



# ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



**ЗАПОВЕД**  
№ 13-01-88

гр. Кюстендил, .....2023 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1560,1561/24.08.2022 г. от „БИО ЕКО ПРОМ“ ЕООД с ЕИК 201348741, със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, община Столична, район Възраждане, „Средна гора“, бл. 27, вх. В, ет. 6, ап. 29, с управител – Боряна Любомирова Медарова за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 41112.18.272 местност „Оризарско гумно“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имотите от „земделска“ в „урбанизирана“ за изграждане на фотоволтаична централа.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 708, Протокол № 31/31.03.2022 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Слазени са административно-производствените правила в процедурага по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-4, Протокол № 22/15.11.2022 г.

Слазено е изискването на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, като Решение № 922, Протокол № 39/30.11.2022 г., с което Общински съвет – Кюстендил одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ 41112.18.272 местност „Оризарско гумно“ по КККР на землището на гр. Кюстендил е влязло в сила на 09.01.2023 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № П-4 от Протокол № 22/15.11.2022 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ-22-1561/24.08.2022 г.

## ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 41112.18.272 местност „Оризарско гумно“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имотите от „земделска“ в „урбанизирана“ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- начин на застрояване – свободно (с)

- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинг) – от 1,0 до 2,5

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



**ПЕТЪР ПАУНОВ**  
Кмет на Община Кюстендил

# ПРОЕКТ

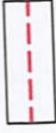
подробен устройствен план -План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 41112.18.272, м. "Оризарско гумно", по кадастралната карта на гр. Кюстендил, Община Кюстендил с отреждане "За фотоволтаична централа"



Одобрявам:  
Кмет на Община Кюстендил:

Заповед №: РД-00-82/13.01.2023г.

## ЛЕГЕНДА:

-  Ограничителна линия на застрояване
-  Граница на разработка
-  Производствена устройствена зона
-  Първостепенна улична мрежа
-  Обслужващи улици

## ЛЕГЕНДА

Устройствена зона

Е(Н)-залежителна  
<Е(<Н)-максимална  
Е1-Е2(Н1-Н2)-възможна "ог-до"  
(Е-стажност,Н-височина в м)  
К инт-коefficient на интензивност  
(съотношение между разгънатата  
застроена площ и площта  
на урежуларания имот)  
П оазл-минимална оазеленена  
площ в урежуларания имот  
Специфични параметри и изисквания  
Начин на застрояване  
е-свободно застрояване  
д-свързано в два съседни УПИ  
с-свързано застрояване  
(изписват се символи за правилата  
за прилагане на плана)

