



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



ЗАПОВЕД

№ РЗ-00-1583

гр. Кюстендил 18.11 2022 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1968/26.10.2022 г. от Валентина Георгиева Миланова за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП-ПР) в обхвата на УПИ III- 494, кв. 12 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 688 от 06.04.1968г.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 100, том II, дело № 759/1983 г. от 20.07.1983 г. собственик на УПИ III-494, кв. 12 по плана за регулация на с. Коняво е Георги Миланов Алексов. Възложители на проекта са Златка Георгиева Алексова, Десислава Георгиева Аначкова и Валентина Георгиева Миланова, като наследници на Георги Миланов Алексов, съгласно Удостоверение за наследници № 02611/23.04.2022 г., издадено от Община Кюстендил /презаверено на 07.06.2022 г./.

Проекта за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ III- 494 в кв. 12 по плана за регулация на с. Коняво е за разделянето урегулирания имот на два нови имота - УПИ XIII-494 и УПИ XIV-494 в кв. 12. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията за минимална повърхност /площ/ и минимално лице, съгласно чл.19, ал. 1, т. 4 и т. 5 от ЗУТ.

Съгласно чл. 135а, ал. 1, във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението и заповед по чл. 135 от ЗУТ не се издава.

Проекта не е съобщен на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с разпоредбата на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, тъй като заинтересованите лица са само лицата, по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план.

Проекта за ИПУП-ПР в посоченият обхват е разгледан и приет с Решение № П-5/15.11.2022 г. от Протокол № 22 на Общински експертен съвет по устройство на територията-Кюстендил (ОбЕСУТ).

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.

6 от ЗУТ, чл. 135 а, ал. 1 от ЗУТ при условията на чл. 136 от ЗУТ, Решение № П-5/15.11.2022 г. от Протокол № 22 на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ-22-1968/26.10.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПР за разделянето на УПИ III- 494 в кв. 12 по плана за регулация на с. Коняво на два нови имота - УПИ XIII-494 и УПИ XIV-494.

Проекта в графичен и цифров вид е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

*Кмет на Община Кюстендил, **



Извадка от действащия кадастрален и регулационен план на с. Коняво, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил



Площ на УПИ III-494, кв. 12: 1979 кв. м. (изчислен графично)

Площ на новообразування УПИ XIII-494, кв. 12·690 кв.м.

Лице на новообразування УПІ ХІІІ-494, кв. 12: 16.6 т

Площ на новообразування УПИ XIV-494, кв. 12: 1288 кв.м.

Лице на новообразування УПИ XIV-494, кв. 12: 17 м



Съгласни сме с изменението:

1. Златка Алексова:
2. Десислава Аначкова:
3. Валентина Миланова:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Н-ЦИ НА ГЕОРГИ МИЛАНОВ АЛЕКСОВ

ПУП - ИПР В ОБХВАТ:

УПИ III-494, КВ. 12 ПО ПЛАНА НА С. КОНЯВО, ОБЩ. КЮСТЕНДИЛ, ОБЛ. КЮСТЕНДИЛ

ЧЕРТЕЖ: ПУП-ИПР

ПРОЕКТАНТ:
инж. Д. Чалкьнова-Александрова

Подпись:

УПРАВЛЕНИЕ НАЦИОНАЛНИХ НАУЧНЫХ ЦЕНТРОВ

УНИВЕРЗИТЕТ "СВ. СВЕТОСЛАВ" СОФИЈА

ЧАСТ:	Геология
-------	----------

[illegible]

ФАЗА.	-
МАШАБ:	1:1000

DATA:	10.2022г.
-------	-----------

ЛИСТ:	-
-------	---