

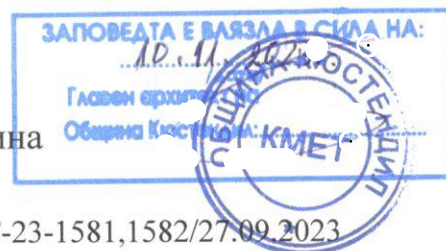


ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ ~~РД-00-1543~~ -00-1543

гр. Кюстендил, ...25.10.2023 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-1581,1582/27.09.2023 г. от Анка Лилчова Мицова, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП – ПР) в обхвата на УПИ III-2078 „За жилищни и обществено обслужващи функции“ в кв. 398 по регулационния и застроителен план на квартал „Румена войвода“ на гр. Кюстендил, одобрен с Решение № 149, Протокол № 7/30.04.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Съгласно чл. 135а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заповед по чл. 135 (разрешаване за проектиране) не е издавана.

Със Заповед № РД-00-1431/16.12.2020 г., издадена по чл. 16, ал. 6 от ЗУТ, Кмета на Община Кюстендил признава за собственици на УПИ III-2078 „За жилищни и обществено обслужващи функции“ в кв. 398 по плана на квартал „Румена войвода“ на гр. Кюстендил, идентичен с ПИ 41112.504.2202 от КККР на гр. Кюстендил, Анка Лилчова Мицова – ид. част 1/2 от правото на собственост, Цветелина Ангелова Недялкова – ид. част 1/4 от правото на собственост и Людмил Ангелов Недялков – ид. част 1/4 от правото на собственост. Възложителката на проекта Анка Лилчова Мицова е представила нотариално заверено пълномощно от другите двама собственици на имота.

Изработения проект за изменение на регулационния план (ИПУП-ПР) е за разделяне на УПИ III-2078 „За жилищни и обществено обслужващи функции“ в кв. 398 по плана на кв. „Румена войвода“, на два урегулирани поземлени имота, като новообразуваните УПИ III „За жилищни и обществено обслужващи функции“ в кв. 398 и УПИ XIII „За жилищни и обществено обслужващи функции“ в кв. 398 от плана на кв. „Румена войвода“, отредени за ПИ 41112.504.2202 от КККР на гр. Кюстендил са с площ по 631 кв. м.

Проектът за ИПУП-ПР не е съобщен съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Внесенят проект е разгледан и приет с Решение № I-6, Протокол № 22/17.10.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № I-6, Протокол № 22/17.10.2023 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № 23-1582/27.09.2023 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПР в обхвата на:

УПИ III-2078 „За жилищни и обществено обслужващи функции“ в кв. 398 по плана на квартал Румена войвода на гр. Кюстендил

За разделяне на УПИ III-2078 „За жилищни и обществено обслужващи функции“ в кв. 398 по плана на кв. „Румена войвода“ на гр. Кюстендил, на два урегулирани поземлени имота, като новообразуваните УПИ III „За жилищни и обществено обслужващи функции“

ции“ в кв. 398 и УПИ XIII „За жилищни и обществено обслужващи функции“ в кв. 398 от плана на кв. „Румена войвода“, отредени за ПИ 41112.504.2202 от КККР на гр. Кюстендил са с площ по 631 кв. м.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

СВЕТΟΣЛАВ ВАСИЛЕВ

За Кмет на Община Кюстендил

Съгласно Заповед № РД-00-1356/21.09.2023 г.



**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
/ПУП-ИПР/**

на основание чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ

за УПИ III2078, За жил. и общ. obsл. функции, кв. 398, кв. Румена войвода,
гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, съответстващ на
ПИ 41112.504.2202

Координатна система: БГС2005г



Площи на новообразуваните урегулирани поземени имоти:

- УПИ III2202, За жил. и общ. obsл. функции, кв. 398 - 631 кв.м.;
- УПИ XIII2202, За жил. и общ. obsл. функции, кв. 398 - 631 кв.м.;

Одобрявам:
..... /кмет на Община Кюстендил/

Заповед № PD-00-1543/25.10.2023г.



Забележка:

1. Регулационният план е одобрен с Решение № 149, прието на заседание на Общински съвет-Кюстендил проведено на 30.04.2020г.
2. Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил са одобрени със Заповед № 18-96 от 28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК

ОБЕКТ	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПУП-ИПР/ за УПИ III2078, За жил. и общ. obsл. функции /ПИ 41112.504.2202/ кв. 398, кв. Румена войвода, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил с цел образуване на нови УПИ III2022, За жил. и общ. obsл. функции и УПИ XIII2202, За жил. и общ. obsл. функции кв. 398	
	ЧЕРТЕЖ	ПРОЕКТ ЗА ПУП-ИПР
ПРОЕКТАНТ	инж. Симеон Соколов	М 1:500
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Анка Лилчова Мицова	09.2023г.