



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕДАТА Е ВЛЯЗАЛА В СИЛА НА:

03.02.2023 г.

Главен архитект на
Община Кюстендил

ЗАПОВЕД

№ РД-00-102

гр. Кюстендил, ...17.01.....2023 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-2177/23.11.2022 г. от „ПРИ РОДА“ ЕООД /бивш „ЛИНКПОРТ“ ЕООД/ с ЕИК 205680709, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 98, ет. 1 с управител Кристина Александрова Малинова за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ VIII-316 в кв. 9 по плана на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 3355/23.11.1970 г. на Председател на Окр. Н.С.

Изработването на проекта за ИПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № РД-00-406/04.04.2022 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПР е за разделяне на УПИ VIII-316 в кв. 9 по плана на с. Богослов, общ. Кюстендил на два: УПИ XI-363 с площ 415 кв. м. и УПИ XII-363 с площ 434,5 кв. м., кв. 9 от плана.

С проекта за ПУП-ПЗ се определят ограничителните линии за застрояване на новообразуваните УПИ XI-363 и УПИ XII-363, кв. 9 от плана, като устройствените параметри и характеристики и на двата имота са съобразени с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) за жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

Съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, когато заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя подробен устройствен план, проектът на плана или на изменението му се одобрява от компетентния орган, без да се съобщава по реда на чл. 128, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имотите, налице е влязла в сила Заповед на Кмета на Община Кюстендил за одобряване на заданието за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвените проекти са разгледани и приети от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-1, Протокол № 23/29.11.2022 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6, при условията на чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-3 от Протокол № 24/30.12.2021 г. на ОБЕСУТ, и Заявление с вх. № УТ 21-2219/23.11.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

1. Проекта за ИПУП-ПР в обхвата на:

УПИ VIII-316 в кв. 9 по плана на с. Богослов, общ. Кюстендил

за разделяне на УПИ VIII-316 в кв. 9 по плана на с. Богослов, общ. Кюстендил на два: УПИ XI-363 с площ 415 кв. м. и УПИ XII-363 с площ 434,5 кв. м., кв. 9 от плана.

2. Проекта за ПУП-ПЗ за определяне ограничителните линии за застрояване на новообразуваните УПИ XI-363 и УПИ XII-363, кв. 9 от плана на с. Богослов, като устройствените параметри и характеристики и на двата имота са съобразени с изискванията

на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ за жилищна устройствена зона с малка височина (Жм):

- Максимална етажност /височина/ – до 3 ет. до 10 м.
- Плътност на застрояване – от 20% – до 60%
- Озеленена площ – от 40% до 60%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2

Проектите за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ в по-горе посочените обхвати са неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



ПЕТЪР ПАУНОВ

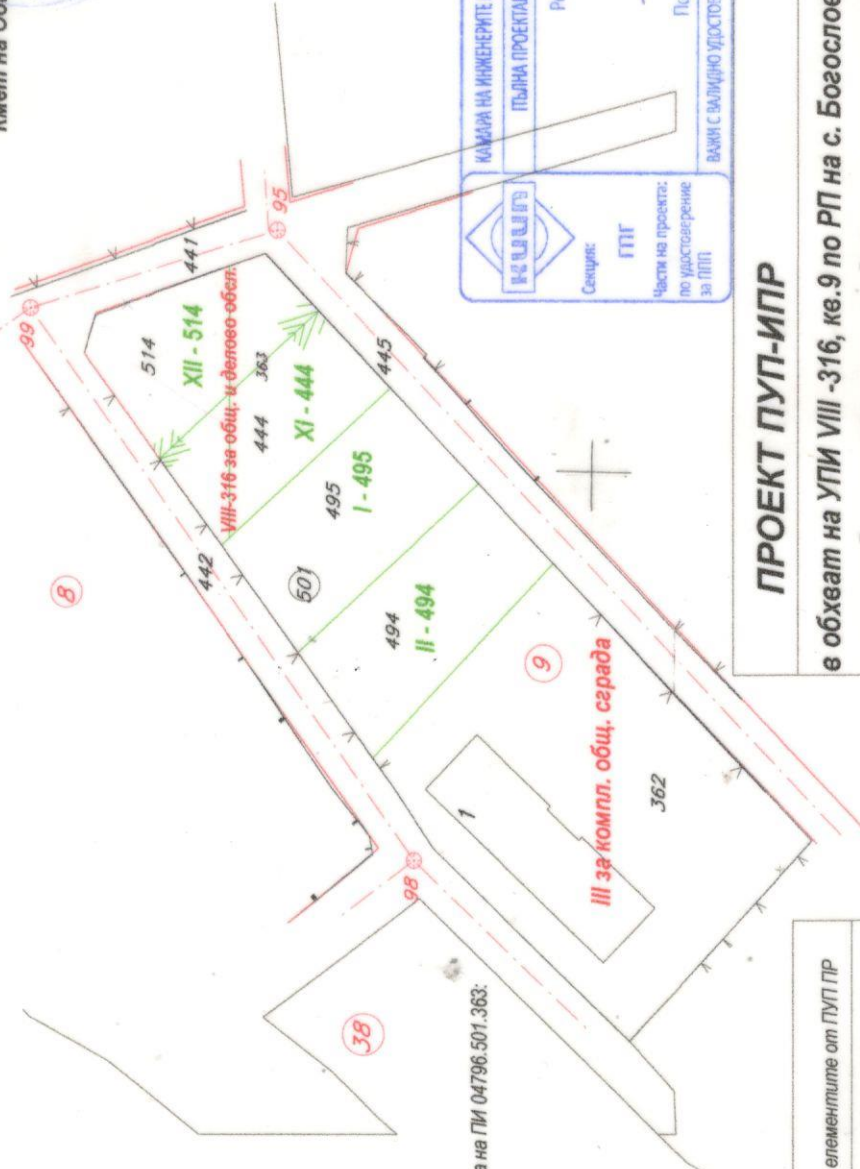
Кмет на Община Кюстендил

ОДОБРЯВАМ:

Кмет на Община Костендиш



КС 1970 г



Площ по кадастрална карта,
съгласно одобрен проект за делба на ПИ 04796.501.363:
- ПИ 04796.501.444 - 414 кв.м
- ПИ 04796.501.514 - 435 кв.м

Площи по план за регулация:
- УПИ XI - 415 кв.м
- УПИ XII - 435 кв.м

ЛЕГЕНДА

ЛИНИИ	наименование на елементите от ПУП ПР
—	граница на поземлен имот по КК
—	улично регулационна линия
—	дворна регулация по проект

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 23007
ИНЖ. КРАСТОМИРА
ИВАНОВА АТАНАСОВА
Подпис: *[Signature]*
ВАМНИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕЛОУЧЕБНА ГОДИНА

Секция: ГПГ
Част на проекта: по удостоверение за ПП

ПРОЕКТ ПУП-ИПР

в обхвата на УПИ VIII -316, кв.9 по РП на с. Богослов
с цел разделяне на имота на два нови самостоятелни УПИ

възложител : "При Рода"ЕООД

проектант: инж. Д. Атанасова

М 1:1000

лист 1/1 2022г.