



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-00-26

гр. Кюстендил, ...09.01.....2023 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 22-2244,2245/07.12.2022 г. от Георги Антонов Христов с желание да бъде одобрен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП – ПР) в обхвата на УПИ XI – „За обществено-обслужващи дейности“ в кв. 8 и улица с о. т. 33а – о. т. 33б, по действащия регулационен план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед 316/11.04.2000 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-00-1392/11.10.2022 г. на Кмета на Община Кюстендил, след влязло в сила Решение № 838, Протокол № 36/31.08.2022 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Изработения проект е за изменение на улично регулационната линия на УПИ XI – „За обществено-обслужващи дейности в кв. 8 от плана на гр. Кюстендил, като новата регулационна линия е по изградената на място улица, без да се нарушава профила ѝ и придаване на терена от 250 кв. м. към терена на УПИ XI – „За обществено-обслужващи дейности в кв. 8 от плана.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно установения срок няма постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязла в сила Заповед на Кмета на Община Кюстендил за одобряване на заданието за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-2, Протокол № 1/03.01.2023 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2, от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Решение № II-2, Протокол № 1/03.01.2022 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 22-2245/07.12.2022 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ XI – „За обществено-обслужващи дейности“ в кв. 8 и улица с о. т. 33а – о. т. 33б, по плана на гр. Кюстендил, за изменение на улично регулационната линия на УПИ XI – „За обществено-обслужващи дейности в кв. 8 от плана на гр. Кюстендил, като новата регулационна линия е по изградената на място улица, без да се нарушава профила ѝ и придаване на терена от 250 кв. м. към терена на УПИ XI – „За обществено-обслужващи дейности в кв. 8 от плана.

Проекта за ИПУП – ПР в обхвата на УПИ XI – „За обществено-обслужващи дейности“ в кв. 8 и улица с о. т. 33а – о. т. 33б, по плана на гр. Кюстендил е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил

