



# ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

## ЗАПОВЕД

№ *РД-00-1368*

гр. Кюстендил, .... *26.09*.....2023 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-1527/10.2023 г. от „ГИМ ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 205311516, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Цар Шишман“ № 5, ет. 1, ап. 5, представлявано от управителя Георги Йорданов Михайлов за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП – ПР) в обхвата на УПИ I-6966 и УПИ IV-2498 в кв. 192 по регулационния и застроителен план на комплекс „Георги Димитров“ на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1640/25.11.1987 г. на Кмета на Община Кюстендил и изменен със заповеди № 724/28.05.1997 г. и № РД-00-1807/22.12.2022 г.

Съгласно чл. 135а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заповед по чл. 135 (разрешаване за проектиране) не е издавана.

Видно от представеният нот. акт № 25, том IV, рег. № 4489, дело № 541 от 2018 г. е, че възложителя „ГИМ ИНВЕСТ“ ЕООД е собственик на ПИ 41112.504.319 от КККР на гр. Кюстендил, идентичен на УПИ I-6966 и УПИ IV-2498 в кв. 192 по плана на гр. Кюстендил.

Изработения проект за изменение на регулационния план (ИПУП-ПР) е за обединение на УПИ I-6966 и УПИ IV-2498 в кв. 192 по плана на гр. Кюстендил, като новообразувания УПИ I, кв. 192 от плана, с площ 1137 кв. м., е отреден за идентичния му имот с идентификатор 41112.504.319 от КККР на гр. Кюстендил.

Застроителния план не се изменя, като се запазват устройствените параметри за жилищна устройствена зона с малка височина (Жм), което е в съответствие с действащия Общ устройствен план на Община Кюстендил.

Проектът за ИПУП-ПР не е съобщен съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Внесенят проект е разгледан и приет с Решение № П-3, Протокол № 20/19.09.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135а, ал. 1, от ЗУТ, Решение № П-3, Протокол № 20/19.09.2023 г. на ОбЕСУТ и Заявление с вх. № 23-1529/14.09.2023 г.,

## ОДОБРЯВАМ:

1. Проекта за ИПУП-ПР в обхвата на:

**УПИ I-6966 и УПИ IV-2498 в кв. 192 по регулационния и застроителен план на комплекс „Георги Димитров“ на гр. Кюстендил**

за обединението им, като новообразувания УПИ I, кв. 192 от плана, с площ 1137 кв. м., е отреден за идентичния му имот с идентификатор 41112.504.319 от КККР на гр. Кюстендил.

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, не-

разделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

**СВЕТОСЛАВ ВАСИЛЕВ**

*За Кмет на Община Кюстендил*

Съгласно Заповед № РД-00-1356/21.09.2023 г.

