



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *РД-18-96/28.10.2008*

гр.Кюстендил *20.09*.....2018г.

На основание чл.44, ал.1, т.1, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.65, ал.1 от Закона за общинската собственост

НАРЕЖДАМ:

Да се извърши изземване на поземлен имот - общинска собственост № 41112.502.86 по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, разположен в землището на гр.Кюстендил, местността „Решетка“, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: посевни площи, стар идентификатор: пл.№ 020219.

Принудителното изземване да се извърши на 27.09.2018г. от 9.00 часа по административен ред със съдействието на РУ на МВР гр. Кюстендил.

За процедурата по изземване да се състави протокол.

Техническото обезпечаване на изземването на имота да се осъществи от ОП „УОИ“ и ОП „Чистота“ при Община Кюстендил.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на сайта на Община Кюстендил и на таблото за обяви и съобщения в административната сграда на Община Кюстендил.

На основание чл.65, ал.4 от Закона за общинската собственост настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Административен съд –Кюстендил в 14-дневен срок от връчването ѝ по реда на АПК, като обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.

I. Законови основания:

Съгласно чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА: „Кметът на общината ръководи цялата изпълнителна дейност на общината“, а според ал. 2 от същия член: „В изпълнение на своите правомощия кметът на общината издава заповеди.“.

На следващо място, съгласно чл.34, ал.4 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд се изземват от лицата, които ги ползват без правно основание, по реда на чл.65 от ЗОС. Член 65, ал.1 от ЗОС гласи: „Общински имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на кмета на общината.“.

II. Фактически основания:

По силата на Решение № 1-72/16.12.2008г. за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници на „ОСЗГ“ гр.Кюстендил поземлен имот № 41112.502.86 по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, разположен в землището на гр.Кюстендил, местността „Решетка“, трайно предназначение:

земеделска територия, начин на трайно ползване: посевни площи, стар идентификатор: пл.№ 020219, е общинска собственост.

След извършена проверка на терен на 05.09.2018 г. е установено, че имота е завзет и се ползва не по предназначение от лица, които не са оправомощени от Община Кюстендил. Проверката е извършена в изпълнение на Заповед № РД-00-1065/05.09.2018 г. на Кмета на община Кюстендил и резултатите са обективирани в протокол от същата дата.

С оглед на изложеното по-горе следва да се направи следното заключение относно фактическите и правни основания за издаване на настоящата заповед:

1. Осъществява се ползване без правно основание и не по предназначение на земеделски имот-общинска собственост № 41112.502.86 по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, разположен в землището на гр.Кюстендил, местността „Решетка“, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: посевни площи, стар идентификатор: пл.№ 020219.

2. Безспорно е установено, че лица, които не са оправомощени по какъвто и да било начин от Община Кюстендил, осъществяват фактическо държане или владение върху описания в предходната точка общински имот, т.е. имотът е завзет и се ползва не по предназначение без валидно законово основание.

Предвид гореизложеното от обективна страна единствените възможни законови действия, които Община Кюстендил може да предприеме с цел защита на своята общинска собственост е прилагането на разпоредбите на чл.34, ал.4 от ЗСПЗЗ и на чл.65, ал.1 от ЗОС, а именно действия по изземване на поземлен имот-общинска собственост с № 41112.502.86 по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, разположен в землището на гр.Кюстендил, местността „Решетка“, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: посевни площи, стар идентификатор: пл.№ 020219, който имот се владее от лица, които не са оправомощени от Община Кюстендил, без законово основание.

ПЕТЪР ПАУНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

