



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ ~~РД-00-1252~~

гр. Кюстендил, ...01.09...2023 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 23-1035,1036/20.06.2023 г. от Силвия Симеонова Георгиева с молба да бъде приет и одобрен изработеният проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП – ПР) в обхвата на УПИ V – 1549, УПИ VI – 1549 и УПИ IV - 1548 в кв. 414, по действащия регулационен план на гр. Кюстендил, одобрен с Решение № 61/26.03.2004 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-00-129/24.01.2023 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Изработеният проект е за привеждане на регулационните граници между УПИ V – 1549 и УПИ IV – 1548 и между УПИ V – 1549 и УПИ VI - 1549 в кв. 414, по плана на гр. Кюстендил по имотните граници на ПИ 41112.503.4469 от КККР на гр. Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно установения срок няма постъпили възражения, а е постъпило заявление с вх. № УТ-23-1035/07.07.23 г. от Пламен Димитров Панев, собственик на УПИ VI – 1549 от плана.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязла в сила Заповед на Кмета на Община Кюстендил за одобряване на заданието за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, като счита, че цитираното по-горе заявление от Пламен Панев не е законосъобразно мотивирано. Проектът е приет с Решение № П-4, Протокол № 18/22.08.2023 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2, от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Решение № П-4, Протокол № 18/22.08.2023 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 22-1036/20.06.2023 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ V – 1549, УПИ VI – 1549 и УПИ IV - 1548 в кв. 414, по плана на гр. Кюстендил, за привеждане на регулационните граници между УПИ V – 1549 и УПИ IV – 1548 и между УПИ V – 1549 и УПИ VI - 1549 в кв. 414, по плана на гр. Кюстендил по имотните граници на ПИ 41112.503.4469 от КККР на гр. Кюстендил.

Проекта за ИПУП – ПР в посочения обхват е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



СКИЦА-ПРОЕКТ

За изменение на ИПУП-ПР в обхвата УПИ V-1549, УПИ VI-1549 и УПИ IV-1548 в квартал 414 по действащия план за регулация на гр. Кюстендил, утвърден с Решение № 61/ 26.03.2004 г. на Общински съвет Кюстендил, частично съответстващи по местоположение на ПИ 41112.503.4469 с площ 1175 кв. м от одобрените КК и КР на гр. Кюстендил със Заповед № РД-18-96/ 28.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-2831-15.03.2019/ 15.03.2019 г. на Началника на СГКК - Кюстендил с цел отреждане на новопроектиран за ПИ 4469 - УПИ V-4743 в кв. 414 с проектна площ 1091 кв. м, като се привеждат дворищнорегулационните линии на УПИ V-1549 откъм УПИ IV-1548 и УПИ VI-1549 в кв. 414 по имотните граници на ПИ 4469 (новопроектиран ПИ 4743), с придаваема площ 34 кв. м (проектен ПИ 4746) от второстепенна улица с идентификатор 41112.503.4171, а се отчуждават за второстепенна улица 118 кв. м - (проектен ПИ 4744) и 1 кв. м - (проектен ПИ 4745), като площта на новопроектирания УПИ V-4743, идентичен на проектен ПИ 41112.504.4743 е 1091 кв. м.
Изработва се на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 125 от ЗУТ и Заповед № РД-00-129/ 24.01.2023 г.

Координатна система ККС 2005



М1:500

за кметт-В.И.Д.Св. Василев

свгл. Решение № 1209/18.9.23г. на ДСБ п. Кюстендил

Легенда:

- имотна граница по КККР
- дворищна регулационна линия
- улична регулационна линия
- изменена дворищна регулационна линия

Новопроектиран УПИ V-4743 с площ 1091 кв. м, идентичен на проектен ПИ 41112.503.4743 с площ 1091 кв. м.

Площ за придаване:
- проектен ПИ 4746 с площ 34 кв. м, придаваеми от второстепенна улица с идентификатор 4171;

Площ за отчуждаване за улици:
- проектен ПИ 4744 с площ 118 кв. м;
- проектен ПИ 4745 с площ 1 кв. м

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
координатен кръст ККС 2005 г.
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
координатен кръст КС 1950 г.
Секция: ГПГ
Част на проекта: по изготвяне
Дата: 06.2023 г.
Проектант: [инж. Андрей Г. Василев]

нанесено на 31.10.2023 г.
Мво Мвснвб

