгласно скица № 15-1246493-26.10.2022 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил от е с площ 2903 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – Нива, 9 та категория.

За ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил Общият устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 не предвижда промяна предназначението на територията, т.е. инвестиционното намерение на възложителя не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Това налага изготвяне на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ „Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план“.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, предвиждащи включване териториите на имотите към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението. Частичното изменение на ОУП е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с чл. 23, ал. 3 от Закона за опазването на земеделските земи (ЗОЗЗ): „Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор“ е представено Предпроектно проучване на „ЕРМ Запад“ ЕАД от 11.11.2022 г., във връзка с присъединяване на фотоволтаичната централа, при което е обявено, че има техническа възможност за присъединяване на ФЕЦ 300 kW в ПИ 18455.48.24 от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил към електроразпределителната мрежа.

Представена е и скица - предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), като при застрояване на урегулираните поземлени имоти на предприятия в територии от разновидност "предимно производствена зона" се спазват следните нормативи:

1. Максимална етажност /височина/ - до 10 м.
2. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
3. Озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. Интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 18455.48.24, местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, тъй като имотите са извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил и проект заподобен устройствен план-план за застрояване в обхвата на ПИ 18455.48.24,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

местност „Вучковица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил по реда на ЗУТ и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-35/19.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 976

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ18455.48.197, местност „Тесларица“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гюешево, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-36/19.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-84/18.01.2023 г. от „СОЛАР ВАЛЕЙ“ ООД с ЕИК 207101089, гр. София, чрез управителя Петър *** Пешев за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1227/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с цел осъществяване инвестиционната инициатива на възложителя – изграждане на Фотоволтаичен парк.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-84/18.01.2023 г. документация.

Съгласно представеният Нотариален акт за покупко-продажба № 92, том XV, рег. № 3771, дело № 2102 от 04.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил собственик на ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил е възложителят на проектите „СОЛАР ВАЛЕЙ“ ООД.

Съгласно скица № 15-1161371-06.10.2022 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил е с площ 8842 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – Нива, 9 та категория.

За ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил Общият устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 не предвижда промяна предназначението на територията, т.е. инвестиционното намерение на възложителя не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Това налага изготвяне на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ „Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план“.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

предвиждащи включване териториите на имотите към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението. Частичното изменение на ОУП е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с чл. 23, ал. 3 от Закона за опазването на земеделските земи (ЗОЗЗ): „Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на станoviще за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор“ е представено Предпроектно проучване на „ЕРМ Запад“ ЕАД от 02.11.2022 г., във връзка с присъединяване на фотоволтаичната централа, при което е обявено, че има техническа възможност за присъединяване на ФЕЦ 300 kW в ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил към електроразпределителната мрежа.

Представена е и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), като при застрояване на урегулираните поземлени имоти на предприятия в територии от разновидност "предимно производствена зона" се спазват следните нормативи:

1. Максимална етажност /височина/ – до 10 м.
2. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
3. Озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. Интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, тъй като имотите са извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил и проект за подробен устройствен план-план за застрояване в обхвата на ПИ 18455.48.197, местност „Тесларица“ от КККР на с. Гюешево, община Кюстендил по реда на ЗУТ и одобрява заданието за проектиране.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-36/19.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 977

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.83.217, местност „Змиярника“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-11/11.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-31/09.01.2023 г. от Бойко *** Боянов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 41112.83.217, местност „Змиярника“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на вилна сграда за собствени нужди.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-31/09.01.2023 г. документация.

Собственик на ПИ 41112.83.217, местност „Змиярника“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 42, том III, рег. № 5584, дело № 393 от 2022 г. е възложителя на проекта Бойко *** Боянов.

