

**С Решение №1043, Прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено
на 25.04.2019 г., Протокол № 44, Общински съвет – Кюстендил**

ОПРЕДЕЛЯ

следните общи изисквания към оградите на територията на община Кюстендил:

1. За град Кюстендил по външната регулационна линия (уличната регулационна линия):

Плътна част от 0.60 м. до 1.10 м., ажурна част до 2.20 м. За плътната част - зидария или бетон с облицовки/екстериорни мазилки, а за ажурната част - мрежи, декоративни пана или решетки. В зоната на кръстовищата - на разстояние 2.00 м. от пресечната точка на улично-регулационните линии, плътна част до 0.60, ажурна до 2.20 м. С оглед постигане на архитектурно единство, новопостроените огради да бъдат съобразени по вид и размери с тези на съседните урегулирани поземлени имоти.

За град Кюстендил по вътрешните регулационни линии могат да бъдат изградени плътни огради с височина до 2.20 м., изключение на частта на оградата от външната линия на застрояване до уличната регулационна линия, където видът на оградата трябва да е идентичен с този на оградата по външната регулационна линия на УПИ.

2. За селата:

За общинската пътна мрежа в селата оградите да бъдат с плътна част до 1.10 м. - зидария или бетон с облицовки/екстериорни мазилки, а за ажурната част - мрежи, декоративни пана или решетки. За останалите улици се допуска плътни огради с височина до 2.20 м. В зоната на кръстовищата - на разстояние 2.00 м. от пресечната точка на улично - регулационните линии, плътна част до 0.60, ажурна до 2.20 м.

3. В земеделски земи - Ажурни огради без плътна част, с бетонови или метални колове и мрежа, дървени или метални елементи, с изключение на обекти, за които е необходима физическа защита.

4. Извън границите на урбанизираните територии и в неурегулираните части на населените места (вилни зони и др.) - леки плътни или прозирни огради с височина до 2.20 м. по външната имотна граница, а при вътрешните имотни граници се допуска изграждане на плътни огради с височина до 2.20 м. с писмено съгласие на собствениците на съседните имоти. Недопустимо е изграждане на плътна ограда изцяло в имота на възложителя и прилагане на разпоредбата на чл. 48, ал. 4 от ЗУТ.

5. При огради в зоната на паметници на културата се процедира по реда на Закона за културното наследство.

6. При стръмни улици и пътища цитираните в т. 1-5 височини да се отчитат спрямо средното ниво на прилежащия терен в участъци от по 3.00 м.

7. Препоръчват се огради от жив плет, с изключение на оградите по външната имотна граница, по републиканска и общинска пътна мрежа.

8. Оградите по чл. 50, т. 1, буква „е“ от ЗУТ да се изграждат по имотни граници, в съответствие с разпоредбата на чл. 151, ал. 1, т. 11 от ЗУТ.“

Забележка 1: Плътните огради по външната регулационна линия (уличната регулационна линия) да бъдат изградени при условията на чл. 48, ал. 9 от ЗУТ.

Забележка 2: Не се ограждат урегулирани поземлени имоти, общинска собственост с преобладаващо застрояване с малка височина, в случаите на застрояване с повече от две жилищни сгради.