



О Б Щ И Н А К Ю С Т Е Н Д И Л

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, предоставям на вниманието на заинтересованите лица изготвения Проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

1.Причини, които налагат приемането:

Действащата Наредба е приета с Решение № 808/17.03.2011г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №192/31.01.2013г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №534/30.12.2013г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение №987/28.02.2019г. на ОбС – Кюстендил, изм. с Решение № 103/29.02.2024 г. на ОбС - Кюстендил

Настоящите изменения са вследствие обстоен преглед на цялата наредба и с оглед синхронизиране на разпоредбите с нормативни актове от по-висока степен при спазване принципите за законност, съразмерност и истинност, предвидени в Административен процесуалния кодекс.

През последните 2 години бяха извършени съществени изменения в няколко закона, с което се промениха и разпоредби в Закона за общинската собственост.

Със Закона за концесиите се извършиха изменения относно обхвата на стратегическите документи, които общинският съвет следва да приеме в началото на мандата си. Направено бе изменение в нормата на чл.8, ал.2 – основание за изработването на настоящата Наредба. В тази връзка и с оглед съответствие на разпоредбите на Наредбата с тези на ЗОС са измененията в чл.15, ал.3 Наредбата. Закона за Публично-частно партньорство е отменен с § 3, т. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за концесиите - ДВ, бр. 96 от 1 декември 2017 г., в сила от 02.01.2018 г., поради което съществуващите разпоредби в Наредбата е необходимо да бъдат отменени.

Изцяло променен е редът за предоставяне помещения на политическите партии чрез изменения в Закона за политическите партии. Въведе се възможността политическите партии да получават помещения безвъзмездно. Това налага съществуващите разпоредби в Наредбата, свързани с предоставяне помещения на политически партии да се изменят с цел съответствие със законовите норми. Поради факта, че Община Кюстендил **не притежава** имоти с характеристика - свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които могат да се предоставят безвъзмездно за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, съществуващите разпоредби в Наредбата ще бъдат отменени и няма да бъдат актуализирани с изменението на чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

За помещенията, предоставени на синдикалните организации се предвижда специален ред за освобождаването им, като се доразвиват разпоредбите на ЗОС.

Проекта за изменение на Приложение №1 към чл.19, ал.1 и чл.26, ал.1 от НПУРОБИ за начални тръжни цени за отдаване под наем на недвижими нежилищни имоти общинска собственост е изготвен във връзка:

- Разписване и прецизиране на месечни наемни цени на кв. м за отдаване под наем на обекти общинска собственост – терени и помещения, са съобразени с размера на индексът на потребителските цени и индекса на инфлацията за периода от 2011г. до 2024г.

- Целесъобразно и законосъобразно управление на имуществото общинска собственост
- Равнопоставеност на гражданите и юридическите лица при ползване под наем на обекти общинска собственост
- Прозрачност при отдаване под наем на обектите общинска собственост - осъществяване на контрол при отдаване под наем на обектите, общинска собственост.
- Актуализиране съобразно действащото законодателство на Република България и разпоредбите на Закона за общинската собственост
- Регламентиране месечните наемни цени за отдаване под наем на помещения и терени общинска собственост съобразно предназначението за което ще се ползват от наемателите.

Отмяната на **Приложение №4 към чл. 25, ал.5 от НПУРОБИ** е продиктувана от факта, че цените за отдаване под наем на имоти са разписани в **Приложение №1 към чл.19, ал.1 и чл.26, ал.1 от НПУРОБИ** за начални тръжни цени за отдаване под наем на недвижими нежилищни имоти общинска собственост.

Настоящият проект не противоречи на Закона за общинската собственост и на нормите на Европейския съюз, тъй като става въпрос за подзаконов нормативен акт, регламентиращ месечните наемни цени за отдаване под наем на обекти, общинска собственост – помещения и терени.

При изготвянето на настоящата наредба са съобразени актуалните разпоредби на Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за концесиите, Закона за обществените поръчки, Закона за политическите партии, ЗПКОНПИ, както и редица други закони и подзаконови нормативни актове.

2.Целите, които се поставят:

Основната цел за приемането на настоящата Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е да бъде приведена в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство - да бъдат синхронизирани разпоредбите ѝ с тези на актове от по-висока степен.

3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на новата уредба не са необходими допълнителни финансови средства.

4.Очаквани резултати от прилагането, включително и финансовите такива:

Привеждане в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство; по-голяма оперативност при извършване на процедурите по провеждане на търгове и конкурси; преодоляване недостатъците, констатирани в практиката по прилагане на наредбата, както и ще увеличи събираемостта на собствените приходи.

5.Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.

Предлагания проект на Наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство.

Срокът за провеждане на обществени консултации е 30 дни след публикуване на проекта и мотивите на интернет страницата на Община Кюстендил. Срокът е определен

на основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове и чл. 9, ал. 4 от Наредба за нормативните актове на Общинския съвет.