Съгласно скица № 15-1298006-07.11.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 41112.83.217, местност „Змиярника“ по КККР на землището на гр. Кюстендил е с площ по 2110 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Категорията на земята е пета.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил за тези територии по § 4 от ПЗРЗСПЗЗ е допустима промяната на предназначението за вилно строителство, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията-Кюстендил е отразен пропусък в графичната част на плана.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно строителство, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 41112.83.217, местност „Змиярника“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 7,0 м.
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП-ПЗ, документ за собственост и скица № 15-1298006-07.11.2022 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 41112.83.217, местност „Змиярника“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 41112.83.217, местност „Змиярника“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно строителство, с нормативи в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 7,0 м.
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8
и одобрява заданието за проектиране.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-11/11.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 978

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.2.33, местност „До селото“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-12/11.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-2351/29.12.2022 г. от Мария *** Каймаканска и Петър *** Петрушев, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67461.2.33, местност „До селото“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане и експлоатация на жилищна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-22-2351/29.12.2022 г. документация.

Собственици на ПИ 67461.2.33, местност „До селото“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 176, том II, рег. № 6269, дело № 316 от 2022 г. са възложителите на проекта Мария *** Каймаканска и Петър *** Петрушев.

Съгласно скица № 15-1124056-28.09.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 67461.2.33, местност „До селото“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил е с площ по 2083 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - Ливада. Категорията на земята е шеста.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи – трайни насаждения и е с недопустима промяна на предназначението, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в предимно производствена устройствена зона на застрояване.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Съгласно чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ): „В територии и устройствени зони от разнородност "предимно производствена зона" се допуска изграждане на **жилищни сгради** и обществения, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, лечебни заведения за извънболнична помощ, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научни звена към предприятията“.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за „Предимно производствена зона“, с устройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 67461.2.33, местност „До селото“ по КKKP на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10,0 м.
- плътност на застрояване – до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 67461.2.33, местност „До селото“ по КKKP на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 67461.2.33, местност „До селото“ по КKKP на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за „Предимно производствена зона“, с нормативи в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
 - максимална височина – до 10,0 м.
 - плътност на застрояване – до 80%
 - минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
 - интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5
- и одобрява заданията за проектиране.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-12/11.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 979

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17751.1.94, местност „Кръста“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Граница, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-13/11.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-2353/29.12.2022 г. от Станислав *** Натовски, чрез пълномощника Георги *** Арnaudов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 17751.1.94, местност „Кръста“ по КККР на землището на с. Граница, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане и експлоатация на площадка за съхранение на излезли от употреба моторни превозни средства.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-22-2353/29.12.2022 г. документация.

Собственик на ПИ 17751.1.94, местност „Кръста“ по КККР на землището на с. Граница, общ. Кюстендил, съгласно представените: нот. акт № 80, том III, рег. № 3510, дело № 405 от 2019 г. е възложителя на проекта Станислав *** Натовски.

Съгласно скица № 15-264204-14.03.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 17751.1.94, местност „Кръста“ по КККР на землището на с. Граница, общ. Кюстендил е с площ по 1300 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - Нива. Категорията на земята е шеста.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи – ниви и е с недопустима промяна на предназначението, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в предимно производствена устройствена зона на застрояване, означена „5Пп“.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за „Предимно производствена зона“, с устройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 17751.1.94, местност „Кръста“ по КККР на землището на с. Граница, общ. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10,0 м.
- плътност на застрояване – до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 17751.1.94, местност „Кръста“ по КККР на землището на с. Граница, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 17751.1.94, местност „Кръста“ по КККР на землището на с. Граница, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за „Предимно производствена зона“, с нормативи в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
 - максимална височина – до 10,0 м.
 - плътност на застрояване – до 80%
 - минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
 - интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5
- и одобрява заданието за проектиране

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-13/11.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 980

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.83.118, местност „Гола Велика“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-19/17.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-51/12.01.2023 г. от Милен *** Миланов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 41112.83.118, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на вилна сграда за собствено ползване.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-51/12.01.2023 г. документация.

Собственик на ПИ 41112.83.118, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 45, том I, рег. № 503, дело № 45 от 2020 г. е възложителя на проекта Милен *** Миланов.