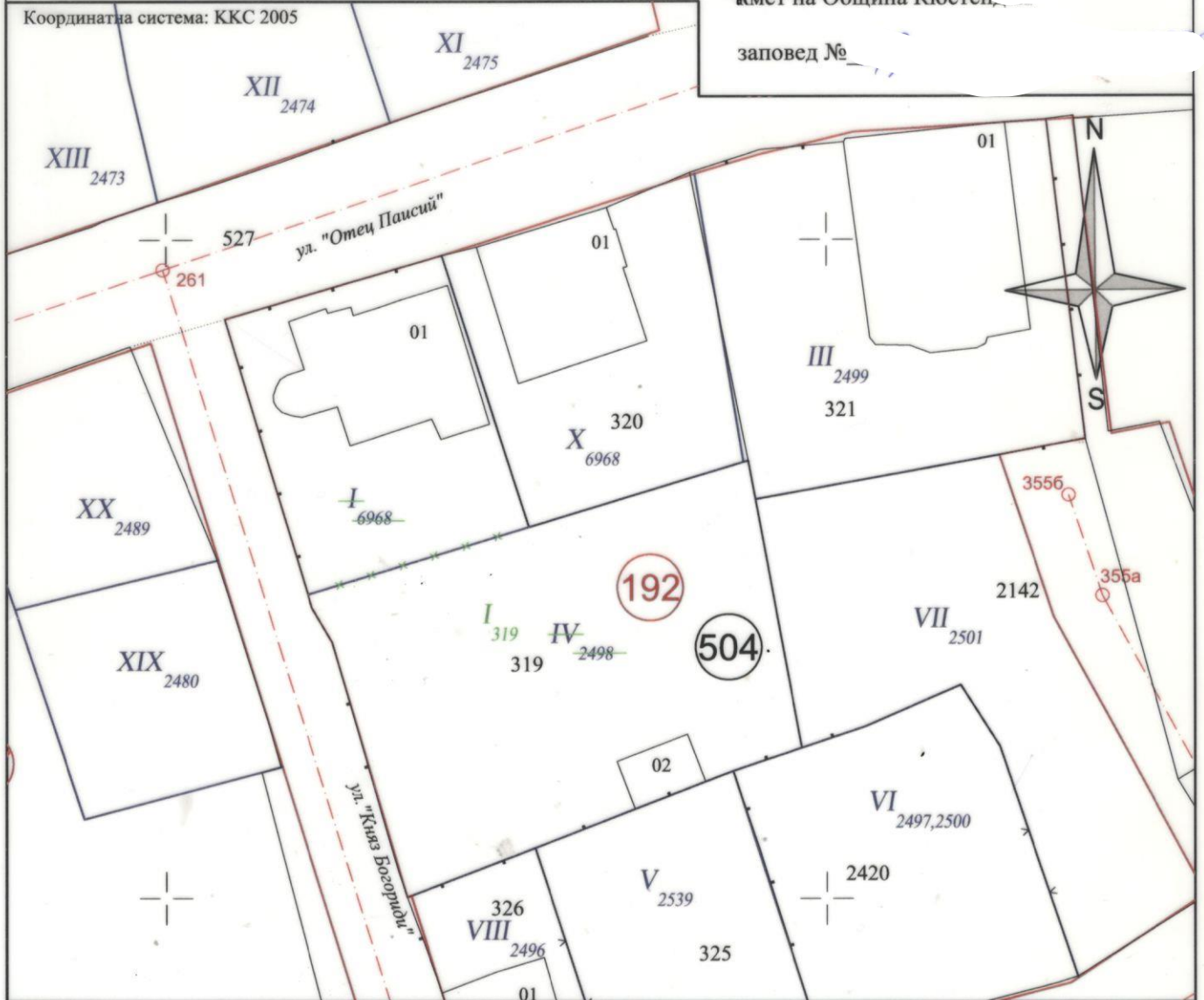
# ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ I-6968 и УПИ IV-2498, квартал 192 по плана за регулация на гр. Кюстендил, одобрен със заповед №1640 от 25.11.1987год. на Кмета на Община Кюстендил и изменен със заповеди № № 724 от 28.05.1997 г. и № РД-00-1807 от 22.12.2022 г. и имот с идентификатор 41112.504.319 по кадастралната карта на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/ 28.10.2008 г. на Началника на АГКК и изменена със Заповед № КД-14-10-32 от 17.02.2011г. на Началника на АГКК-Кюстендил, на основание чл.135а от ЗУТ  
 М 1:500

Одобрявам:

Кмет на Община Кюстендил

заповед №



**Площи:**

- площ на имот 41112.504.319 по кадастрална карта - 1137 кв.м.
- площ на УПИ I-6968, квартал 192 по план за регулация - 376 кв. м.
- площ на УПИ IV-2498, квартал 192 по план за регулация - 761 кв.м.
- площ на новообразуван УПИ I-319, кв. 192 - 1137 кв.м.

КАМПАНИА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 41332  
 инж. ИВАН  
 ИЛИЕВ  
 ИЛИЕВСКИ  
 Част от проекта: удостоверение за ППТ  
 БАНКА ЗА ВЪРНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОБЕКТ	ИПУП-ИПР по чл. 135а от ЗУТ за УПИ I-6968 и УПИ IV-2498, квартал 192 по плана на гр. Кюстендил	
ЧЕРТЕЖ	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	
Възложители	ЧР	М 1:500
Проектант	инж	07.2023