



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *РД-00-1339*

гр. Кюстендил, ... *14.12.* ... 2023 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-1597/29.09.2023 г. от Теменушка Грозданова Динева и Орлин Михайлов Динев с молба да бъде **приет** и одобрен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ VII – „За обществено обслужване“ в кв. 17а по плана на с. Соголяно, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1030/29.03.1963 г. на Председател на ИК на ОБНС.

Изработването на проектите за ИПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № РД-00-1339/20.09.2023 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПР е за отреждане на УПИ VII в кв. 17а по плана на с. Соголяно за ПИ 271 от кадастралната основа на плана, както и изменение на конкретното му предназначение от „за обществено обслужване“ в „за жилищни нужди“.

С проекта за ПУП-ПЗ се определят ограничителните линии за застрояване на новообразуван УПИ VII – 271 „За жилищни нужди“ в кв. 17а по плана на с. Соголяно, като се запази съществуващото застрояване, с показатели отговарящи на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) устройствена зона с малка височина (Жм).

Проектите са обявени на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязла в сила Заповед на Кмета на Община Кюстендил за одобряване на заданието за проектиране и е разрешено изработването на проектите. Изготвените проекти са разгледани и приети от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-7, Протокол № 26/28.11.2023 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6, при условията на чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-7 от Протокол № 26/28.11.2023 г. на ОБЕСУТ, и Заявление с вх. № УТ 23-1597/29.09.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

1. Проекта за ИПУП-ПР в обхвата на:

УПИ VII – „За обществено обслужване“ в кв. 17а по плана на с. Соголяно, общ. Кюстендил

за отреждане на УПИ VII в кв. 17а по плана на с. Соголяно за ПИ 271 от кадастралната основа на плана, както и изменение на конкретното му предназначение от „за обществено обслужване“ в „за жилищни нужди“.

2. Проекта за ПУП-ПЗ за определяне ограничителните линии за застрояване на новообразуван УПИ VII – 271 „За жилищни нужди“ в кв. 17а по плана на с. Соголяно, като се запази съществуващото застрояване, с показатели отговарящи на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове терито-

рии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) устройствена зона с малка височина (Жм), както следва:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- Максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до 10 м./
- Плътност на застрояване – до 60%
- Минимална озеленена площ – 40%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – до 1,2

Проектите за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ в по-горе посочените обхвати са неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ОГНЯН АТАНАСОВ

Кмет на Община Кюстендил



СКИЦА-ПРОЕКТ

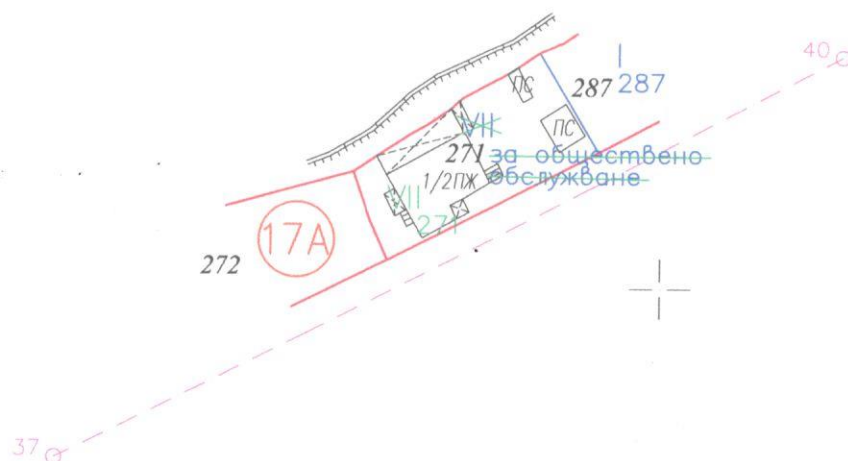
за изменение на ПУП - ПР за УПИ VII -за обществено обслужване
в кв.17А по плана на с.Соволяно
на основание на чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ



Одобрявам:



Кмет на Община Кюстендил
Зап. № РД-00-1814/14.12.23г.



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 3589
	инж. АНТОНИО БОТЪВ ДИМИТРОВ
Секция: ГПГ	Подпис:
Части на проекта: по удостоверение за ГПП	Валидно удостоверение за ГПП за текущата година

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

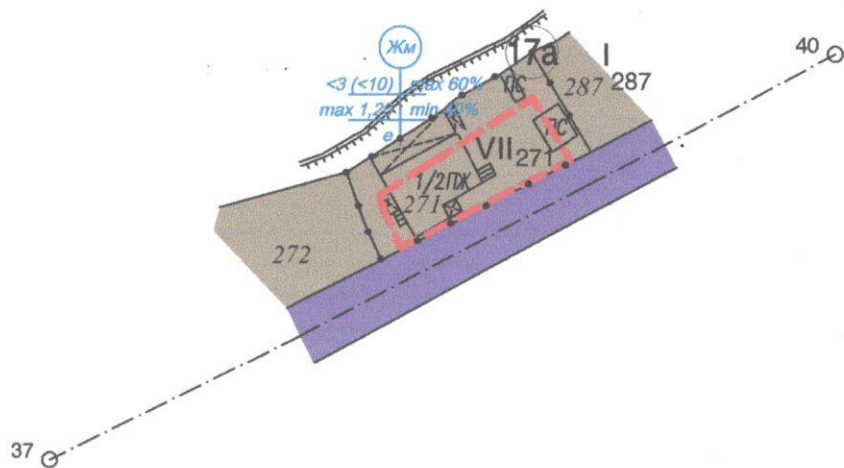
В обхват на УПИ VII-271, кв.17а, с. Соголяно, общ. Кюстендил
Изготвен на основание: чл.134, ал.2, т.б, от ЗУТ
и при условията на чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ

ЗАПОВЕД №: РД-00-1814/14.12.23г.

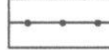
ОДОБРЯВАМ: _____
КМЕТ: АННА ОГНЯНА АТАНАСОВА



НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (ВИС. В М)			ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К инт	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО-Е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА-Д	СВЪРЗАНО-С
17а	VII-271	Жм	-	-	<3 (<10)	-	max 60%	max 1,20	min 40%	•	-	-



Легенда:

-  Новопредвидено застрояване
-  Жилищна зона
-  Улична мрежа
-  Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. АННА А. ТИШКОВА-АЛЕКСИЕВА

Per № 01879

Дата: 09.2023 Подпис: _____