



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Изх. №. 61-00-57
..... 21.02.2024.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на управление на Община Кюстендил на имоти-публична държавна собственост, представляващи части от единична археологическа недвижима културна ценост с категория „национално значение“ „Късноантична и средновековна крепост на хълма Хисарлъка“, гр. Кюстендил

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Кюстендил е наследник на древна култура, град с хилядолетна история, с традиции и бъдеще. Той разполага със значителен туристически ресурс, който определя благоприятните перспективи за развитие на туризма като отрасъл.

През 21 век туризмът е водеща индустрия в много страни и се налага като най-бързо развиващият се икономически сектор. Той стимулира инвестициите в инфраструктурата и като цяло допринася за подобряване условията на живот на местното население, като същевременно съхранява природните и социално-културните ресурси на местната среда за бъдещите поколения. Той е важен източник на приходи, от своя страна довежда до развитието и на други отрасли на икономиката и по-конкретно на търговията, транспорта, селското стопанство, производството на стоки за бита и др.

Наличието на голям брой културно-исторически паметници и богат културен календар в общината, относително добре развита инфраструктура и добра транспортна осигуреност на общината са предпоставки за развитие на комплексен туристически продукт и създаване на бизнес среда за осъществяване на туристически дейности и устойчив алтернативен туризъм. Общината изпълнява комплекс от мерки, които да доведат до преодоляване на несъответствието между богатия и разнообразен ресурсен потенциал, и липсата на развити атракции, адаптирани към съвременните пазарни изисквания, и интегрирани по начин, който да осигурява значителното им търсене, и да гарантира икономическата им жизнеспособност.

Една от перлите в огърлицата от културни ценности е Късноантичната крепостна стена – „Акропол на Пауталия“, която е изградена в края на IV – началото на V в. и функционирала до края на XIV в. През късната античност тя изпълнява ролята на Акропол на Пауталия, а през средните векове се превръща в цитадела на града Велбъжд. Превърнала се в символ на археологическите изследвания в Кюстендил, днес късноантичната и средновековна крепост на хълма „Хисарлъка“ е неразделна част от Националния архитектурен и археологически резерват „Пауталия – Велбъжд –

Кюстендил”, обявен с Разпореждане №16/21.02.1977 г. на Министерския съвет на Република България.

През 2014 г. на територията на лесопарк Хисарлъка, община Кюстендил осъществи строеж „Късноантична и средновековна крепост Хисарлъка“ с два подобекта:

подобект I: Консервация, реставрация и експониране на късноантичната и средновековна крепост „Хисарлъка“

подобект II: Лапидариум в късноантичната и средновековна крепост „Хисарлъка“ (Лапидарий с театрон).

Новоизпълненият строеж обхваща както работи по стената, така и върху прилежащия терен. Реставрацията и консервацията на кулите и голяма част от крепостната стена на античната и средновековна крепост „Хисарлъка“ допринесе за превръщането ѝ в популярна туристическа атракция.

За сградите съставляващи Късноантичната и средновековна крепост на хълма Хисарлъка са съставени актове за публична държавна собственост с №№2433 и 2434 от 13.10.2023 г. с предоставени права за управление на Министерство на културата на основание чл.14, ал.1, т. 14 от Закона за културното наследство /ЗКН/. Недвижимата културна ценност се намира в имоти общинска собственост на територията на лесопарк Хисарлъка.

С превръщането на гр. Кюстендил като водеща туристическа и културна дестинация е от особено важно значение да се използва максимално капацитета на всички обществени сгради, които могат да задоволят обществените потребности от местно значение.

С оглед задоволяване на обществената потребност, гарантираща опазването и представянето на културната ценност е необходимо правото на стопанисване и управление на Късноантична и средновековна крепост „Акропола на Пауталия“, по реда на Закона за културното наследство, да бъде предоставена безвъзмездно за управление на Община Кюстендил за срок от 10 (десет) години. В този срок община Кюстендил със собствени бюджетни средства и други ресурси ще осигури охраната, обслужването, текущата поддръжка, представянето и популяризирането на Крепостта.

В Закона за културното наследство е създаден специален ред за предоставяне безвъзмездно за управление, недвижими археологически културни ценности - публична държавна собственост на ведомства и общини за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културни ценности, за срок до 10 години по предложение на министъра на културата, подробно изложени в писмо с №33-00-316/03.11.2023 г. на МК.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание настоящата докладна записка за вземане на решение за предоставяне безвъзмездно за управление на описаните в актове за публична държавна собственост с №№2433 и 2434 от 13.10.2023г. сгради, както следва:

- Сграда - паметник на културата с идентификатор 41112.58.67.1 със застроена площ 438 кв. м., разположена в ПИ с идентификатор 41112.58.67 - общинска собственост
- Сграда - паметник на културата с идентификатор 41112.58.69.1 със застроена площ 803 кв. м., разположена в ПИ с идентификатор 41112.58.69 - общинска собственост
- Сграда - паметник на културата с идентификатор 41112.58.69.2 със застроена площ 86 кв. м., разположена в ПИ с идентификатор 41112.58.69 - общинска собственост
- Сграда - паметник на културата с идентификатор 41112.58.69.3 със застроена площ 76 кв. м., разположена в ПИ с идентификатор 41112.58.69 - общинска собственост

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал.4, т.1, ал. 5, ал. 7, ал. 8 и ал.10 от Закона за културното наследство, чл.11 от Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т.8 и ал.2 от Правилника за организацията на дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация предлагам, Общински съвет – Кюстендил, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласие да бъдат предоставени на Община Кюстендил на безвъзмездно право за управление на имоти-публична държавна собственост, за срок от 10 години, представляващи части от единична археологическа недвижима културна ценост с категория „национално значение“ „Късноантична и средновековна крепост на хълма Хисарлъка“, гр. Кюстендил, съгласно актовете за публична държавна собственост с №№2433 и 2434 от 13.10.2023г., както следва:

- Сграда - паметник на културата с идентификатор 41112.58.67.1 със застроена площ 438 кв. м., разположена в ПИ с идентификатор 41112.58.67 - общинска собственост
- Сграда - паметник на културата с идентификатор 41112.58.69.1 със застроена площ 803 кв. м., разположена в ПИ с идентификатор 41112.58.69 - общинска собственост
- Сграда - паметник на културата с идентификатор 41112.58.69.2 със застроена площ 86 кв. м., разположена в ПИ с идентификатор 41112.58.69 - общинска собственост
- Сграда - паметник на културата с идентификатор 41112.58.69.3 със застроена площ 76 кв. м., разположена в ПИ с идентификатор 41112.58.69 - общинска собственост, за осъществяване на дейности, свързани с опазването, както и осъществяването на други научни, културни, образователни и туристически дейности.

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да подготви и изпрати в Министерство на културата, необходимите документи, подробно изброени в писмо с №33-00-316/03.11.2023 г. на МК.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи Договор с Министъра на културата, след решение на Министерски съвет по чл.12, ал.4 т.1 от ЗКН.

С уважение,

**ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ /П/
КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**