



# ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

## ЗАПОВЕД

№ РД-00-530

гр. Кюстендил ..... 13.04. 2023 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-411/412/13.03.2023 г. от Румен Василев Харизанов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП-ПР) в обхвата на УПИ XVII-3360, УПИ XVIII-3359, УПИ XIX-3358 и УПИ XXI-3361 в кв. 53 от плана за регулация на град Кюстендил, одобрен със Заповед № 1326/17.08.1993 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Собственици на ПИ 41112. 500.1822 по КККР - частично идентичен с УПИ XVII-3360 в кв. 53 от плана за регулация на град Кюстендил са Георги Борисов Димитров и Ивета Ивова Тодорова, съгласно - Нотариален акт № 190, том 12, дело 1727, вх. рег. № 3142 от 17.08.2022 г. на Служба по вписванията (СВ).

Собственик на УПИ XXI-3361 в кв. 53 от плана - ПИ 41112.500.1821 по КККР е Георги Борисов Димитров, съгласно - Нотариален акт № 42, том 1, дело 32, вх. рег. № 71 от 14.01.2014 г. на СВ, Нотариален акт № 180, том 3, дело 3075, вх. рег. № 1630 от 30.11.1998 г. на СВ и Нотариален акт № 196, том 3, дело 3098, вх. рег. № 1662 от 03.12.1998 г. на СВ,

Собственик на УПИ XVIII-3359 в кв. 53 от плана - ПИ 41112.500.1824 по КККР е Ивета Ивова Тодорова, а Румен Василев Харизанов и Милена Димитрова Харизанова са носители на ограничени вещни права, съгласно - Нотариален акт № 50, том 3, дело 487, вх. рег. № 858 от 03.04.2017 г. на СВ.

Собственици на УПИ XIX-3358 в кв. 53 от плана, частично идентичен с ПИ 41112.500.1823 по КККР са Румен Василев Харизанов, Васил Владимиров Харизанов и Стойна Костадинова Кунделова, съгласно Нотариален акт № 111, том 2, дело 757 от 12.07.1969 г. и Решение № 93, том 1, дело 647 от 14.04.2021 г. на СВ.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-00-1813/23.12.2023 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПР е за заличаване на УПИ XVII-3360 и всички части от терена на УПИ XVII се придават към УПИ XVIII-3359, УПИ XIX-3358 и УПИ XXI-3361 в кв. 53 от плана, при което се образуват три нови УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XXI в кв. 53 от плана.

На основание чл. 128, ал. 14 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) проекта не е съобщен, тъй като заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ са възложителите за изработването на проекта.

Проекта за ИПУП-ПР в посоченият обхват е разгледан и приет с Решение № II-1 Протокол № 8/28.03.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) - град Кюстендил като се предлага да бъде възложено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), след направеното изменение.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2,

т. 6 от ЗУТ, чл. 135, ал. 1 от ЗУТ при условията на чл. 136 от ЗУТ, Решение № П-1, Протокол № 8/28.03.2023 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ-23-411/412/13.03.2023 г.8

**ОДОБРЯВАМ:**

Проекта за ИПУП-ПР за заличаването на УПИ XVII-3360, при което всички части от терена на УПИ XVII се придават към УПИ XVIII-3359, УПИ XIX-3358 и УПИ XXI-3361 в кв. 53 от плана и се образуват три нови УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XXI в кв. 53 от плана.

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд-град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



**ПЕТЪР ПАУНОВ**

*Кмет на Община Кюстендил*



Одобрявам:  
Кмет П. Паунов  
гр. Кюстендил  
Община Кюстендил

ККС2005

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП/ПР/  
на у.п.п.XVII,XVIII,XIX и XXI к6.53



Изработил:

1:500

1 см от картата = 5 м от местността

	НАМЕРЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСНОБНОСТ
	Регистрационен № 23041
	инж. САСО СВЕТСЛАВОВ АНГЕЛОВ
Секция: ГПГ	Подпис:
Части на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ СЪВЪЛНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСНОБНОСТ