



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-00-615

гр. Кюстендил ...02.05....2023 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-2009/23.02.2023 г. от Антони Кирилов Иванов с искане за одобряване на проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ XII-101, кв. 2 от плана за регулация на с. Гюешево, община Кюстендил, частично идентичен с ПИ с идентификатор 18455.501.101 от КKKP на с. Гюешево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1227/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГKK.

Заявителя е собственик на ПИ с идентификатор 18455.501.101 от КKKP на с. Гюешево, общ. Кюстендил, съгласно Нотариален акт № 49, том 15, дело № 1889/2020 г., вх. рег. № 3649/23.10.2022 г. на Служба по вписванията.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-00-81/13.01.2023 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПР е за привеждане на границите на УПИ XII-101 в кв. 2 от плана за регулация на с. Гюешево към границите на ПИ 18455.501.101 от КKK по реда на чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Проекта е съобщен на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и има постъпило възражение от Симеон Александров Витанов. Същият възражава срещу изменението на границата между неговият УПИ XIII-201 и УПИ XII-101, кв. 2 от плана за регулация на с. Гюешево, община Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПР в посоченият обхват и постъпилото възражение са разглеждани от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) - град Кюстендил. Възражението не е прието, тъй като за твърденията на жалбоподателя не са представени доказателства - не е приложен документ за собственост. Възложителя на проекта се легитимира като собственик с нотариален акт № 49/2022 г. на СВ за имот по действащата кадастрална карта на с. Гюешево - ПИ с идентификатор 18455.501.101. При наличие на спор за собственост, същият се решава по съдебен път.

Проекта за ИПУП-ПР е приет с Решение № II-3 от Протокол №9/11.04.2023 г. на ОБЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното са-
мо управление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2,
т. 2 от ЗУТ, чл. 135, ал. 1 от ЗУТ при условията на чл. 136 от ЗУТ, Решение № П-3, Прото-
кол № 9/11.04.2023 г. на ОБЕСУТ и Заявления с вх. № УТ-22-2009/23.02.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПР за привеждане на границите на УПИ XII-101 в кв. 2 от плана
за регулация на с. Гюешево към границите на ПИ 18455.501.101 от КК на с. Гюешево, общ.
Кюстендил.

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я об-
жалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд-град Кюс-
тендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ



*Кмет на Община Кюстендил **

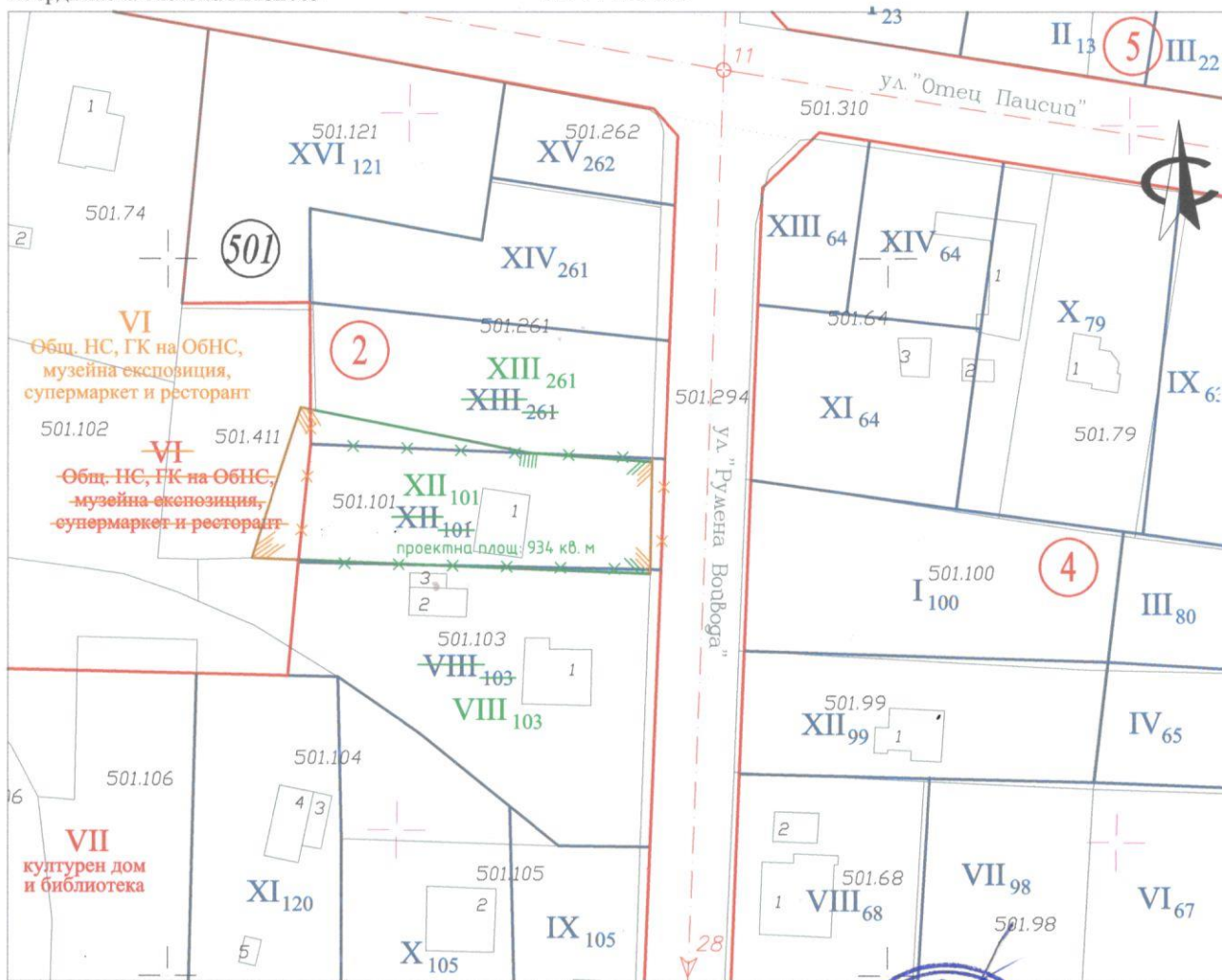
СКИЦА-ПРОЕКТ

Изменението да се чете по зелените и кафяви линии, цифри, букви и щрихи.

Изработва се на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 125 от ЗУТ и Заповед № РД-00-81/ 13.01.2023 г.

Координатна система ККС2005

M1:1000



Легенда:

-  имотна граница по КKKP
 дворищна регулационна линия
 улична регулационна линия
 изменена дворищна регулационна линия
 изменена улична регулационна линия
 координатен кръст KKC 2005 г.
 координатен кръст KC 1950 г.

Площ по КККР:

- ПИ 18455.501.101 - 934 кв. м

Площ по действащ план за регулация:

- УПИИ XII-101 в кв. 2 - 795 кв. м.

Площ на УПИ след изменението:

- УПИИ XII-101 в кв. 2 - 934 кв. м.

Одобрил:
Кмет: П. Паунов

Заповед №: РД-00-15/02.05.2023г.

