



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-00-36

гр. Кюстендил, 05.01 2024 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-23-1577/26.09.2023 г. от Любомир Тодоров Костадинов, с молба за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 20208.40.62, местност „Под къщи”, по КККР на землището на с. Дворище, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на жилищна сграда.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 1163, Протокол № 48/26.07.2023 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-9, Протокол № 26/28.11.2023 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-9, Протокол № 26/28.11.2023 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ-23-1577/26.09.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 20208.40.62, местност „Под къщи”, по КККР на землището на с. Дворище, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – от 40% до 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2

Линиите на основното застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед. Допълващото застрояване да се извърши в границите на ограничителните линии на застрояване, при условията и по реда предвиден в ЗУТ за постройките от Глава трета, Раздел VII от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ

Кмет на Община Кюстендил

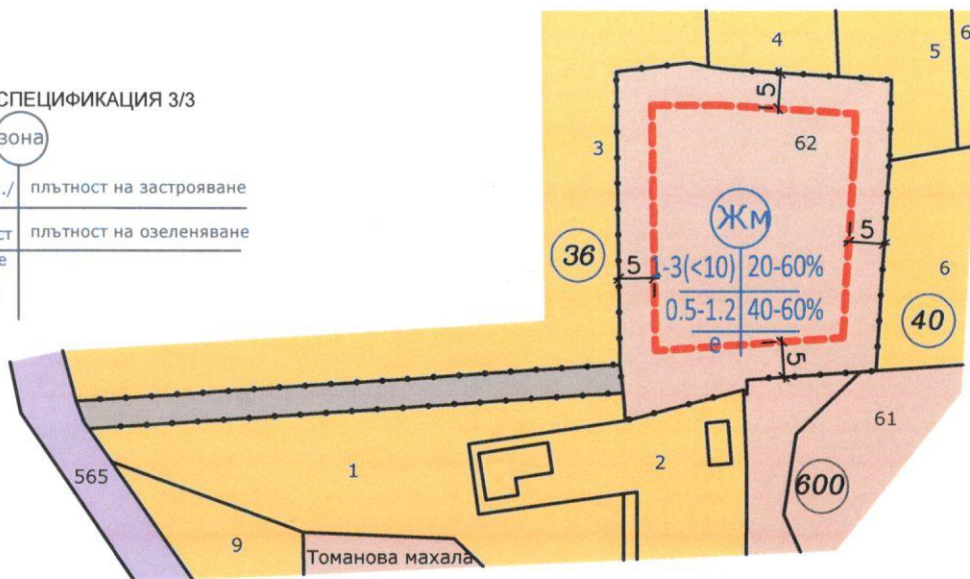
ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

за ПИ 20208.40.62, м. "Под къщи", земл.с.Дворище, общ.Кюстендил

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3

этажност /височина в м./	плътност на застрояване
Кинт	плътност на озеленяване
коэффициент на интензивност	
начин на застрояване	
е - свободно	
д - свързано в два съседни имота	



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	Етажност	градоустройствени параметри			начин на застрояване
				/h в м./	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е свързано-д
40	62	ЖМ	жилищно строителство	1-3(10)	20-60%	0.5-1.2	40-60%	е

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
—	граница на поземлен имот
---	ограничителна линия на застрояване
—•—•—•—	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
УЛИЦИ	
—	обслужващ път
—	обслужващ път транспортен достъп
ЗОНИ	
—	жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и етажност
—	земеделски територии



Заповед N: 10-111-1/08.01.2024г.



ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЗ

за имот ПИ 20208.40.62, м. "Под къщи"
земл.на с. Дворище, общ.Кюстендил

възложител : Любомир Тодоров Костадинов

проектант: арх.С.Цеков

М 1:1000

лист 1/1 2023г.