



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *РА-00-425*

гр. Кюстендил, ... *22.03* ... 2023 година

ЗАПОВЕДАТА Е ВЪЗЛА В СИЛА НА:

10.05.2023 г.



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-20-1706/18.07.2022 г. от „КБ 9“ ЕООД с ЕИК 200753683, седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 70, с управител Станислава Георгиева Нещамска, за одобряване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 67461.4.168, местност „Слога-Ореха“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имотите от „земеделска“ в „урбанизирана“ за изграждане на автокъща и гаражи.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 223, Протокол № 10/30.07.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-2, Протокол № 3/31.01.2023 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-2 от Протокол № 3/31.01.2023 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ-20-1706/18.07.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 67461.4.168, местност „Слога-Ореха“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имотите от „земеделска“ в „урбанизирана“ за изграждане на автокъща и гаражи, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – 40% - 80%
- минимална озеленена площ – 20% - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 1,0 - 2,5

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот: ПИ 67461.4.168
 м. "СЛОГА-ОРЕХА", земл. на с. Слокощица, общ. Кюстендил
 възложител: "КБ 9" ЕООД М 1:1000



ОДОБРЯВАМ
 ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
 КМЕТ НА ОБЩИНА
 КЮСТЕНДИЛ

Зап. РД-00-425/22.03.2023г.

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изображение	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на поземлен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
УЛИЦИ	
	пътна мрежа
ЗОНИ	
	производствени територии
	земяделска земя

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ

арх. ГЕОРГИ С. ВЕЛКОВ
 Рег. № 01894
 дата 2023. подпис

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

номер на квартал	номер на поземления имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	етажност	градоустройствени параметри			начин на застрояване
				h в м./ възможна „от-до“	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	
4	168	ПП	предимно производ.	1-3(10)	40-80%	1.0-2.5	20-40%	е

обект: ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 за имот: ПИ 67461.4.168, м. "Слога-ореха",
 земл. на с. Слокощица, общ. Кюстендил

възложител: "КБ 9" ЕООД

проектант: арх. Г.Велков

М 1:1000 лист 1/1 2023г.