Съгласно скица № 15-136708-11.02.2020 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 41112.83.118, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил е с площ по 523 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Категорията на земята е пета.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил за тези територии по § 4 от ПЗРЗСПЗЗ е допустима промяната на предназначението за вилно строителство, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията-Кюстендил е отразено в графичната част на плана.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно строителство, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 41112.83.118, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 7,0 м.
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП-ПЗ, документ за собственост и скица № 15-136708-11.02.2020 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 41112.83.118, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 41112.83.118, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно застрояване, с нормативи в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
 - максимална височина – до 7,0 м.
 - плътност на застрояване – до 40%
 - минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
 - интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8
- и одобрявам заданието за проектиране.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-19/17.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 981

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04796.12.81, местност „Банковица“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-20/17.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-46/11.01.2023 г. от Владимир *** Трифкович, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 04796.12.81, местност „Банковица“ по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на места за настаняване – семеен хотел, къща за гости и сграда за обществено обслужване и хранене.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-46/11.01.2023 г. документация.

Собственик на ПИ 04796.12.81, местност „Банковица“ по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 80, том I, рег. № 1627, дело № 70 от 2022 г. е възложителя на проекта Владимир *** Трифкович.

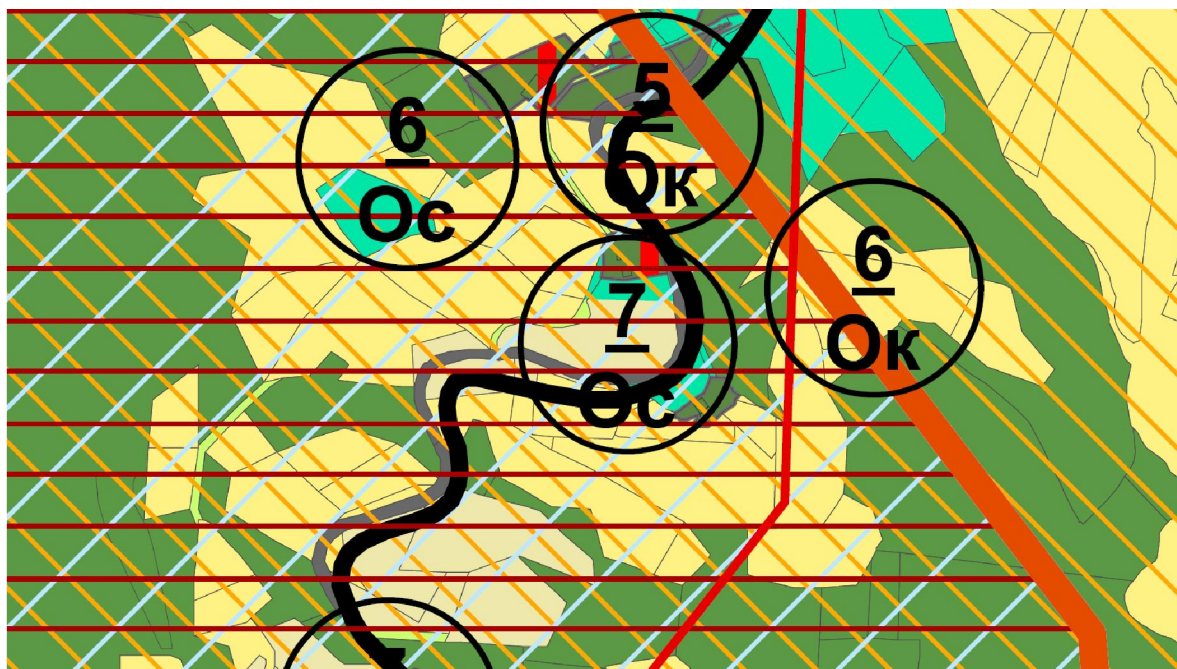
Съгласно скица № 15-435873-21.04.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 04796.12.81, местност „Банковица“ по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил е с площ по 999 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – Нива. Категорията на земята е десета.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил територията на ПИ 04796.12.81, местност „Банковица“ по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил попада в територии с устройствени режими озеленени и рекреационни, устройствена зона от разновидност – ваканционно селище (Ос) и е с допустима промяната на предназначението.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за ваканционно селище, във връзка с чл. 28, ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.



Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 04796.12.81, местност „Банковица“ по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 28, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона от разновидност ваканционно селище (Ос):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – 1-3 /10 м./
- плътност на застрояване – до 30%
- минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 15-435873-21.04.2022 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 04796.12.81, местност „Банковица“ по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 04796.12.81, местност „Банковица“ по КККР на землището на с. Богослов, общ.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана - за рекреационни дейности, с нормативи в съответствие с чл. 28, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона от разновидност ваканционно селище (Ос):

- **Начин на застрояване - свободно (е)**
- **максимална височина - 1-3 /10 м./**
- **плътност на застрояване - до 30%**
- **минимална озеленена площ - 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
- **интензивност за застрояване (Кинт) - до 0,8**
и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-20/17.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 982

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.76.165, местност „Влахов дол“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-23/18.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-60/13.01.2023 г. от Йордан *** Стефанов, чрез пълномощника Иво *** Очипалски, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29386.76.165, местност „Влахов дол“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – застрояване на вилна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-60/13.01.2023 г. документация.

Собственик на ПИ 29386.76.165, местност „Влахов дол“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 153, том I, рег. № 1153, дело № 146 от 2020 г. е възложителя на проекта Йордан *** Стефанов.

Съгласно скица № 15-721562-10.08.2020 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 29386.76.165, местност „Влахов дол“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил е с площ по 577 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно & 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Категорията на земята е пета.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил за тези територии по § 4 от ПЗРЗСПЗЗ е допустима промяната на предназначението за вилно строителство, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията-Кюстендил е отразен пропусък в графичната част на плана.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

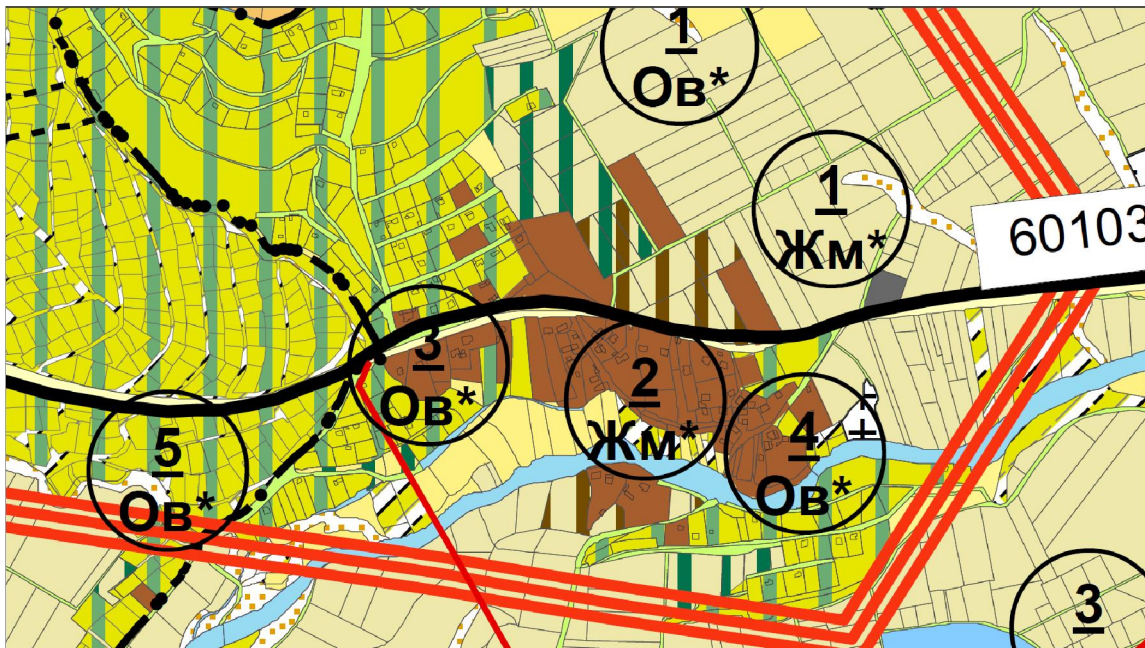
РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.



Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно строителство, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 29386.76.165, местност „Влахов дол“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 7,0 м.
- плътност на застрояване – 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 0,8

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 15-721562-10.08.2020 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.76.165, местност „Влахов дол“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 29386.76.165, местност „Влахов дол“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилна сграда, с нормативи в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
- **максимална височина – до 7,0 м.**
- **плътност на застрояване – 40%**
- **минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
- **интензивност за застрояване (Кинт) – 0,8**
и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-24/18.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 983

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.18.120, местност „Дабе“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-25/18.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-61/13.01.2023 г. от Емил *** Димитров, чрез пълномощника Иво *** Очипалски, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29386.18.120, местност „Дабе“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – застрояване с индивидуална жилищна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-61/13.01.2023 г. документация.

Собственик на ПИ 29386.18.120, местност „Дабе“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил съгласно представените: нот. акт № 49, том II, рег. № 1778, дело № 249 от 2022 г. е възложителя на проекта Емил *** Димитров.

Съгласно скица № 15-890181-08.08.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 29386.18.120, местност „Дабе“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил е с площ по 1072 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - Нива. Категорията на земята е пета.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи – ниви и е с недопустима промяна на предназначението, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в жилищна устройствена зона на застрояване с малка височина, означена „ЗЖм“.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

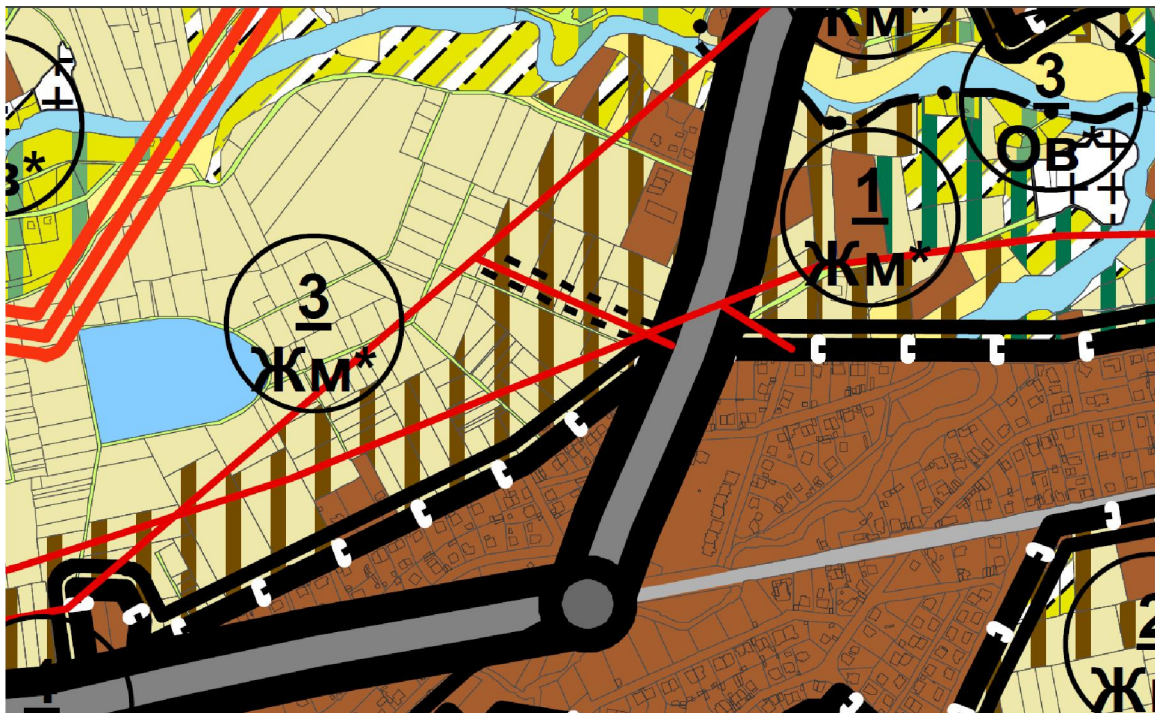
РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.



Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за индивидуална жилищна сграда, с устройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 29386.18.120, местност „Дабе“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10,0 м.
- плътност на застрояване – 20% - 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 0,5 - 1,2

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.18.120, местност „Дабе“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 29386.18.120, местност „Дабе“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за „Индивидуална жилищна сграда“, с нормативи в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10,0 м.
- плътност на застрояване – 20% - 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 0,5 – 1,2
и одобрява заданието за проектиране

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-25/18.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 984

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.77.141, местност „Сбирище“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-33/19.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-73/16.01.2023 г. от Винка *** Златкова, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29386.77.141, местност „Сбирище“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – жилищно строителство.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-23-73/16.01.2023 г. документация.

Собственик на ПИ 29386.77.141, местност „Сбирище“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил съгласно представените: нот. акт № 128, том I, рег. № 3017, дело № 121 от 2021 г. е възложителя на проекта Винка *** Златкова.

Съгласно скица № 15-933736-18.08.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 29386.77.141, местност „Сбирище“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил е с площ по 1573 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - Нива. Категорията на земята е пета.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи – ниви и е с недопустима промяна на предназначението, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в жилищна устройствена зона на застрояване с малка височина, означена „8Жм“.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

жилищна строителство, с устройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 29386.77.141, местност „Сбирище“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10,0 м.
- плътност на застрояване – 20% - 60%
- минимална озеленена площ – 40% - 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 0,5 - 1,2

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.77.141, местност „Сбирище“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 29386.77.141, местност „Сбирище“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за „жилищна строителство“, с нормативи в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
 - максимална височина – до 10,0 м.
 - плътност на застрояване – 20% - 60%
 - минимална озеленена площ – 40% - 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
 - интензивност за застрояване (Кинт) – 0,5 - 1,2
- и одобрява заданието за проектиране**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-33/19.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 985

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Разрешение за изработване на проекти за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за изграждане на ски – влек в ПИ 52194.27.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Ново село, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-34/19.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 26-00-70/16.01.2023 г., от „Осогово - спорт“ ЕООД, ЕИК 109570401, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Изгрев“ № 6, вх. Б, ет. 3, ап. 5, с управител Янчо *** Спиридонов, чрез пълномощника им Димитър *** Рошков за издаване на разрешение за изработването на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе за изграждане на ски – влек в част от имот с идентификатор 52194.27.2 по КККР на землището на с. Ново село, общ. Кюстендил, във връзка с реализиране инвестиционното намерение на възложителя – изграждане на ски – влек.

Общинската администрация е разгледала представените със Заявление с вх. № 26-00-70/16.01.2023 г.

Съгласно чл. 61, ал. 1, т. 3 от Закона за горите: „Сервитут върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди за изграждане и/или обслужване на лифтове и влекове“.

Видно от представените Задание по чл. 125 от ЗУТ и мотивирано предложение за ПУП-ПП е, че се предвижда проектното трасе за ски - влек да преминава през част от:

ПИ 52194.27.2, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Ново село, държавна частна собственост, горска територия, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 2076171 кв. м, стар номер 000032, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1230/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасе на ски - влек.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава на „Осогово - спорт“ ЕООД да възложат за своя сметка изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

определяне на трасе за изграждане на ски – влек в ПИ 52194.27.2, землището на с. Ново село, общ. Кюстендил, заедно с прилежащия сервитут и одобрява заданието за проектиране.

При изработване на проекта за ПУП-ПП да бъде спазена действащата нормативна уредба.

Проекта да се изработи в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащата КKKP на землището на с. Ново село, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 29 от дневният ред по ДЗ № 61-00-34/19.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 986

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Катрище, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-3/05.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило мотивирано искане вх.№92-00-550/10.10.2022 г. от Общинска служба по Земеделие - гр. Кюстендил, с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване на собствеността в план за земеразделяне. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на земеделските имоти:

- проектен имот с идентификатор 36659.20.315 /по скица-проект №15-446214-26.04.2022 г./ с площ 13462 кв.м, АОС №6664/07.11.2022 г. за който има издадено решение за определяне правото на обезщетение и стойността на обезщетението със земя в землището на с. Катрище, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Маноил *** Чорбаджийски. Имотът представлява част от имот с идентификатор 36659.20.75, площ 13893 кв.м дка с начин на трайно ползване – нива в землището на с. Катрище, който имот Община Кюстендил е придобила на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

- проектен имот с идентификатор 36659.20.316 /по скица-проект №15-446217-26.04.2022 г./ с площ 14192 кв.м, АОС №6665/07.11.2022 г. за който има издадено решение за определяне правото на обезщетение и стойността на обезщетението със земя в землището на с. Катрище, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Маноил *** Чорбаджийски. Имотът представлява имот с идентификатор 36659.20.76, площ 14192 кв.м дка с начин на трайно ползване – нива в землището на с. Катрище, който имот Община Кюстендил е придобила на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение № 16-49/17.10.2019 г. за стойността на обезщетение по преписка за обезщетяване вх.№ 49С07 от 22.08.2008 г.; Решение №14-49С07/19.03.2019 г. за определяне правото на обезщетение на наследниците на Маноил *** Чорбаджийски, скица-проект №15-446214-26.04.2022 г. и скица-проект №15-446217-26.04.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Проектен имот с идентификатор 36659.20.315 по КККР на с. Катрище, община Кюстендил с площ от 13462 кв. м, начин на трайно ползване – нива, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 36659.20.75 – Общински поземлен фонд, целия с площ от 13893 кв. м, да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх.№ 49С07 от 22.08.2008 г. на наследниците на Маноил * Чорбаджийски.**

2. Проектен имот с идентификатор 36659.20.316 по КККР на с. Катрище, община Кюстендил с площ от 14192 кв. м, начин на трайно ползване – нива, представляващ поземлен имот с идентификатор 36659.20.76 – Общински поземлен фонд, целия с площ от 14192 кв. м, да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх.№ 49С07 от 22.08.2008 г. на наследниците на Маноил * Чорбаджийски.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 30 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3/05.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 987

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Соголяно, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-4/05.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило мотивирано искане с вх.№92-00-514/20.09.2022 г. от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на поземлени имоти:

- с проектен имот с идентификатор 67790.48.240/по скица-проект №15-1337528-07.09.2022 г. с площ 1138 кв.м, АОС №6629/07.10.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Тодор *** Банков. Имотът е образуван от част от поземлен имот с идентификатор 67790.48.121 с площ от 204 кв.м, целия с площ от 2308 кв.м и начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение и поземлен имот с идентификатор 67790.48.98 с площ от 934 кв.м, целия с площ от 934 кв.м. и начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение. Община Кюстендил е придобила имотите на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение №58-6/28.04.1992 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Тодор *** Банков в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка с вх.№47280 от 04.12.1991 г. и скица – проект №15-1337528-07.09.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Проектен имот с идентификатор 67790.48.240 по КККР на с. Соголяно, община Кюстендил с площ от 1138 кв. м.; начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, представляващ 204 кв. м от поземлен имот с идентификатор 67790.48.121, целия с площ от 2308 кв. м – Общински поземлен фонд и 934 кв. м от поземлен имот с идентификатор 67790.48.98, целия с площ от 934 кв. м; начин на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

трайно ползване – друг вид трайно насаждение, да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№47280 от 04.12.1991 г. на наследниците на Тодор Стоянов Банков.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 31 от дневният ред по ДЗ № 61-00-4/05.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 988

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Ломница, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-5/05.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило мотивирано искане с вх.№92-00-542/30.09.2022 г. от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на поземлени имоти:

- с проектен имот с идентификатор 44255.50.105/по скица-проект №15-1040345-08.09.2021 г. с площ 1000 кв. м, АОС №6687/09.11.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Ломница, общ. Кюстендил, по преписка на Васил *** Златков. Имотът е образуван от част от поземлен имот с идентификатор 44255.50.17 с площ от 1000 кв. м, целия с площ от 3544 кв. м и начин на трайно ползване – ливада. Община Кюстендил е придобила имотите на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение №40/10/10.12.1992 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на Васил *** Златков в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка с вх.№31292 от 04.08.1992 и скица – проект №15-1040345-08.09.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Проектен имот с идентификатор 44255.50.105 по КККР на с. Ломница, община Кюстендил с площ от 1000 кв. м.; начин на трайно ползване – ливада, представляващ 1000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 44255.50.17, целия с площ от 3544 кв. м – Общински поземлен фонд, да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№31292 от 04.08.1992 г. на Васил *** Златков.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 32 от дневният ред по ДЗ № 61-00-5/05.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 989

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 26.01.2023 г.
Протокол № 42

Относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Скриняно, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-6/05.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило мотивирано искане вх.№92-00-531/28.09.2022 г. от Общинска служба по Земеделие - гр. Кюстендил, с офис Трекляно на основание § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване на собствеността в план за земеразделяне. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на земеделските имоти:

- проектен имот с идентификатор 66891.10.292 /по скица-проект №15-1035631-07.09.2022 г./ с площ 4980 кв. м, АОС №6630/07.10.2022 г. за който има издадено решение за определяне правото на обезщетение и стойността на обезщетението със земя в землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Йордан *** Николов. Имотът представлява част от имот с идентификатор 66891.10.275, площ 13639 кв. м. дка с начин на трайно ползване – нива в землището на с. Скриняно, който имот Община Кюстендил е придобила на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане и писмото са приложени: Решение № 30-3/14.06.2022 г. за определяне правото на обезщетение по преписка за обезщетяване вх.№ 45234Н от 21.04.2022 г.; скица-проект №15-1035631-07.09.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Проектен имот с идентификатор 66891.10.292 по КККР на с. Скриняно, община Кюстендил с площ от 4980 кв. м, начин на трайно ползване – нива, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 66891.10.275 – Общински поземлен фонд, целия с площ от 13639 кв. м, да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх.№ 45234Н от 21.04.2022 г. на наследниците на Йордан *** Николов.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 33 от дневният ред по ДЗ № 61-00-6/05.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 990

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.01.2023 г.

Протокол № 42

Относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Каменичка Скакавица, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-7/05.01.2023 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило мотивирано искане с вх.№92-00-613/16.11.2022 г. от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на поземлени имоти:

- с проектен имот с идентификатор 35835.6.27/по скица-проект №15-1166023-07.10.2021 г. с площ 700 кв.м, АОС №6707/09.12.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Стойне *** Велинов. Имотът представлява част-700 кв.м от поземлен имот с идентификатор 35835.6.7, целия с площ от 4000 кв.м с начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

- с проектен имот с идентификатор 35835.6.28/по скица-проект №15-1166026-07.10.2021 г. с площ 1200 кв.м, АОС №6708/09.12.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Стойне *** Велинов. Имотът представлява част-1200 кв.м от поземлен имот с идентификатор 35835.6.7, целия с площ от 4000 кв.м с начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение №Пр.28/01.02.1994 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Стойне *** Велинов в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка с вх.№24100 от 17.02.1992 г. и скица – проект №15-1166026-07.10.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.

Общински съвет - Кюстендил

42-то заседание проведено на 26 януари 2023 г.

РЕШИ:

1. Проектен имот с идентификатор 35835.6.27 по КKKP на с. Каменичка Скакавица, община Кюстендил с площ от 700 кв.м.; начин на трайно ползване – нива, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35835.6.7 – Общински поземлен фонд, целия с площ 4000 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№24100 от 17.02.1992 г. на наследниците на Стойне *** Велинов.

2. Проектен имот с идентификатор 35835.6.28 по КKKP на с. Каменичка Скакавица, община Кюстендил с площ от 1200 кв.м.; начин на трайно ползване – нива, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35835.6.7 – Общински поземлен фонд, целия с площ 4000 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№24100 от 17.02.1992 г. на наследниците на Стойне *** Велинов.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 42/26.01.2023г., т. 34 от дневният ред по ДЗ № 61-00-7/05.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02.02.2023 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02.02.2023 г.