



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ 12-00-33

гр. Кюстендил, 05.01.2024 година



св. л. № 11-00-19/05.02.24 г.

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-1612/02.10.2023 г. от Десислава Венциславова Драганова, с молба да бъде приет и одобрен изработеният проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67461.21.32, местност „Мар. Дупка“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – складиране и продажба на дърва за огрев и дървен материал.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 1144, Протокол № 47/29.06.2023 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвият проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-1, Протокол № 1/02.01.2024 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № П-1 от Протокол № 1/02.01.2024 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ-23-1612/02.10.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 67461.21.32, местност „Мар. Дупка“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана за осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – складиране и продажба на дърва за огрев и дървен материал, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 10,0 м.
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

Линиите на основното застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед. Допълващото застрояване да се извърши в границите на ограничителните линии на застрояване, при условията и по реда предвиден в ЗУТ за постройките от Глава трета, Раздел VII от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

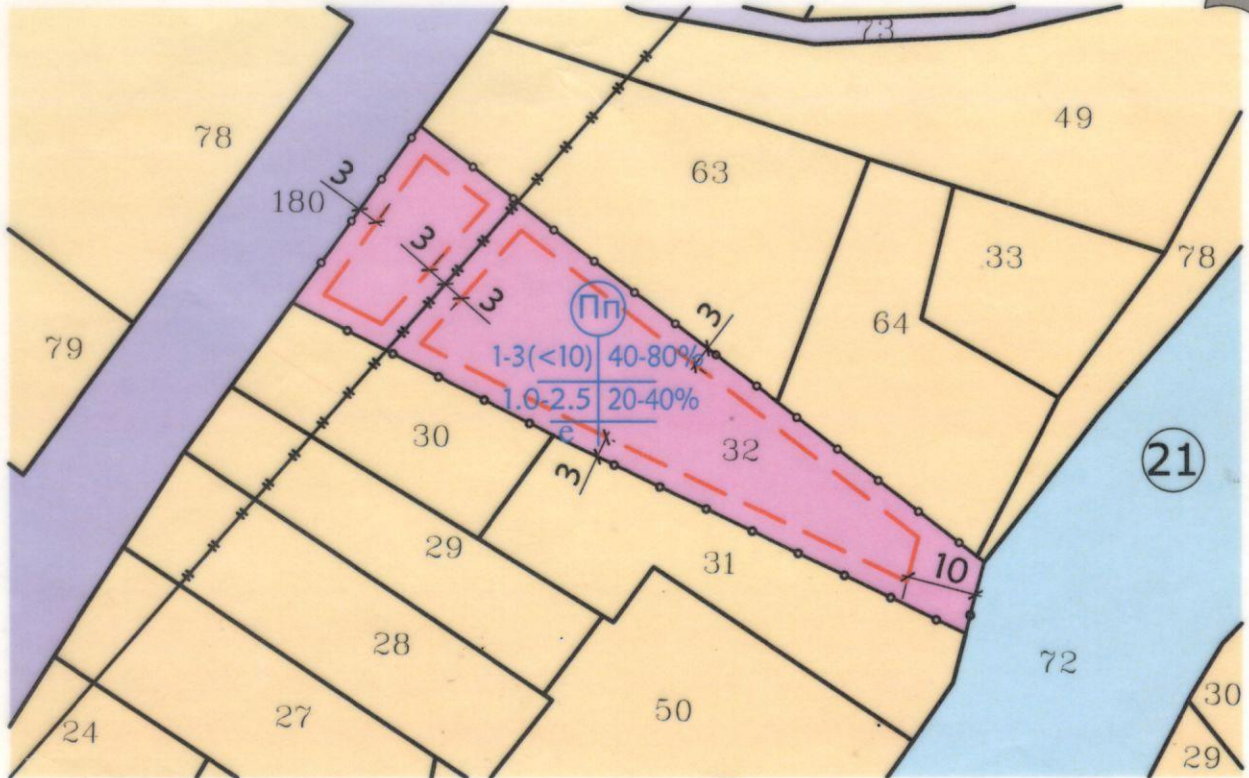


ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

собственик : Десислава Венциславова Драганова
 м."МАР.ДУПКА", с.Слокощица , общ.Кюстендил
 ПИ 67461.21.32 М 1:1000



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на поземлен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
	водопровод
УЛИЦИ	
	местен път
ЗОНИ	
	производствени територии
	земеделски територии
	водни площи

етажност / височина в м./	плътност на застрояване
Кинт	плътност на озеленяване
коэффициент на интензивност	
начин на застрояване	
е - свободно	

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3

Съгласуван с РЗИ
 име: Е. Беркова
 Дата: 21.09.23 подпис: _____
 № 217-97 / дата 21.09.23г

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	градоустройствени параметри			начин на застрояване	
				Етажност /h в м./	плътност на застрояване	К инт		
21	32	ПП	предимно произв.	1-3(10)	40-80%	1.0-2.5	20-40%	е

обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЗ
 за имот : ПИ 67461.21.32
 м."Мар.Дупка", с.Слокощица, общ. Кюстендил
 възложител: Десислава Венциславова Драганова
 проектант: арх. Л.Никова
 М 1:1000 лист 1/1 2023г.

2023