



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *РЗ-00-1191*

гр. Кюстендил, ... *21-08* ... 2023 година *Л. арх. П. Ангелов*

ЗАПОВЕДА Е ВЪЗЛА В СИЛА НА:

18.09.2023г

Главен архитект на

Община Кюстендил



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-1019,1020/19.06.2023 г. от Винка Георгиева Златкова за одобряване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29386.77.141, местност „Сбирище“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – жилищно строителство.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 984, Протокол № 42/26.01.2023 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-1, Протокол № 16/18.07.2023 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № П-1, Протокол № 16/18.07.2023 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ-23-1020/19.06.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 29386.77.141, местност „Сбирище“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – жилищно строителство, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10,0 м.
- плътност на застрояване – 20% - 60%
- минимална озеленена площ – 40% - 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 0,5 – 1,2

Линиите на основното застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед. Допълващото застрояване да се извърши в границите на ограничителните линии на застрояване, при условията и по реда предвиден в ЗУТ за постройките от Глава трета, Раздел VII от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

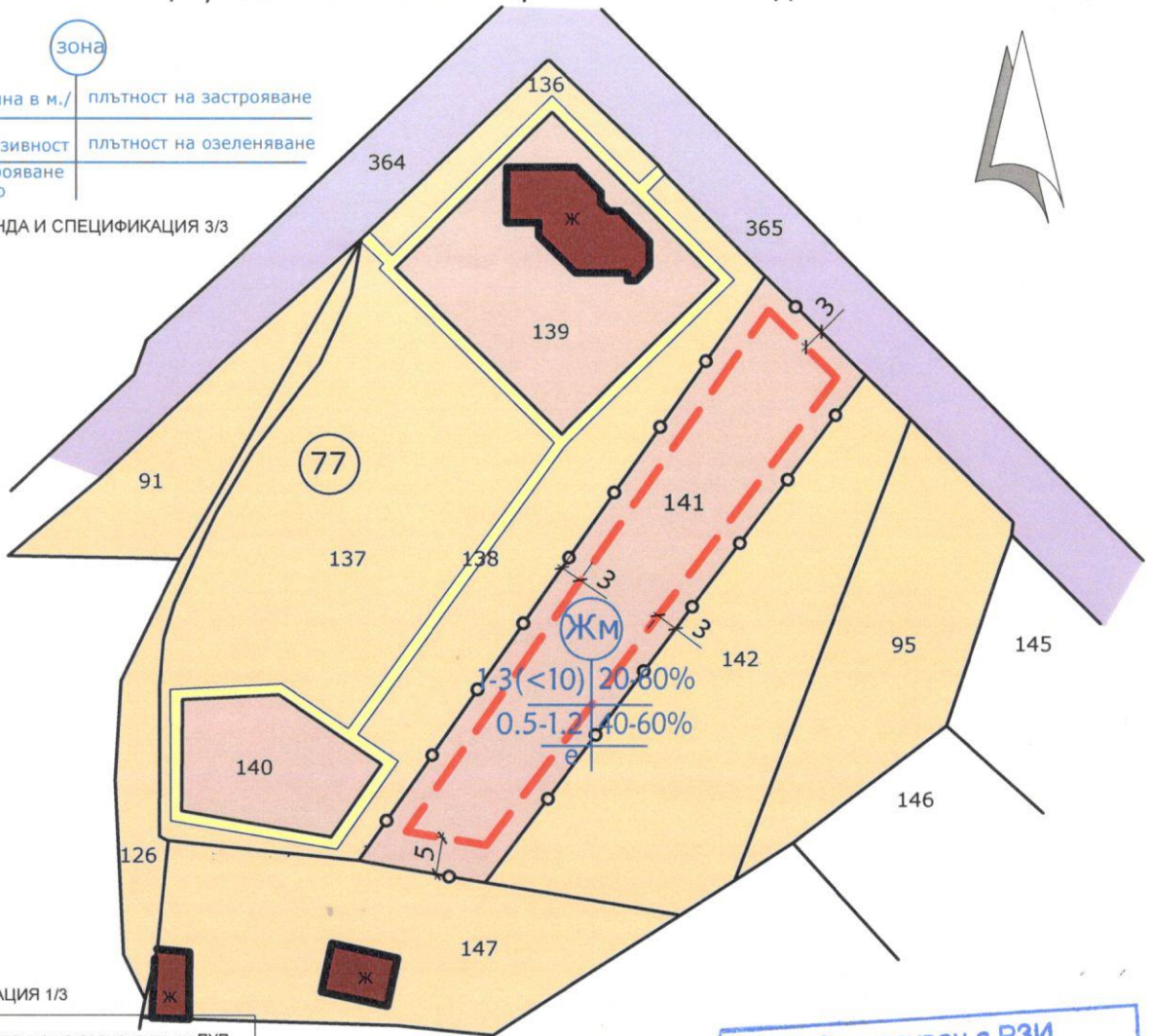
собственик :Винка Георгиева Златкова ЗА ИМОТ 29386.77.141

с. Жиленци ,местност " СБИРИЩЕ " обл. Кюстендил

М 1:1000

Кинт	плътност на застрояване
етажност /височина в м./	плътност на озеленяване
коэффициент на интензивност	плътност на озеленяване
начин на застрояване	
е - свободно	

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на поземлен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
УЛИЦИ	
	обслужваща улица
	тротоари и пешеходни площи, алеи
ЗОНИ	
	зеделски територии
	жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и етажност
СГРАДИ	
	съществуваща жил. сграда

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	Етажност /h в м./	градоустройствени параметри			начин на застрояване
				възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	е
77	141	ЖМ	жилищно строителство	1-3(10)	20-60%	0.5-1.2	40-60%	е

Съгласуван с РЗИ
 име: В. Берберова
 Дата: 26.05.2022 подпис: [Signature]

ОДОБРЯВАМ
 КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
 арх ЛЮБОМИРА ЛЮБОМИРОВА НИКОВА
 per № 06412 дата: 2023 подпис: [Signature]

обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЗ
 за имот : ПИ 29386.77.141
 м." Сбирище", с.Жиленци ,обл.Кюстендил
 възложител : Винка Георгиева Златкова
 проектант: арх.: Л.Никова
 М 1:1000 лист 1/1 2022г.