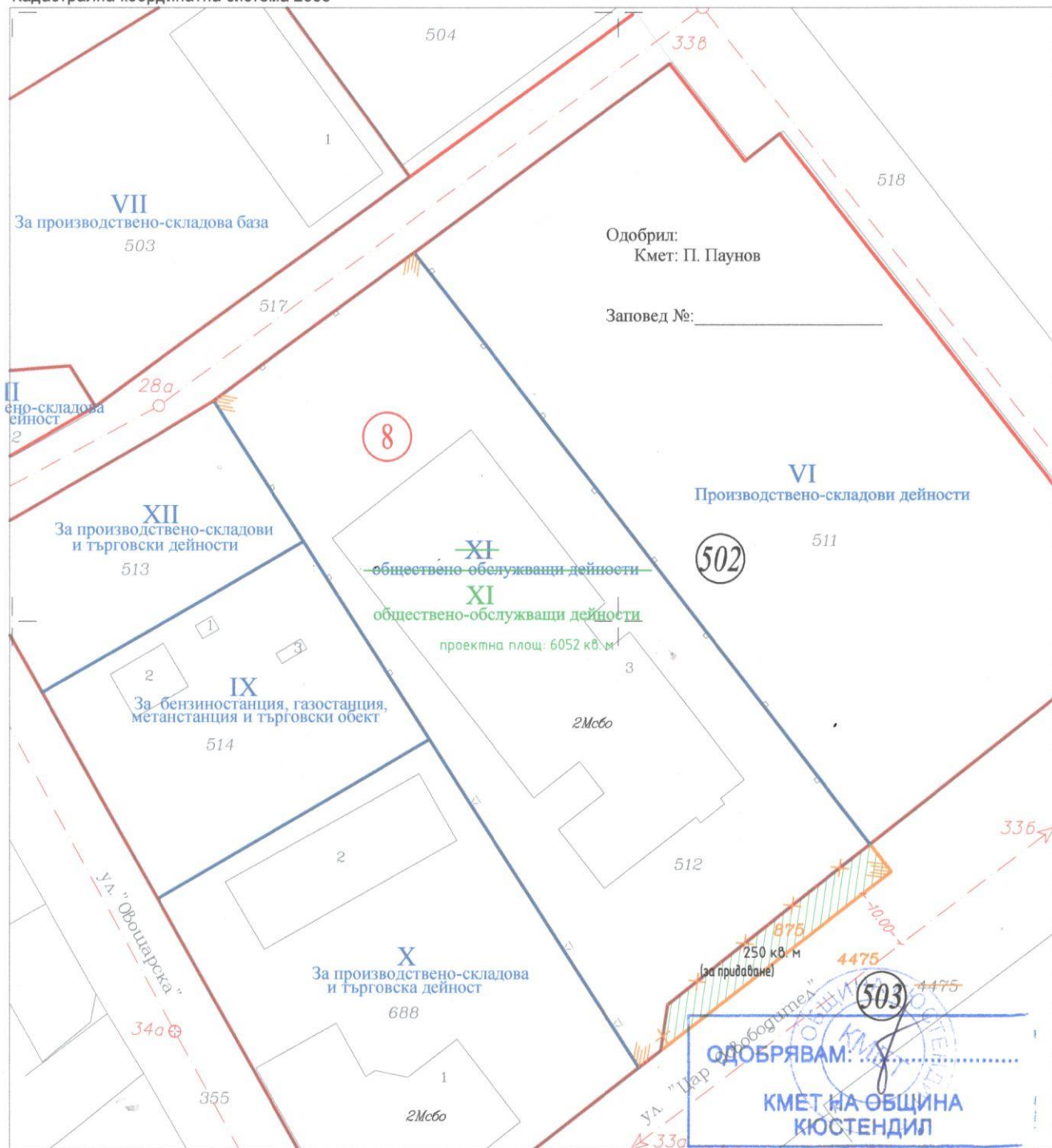
СКИЦА-ПРОЕКТ

За изменение на ИПУП-ПР в обхват УПИ XI-"За общественно-обслужващи дейности" в квартал 8 по действащия план за регулация на гр. Кюстендил, утвърден със Заповед № 316/ 11.04.2000 г. на Кмета на община Кюстендил, идентичен на ПИ 41112.502.512 с площ 5802 кв. м от одобрените КК и КР на гр. Кюстендил със Заповед № РД-18-96/ 28.10.2008 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-10-339/ 03.10.2012 г. на Началника на СГКК - Кюстендил, последно изменени на 04.08.2016 г., с цел придаване на 250 кв. м от улица "Цар Освободител" с идентификатор 41112.503.4475 с о.т. 33а - о.т. 33б към УПИ XI-"За общественно-обслужващи дейности" в кв. 8. Придаваемата площ е с проектен идентификатор 41112.502.875.

Изработва се на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 125 от ЗУТ и Заповед № РД-00-1392/ 11.10.2022 г.

Изменението да се чете по кафявите и зелени линии, цифри, букви и шрихи.

Кадастрална координатна система 2005



Легенда:

M1:1000

- имотна граница по КККР
- дворищна регулационна линия
- улична регулационна линия
- изменена дворищна регулационна линия
- изменена улична регулационна линия

- площ по кадастрална карта: ПИ 41112.502.512 - 5802 кв. м
- площ на УПИ XI-обществ.-обсл. дейн. - 5802 кв. м
- проектен ПИ 875 с площ 250 кв. м, придаваеми от улица;
- площ на новопроектиран УПИ XI-обществ.-обсл. дейн. - 6052 кв. м

КАДАСТРАЛНА КАРТА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
 ИЗМЕНЕНА ДВОРИШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
 ИЗМЕНЕНА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
 Регистрационен № 12798
 координатен кръст ККС 2005 г.
 ГЕОРГИЕВ БАСИЛИЕВ
 Част от проекта:
 по удостоверение
 за ПП
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



Дата: 28.11.2022 г.
 Проектант: инж. Андрей Г. Василиев
 "АЗИМУТ ПРОЕКТ" ЕООД